EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du 27 septembre 2021

Délibération n° 2021-0752

Commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commune(s) : Tassin-la-Demi-Lune

Objet : DUP Finat Duclos - Régularisation de l'acquisition d'une parcelle de terrain nu située chemin Finat Duclos - Protocole d'accord transactionnel sur la fixation de l'indemnité d'éviction, les modalités de réalisation des travaux consécutifs à la procédure d'expropriation

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Madame Émeline Baume

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 150

Date de convocation du Conseil : vendredi 10 septembre 2021

Secrétaire élu(e) : Monsieur Elie Portier

Affiché le : jeudi 30 septembre 2021

Présents : Mme Arthaud, M. Artigny, Mme Asti-Lapperrière, M. Athanaze, Mme Augey, M. Azcué, M. Badouard, M. Bagnon, M. Barge, M. Barla, Mme Baume, M. Ben Itah, Mme Benahmed, M. Benzeghiba, M. Bernard, M. Blache, M. Blanchard, M. Blein, Mme Boffet, Mme Borbon, Mme Bouagga, M. Boumertit, Mme Bramet-Reynaud, Mme Brossaud, M. Brumm, Mme Brunel Vieira, M. Bub, Mme Burillon, Mme Burricand, Mme Cabot, M. Camus, Mme Cardona, Mme Carrier, Mme Chadier, M. Chambon, Mme Charnay, M. Chihi, M. Cochet, M. Cohen, Mme Coin, Mme Collin, M. Collomb, M. Corazzol, Mme Corsale, Mme Crédoz, Mme Crespy, Mme Creuze, Mme Croizier, M. Dalby, M. Da Passano, M. David, M. Debû, Mme Dehan, Mme Delaunay, M. Devinaz, M. Doganel, M. Doucet, Mme Dromain, Mme Dubois Bertrand, Mme Dubot, Mme Dupuy, Mme Edery, Mme El Faloussi, Mme Etienne, Mme Fontaine, Mme Fontanges, Mme Fournillon, Mme Fréty, Mme Frier, M. Galliano, M. Gascon, Mme Geoffroy, Mme Georgel, M. Geourjon, M. Girard, Mme Giromagny, M. Godinot, M. Gomez, M. Grivel, Mme Groperrin, M. Groult, M. Guelpa-Bonaro, Mme Guerin, Mme Hémain, Mme Jannot, M. Kabalo, Mme Khelifi, M. Kimelfeld, M. Kohlhaas, Mme Lagarde, M. Lassagne, Mme Lecerf, M. Le Faou, M. Legendre, M. Longueval, M. Lungenstrass, M. Maire, M. Marion, M. Millet, M. Mône, M. Monot, Mme Moreira, Mme Nachury, M. Novak, Mme Panassier, M. Payre, M. Pelaez, Mme Percet, M. Perez, Mme Perriet-Roux, Mme Perrin-Gilbert, Mme Petiot, M. Petit, Mme Picard, Mme Picot, M. Pillon, Mme Popoff, M. Portier, Mme Pouzergue, Mme Prost, M. Quiniou, M. Rantonnet, M. Ray, Mme Reveyrand, Mme Roch, M. Rudigoz, Mme Runel, Mme Saint-Cyr, Mme Sechaud, M. Seguin, M. Sellès, Mme Sibeud, M. Smati, Mme Subaï, M. Thevenieau, M. Uhlrich, Mme Vacher, M. Van Styvendael, M. Vergiat, Mme Vessiller, M. Vieira, M. Vincendet, M. Vincent, Mme Vullien, Mme Zdorovtsoff.

Absents excusés : M. Buffet, M. Charmot (pouvoir à Mme Fontanges), M. Diop (pouvoir à M. Legendre), M. Marguin (pouvoir à Mme Nachury), Mme Sarselli (pouvoir à Mme Pouzergue).

Conseil du 27 septembre 2021**Délibération n° 2021-0752**

Commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commune(s) : Tassin-la-Demi-Lune

Objet : DUP Finat Duclos - Régularisation de l'acquisition d'une parcelle de terrain nu située chemin Finat Duclos - Protocole d'accord transactionnel sur la fixation de l'indemnité d'éviction, les modalités de réalisation des travaux consécutifs à la procédure d'expropriation

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Le Conseil,

Vu le rapport du 8 septembre 2021, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

I - Contexte

Dans le cadre du projet de réaménagement du chemin Finat Duclos à Tassin-la-Demi-Lune, inscrit en emplacement réservé de voirie n° 6 au plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H), la Métropole de Lyon se propose d'acquérir une parcelle de terrain nu, libre de toute location ou occupation, située chemin Finat Duclos et appartenant à la société de droit étranger MG Kapinvest.

