EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du 14 mars 2022

Délibération n° 2022-1066

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Saint-Genis-les-Ollières

Objet : Environnement - Acquisition, à titre onéreux, d'un terrain nu situé lieu-dit Les Mourrons

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 150

Date de convocation du Conseil : vendredi 25 février 2022

Secrétaire élu(e) : Monsieur Nicolas Barla

Affiché le : mercredi 16 mars 2022

Présents : M. Artigny, Mme Asti-Lapperrière, M. Athanaze, Mme Augey, M. Azcué, M. Badouard, M. Bagnon, M. Barge, M. Barla, Mme Baume, M. Ben Itah, Mme Benahmed, M. Benzeghiba, M. Bernard, M. Blache, M. Blanchard, M. Blein, Mme Boffet, Mme Borbon, Mme Bouagga, M. Boumertit, Mme Bramet-Reynaud, Mme Brossaud, M. Brumm, Mme Brunel Vieira, M. Bub, M. Buffet, Mme Burillon, Mme Burricand, Mme Cabot, M. Camus, Mme Cardona, Mme Carrier, Mme Chadier, M. Charmot, Mme Charnay, M. Chihi, M. Cochet, M. Cohen, Mme Coin, Mme Collin, M. Collomb, M. Corazzol, Mme Corsale, Mme Crédoz, Mme Crespy, Mme Creuze, Mme Croizier, M. Dalby, M. Da Passano, M. David, M. Debû, Mme Dehan, Mme Delaunay, M. Devinaz, M. Diop, M. Doganel, M. Doucet, Mme Dromain, Mme Dubois Bertrand, Mme Dubot, Mme Dupuy, Mme Ebery, Mme El Faloussi, Mme Etienne, Mme Fontaine, Mme Fontanges, Mme Fournillon, Mme Fréty, Mme Frier, M. Galliano, M. Gascon, Mme Geoffroy, Mme Georgel, M. Geourjon, M. Girard, Mme Giromagny, M. Godinot, M. Gomez, M. Grivel, Mme Groperrin, M. Groult, M. Guelpa-Bonaro, Mme Guerin, Mme Hémain, Mme Jannot, M. Kabalo, Mme Khelifi, M. Kimelfeld, M. Kohlhaas, Mme Lagarde, M. Lassagne, Mme Lecerf, M. Le Faou, M. Legendre, M. Longueval, M. Lungenstrass, M. Marguin, M. Marion, M. Millet, M. Mône, M. Monot, Mme Moreira, Mme Nachury, M. Novak, Mme Panassier, M. Payre, M. Pelaez, Mme Percet, M. Perez, Mme Perriet-Roux, Mme Perrin-Gilbert, Mme Petiot, M. Petit, Mme Picard, Mme Picot, M. Pillon, Mme Popoff, M. Portier, Mme Pouzergue, Mme Prost, M. Quiniou, M. Rantonnet, M. Ray, Mme Reveyrand, Mme Roch, M. Rudigoz, Mme Runel, Mme Saint-Cyr, Mme Sarselli, Mme Sechaud, M. Seguin, M. Sellès, Mme Sibeud, M. Smati, Mme Subaï, M. Thevenieau, M. Uhrlich, Mme Vacher, M. Van Styvendael, M. Vergiat, Mme Vessiller, M. Vieira, M. Vincendet, M. Vincent, Mme Vullien, Mme Zdorovtsoff.

Absents excusés : M. Chambon (pouvoir à M. Doganel), Mme Arthaud (pouvoir à Mme Charnay), M. Maire (pouvoir à Mme Guerin).

Conseil du 14 mars 2022**Délibération n° 2022-1066**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Saint-Genis-les-Ollières

Objet : Environnement - Acquisition, à titre onéreux, d'un terrain nu situé lieu-dit Les Mourrons

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 février 2022, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

I - Contexte

Dans le cadre de la mise en œuvre de la politique de préservation des espaces naturels et d'ouverture au public de ces espaces, la Métropole de Lyon souhaite acquérir un terrain nu, libre de toute occupation, situé lieu-dit Les Mourrons à Saint-Genis-les-Ollières, appartenant à monsieur Jean-François Lachana et madame Christine Molina.

Ce terrain se situe au sein de l'espace naturel sensible (ENS) du plateau de Méginand et de ses abords.

Un plan de gestion et de valorisation, produit en 2008, organise la gestion et l'ouverture du site au public en assurant, notamment, la continuité des itinéraires des promenades et la prévention des conflits d'usage.

À cet effet, le terrain est inscrit dans le schéma de mise en valeur du site du plateau de Méginand et des vallons pour connecter, par une liaison douce, 2 itinéraires balisés : le sentier du Ratier et le sentier des Paysages.

Le foncier, objet de cette délibération est concerné par l'emplacement réservé n° 10 au plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H) pour cheminement piétons ou cyclistes.

Ce secteur est également identifié comme corridor écologique, à l'échelle métropolitaine, notamment pour les mammifères (chevreuils, blaireaux, écureuils, chauves-souris, etc.).

Enfin, la Métropole s'est déjà rendu propriétaire des parcelles adjacentes cadastrées AO 239, AO 405, AO 406 et AO 409.

II - Désignation du bien acquis

Il s'agit d'un terrain nu, d'une superficie d'environ 1 500 m², à détacher d'une parcelle de plus grande contenance, cadastrée AO 388.

III - Conditions d'acquisition

Aux termes du compromis qui a été établi, monsieur Jean-François Lachana et madame Christine Molina céderont le bien, libre de toute occupation, au prix de 0,70 € le m², soit un montant de 1 050 € pour 1 500 m².

La direction de l'immobilier de l'État (DIE) n'a pas été consultée, la présente acquisition se réalisant en deçà du seuil de 180 000 €, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises de locations immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes.

Les frais inhérents à la réalisation du document d'arpentage seront pris en charge par la Métropole ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve l'acquisition, par la Métropole, à titre onéreux, pour un montant de 1 050 €, d'un terrain nu, d'une superficie d'environ 1 500 m², libre de toute occupation, à détacher de la parcelle cadastrée AO 388, située lieudit Les Mourrons à Saint-Genis-les-Ollières, appartenant à monsieur Jean-François Lachana et madame Christine Molina, dans le cadre de la mise en œuvre de la politique de préservation des ENS et d'ouverture au public de ces espaces du site du plateau de Méginand et de ses abords.

2° - Autorise le Président de la Métropole à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P07 - Réserves foncières et outils de l'action foncière, individualisée le 24 janvier 2022 pour un montant de 95 000