Le projet de réaménagement du chemin Finat Duclos a fait l'objet d'une procédure de déclaration d'utilité publique (DUP) selon l'arrêté préfectoral du 2 août 2012.

Un second arrêté préfectoral du 1^{er} juillet 2013, a déclaré cessible les parcelles situées à l'intérieur du périmètre de la DUP.

Le bien, objet de cette acquisition, est compris dans ce périmètre.

Par ordonnance du 25 octobre 2013 emportant transfert de propriété, le juge de l'expropriation du Rhône a déclaré expropriée ladite parcelle, pour cause de DUP.

La Métropole a saisi la juridiction de l'expropriation aux fins de fixation de la valeur dudit bien, la société MG Kapinvest ayant fait connaître son désaccord quant à l'offre de prix qui lui avait été notifiée.

Par jugement du 16 décembre 2019, le Tribunal de grande instance de Lyon a rendu une décision qui a été contestée par la société MG Kapinvest, en appel, le 15 janvier 2020.

Après concertation, la Métropole et la société MG Kapinvest sont parvenues à un projet d'accord transactionnel.

II - Désignation du bien, objet du protocole transactionnel

Il s'agit d'un terrain, d'une superficie de 187 m², cadastré BE 41.

Il est constitué d'un talus boisé et d'un mur de soutènement en pierres implanté à l'alignement du chemin Finat Duclos.

Sa maîtrise foncière permettra d'élargir la voie sur une longueur de 900 m (de la rue Depéret à la rue des Bruyères) pour y intégrer, notamment, une piste cyclable.

III - Contenu du protocole

Aux termes du protocole d'accord transactionnel, la Métropole s'engage à verser à la société MG Kapinvest une indemnité forfaitaire, globale et définitive de 4 000 € en contrepartie du désistement de la procédure de fixation judiciaire diligente et des différents chefs de préjudice en résultant.

Cette indemnité forfaitaire et globale ainsi convenue ne pourra faire l'objet d'aucune demande indemnitaire complémentaire de la société MG Kapinvest auprès de la Métropole et son paiement met fin au litige entre les parties.

La Direction de l'immobilier et de l'État n'a pas été consultée, l'évaluation de la valeur du bien étant en deçà du seuil de 180 000 €, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises de location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes.

En outre, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- pose d'une clôture à l'arrière du mur,
- arrachage et plantation d'une frange boisée,
- réalisation d'un hibernaculum.

Elle s'engage, également, à reconstruire la partie du mur de soutènement située actuellement à l'alignement du chemin Finat Duclos et ayant vocation à être démolie dans le cadre du projet de réaménagement dudit chemin, selon les modalités suivantes :

- reconstruction sur la parcelle BE 40 appartenant à la société, en limite avec le futur alignement qui sera créé par l'élargissement du chemin Finat Duclos,
- reconstruction du mur sous la forme d'une paroi clouée avec parement en pierres sur la partie visible de ladite paroi et avec couverture sur le dessus.

La société MG Kapinvest s'engage, en contrepartie, à renoncer à tous droits, actions ou indemnités de quelque nature que ce soit et pour quelque cause que ce soit auxquels elle pourrait prétendre au titre de cette affaire.

La Métropole et la société MG Kapinvest s'engagent, mutuellement, à mettre fin au litige par la signature du protocole qui prévaudra sur le jugement rendu par le juge de l'expropriation, en date du 16 décembre 2019.

Cette parcelle de terrain sera intégrée au domaine public métropolitain après travaux ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve le protocole d'accord transactionnel entre la Métropole et la société MG Kapinvest sur :

- le montant de l'indemnité forfaitaire et globale d'un montant de 4 000 € en contrepartie de la procédure d'expropriation et des différents chefs de préjudice en résultant,
- les travaux à réaliser,
- l'engagement réciproque de renoncer à tout recours futur relatif à l'acquisition, par voie de DUP, du terrain nu, d'une superficie 187 m², libre de toute location ou occupation, cadastré BE 41, situé chemin Finat Duclos et appartenant à la société MG Kapinvest, dans le cadre du projet de requalification dudit chemin.

2° - Autorise le Président de la Métropole à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création aménagement et entretien de voirie, individualisée le 1^{er} janvier 2009, pour un montant de 664 111,86 € en dépenses sur l'opération n° 0P09O2164.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2021 - chapitre 21 - compte 2112 - fonction 844, pour un montant de 4 000 € au titre des frais de l'indemnité forfaitaire et globale.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20210927-264846-DE-1-1 Date de télétransmission : 30 septembre 2021 Date de réception préfecture : 30 septembre 2021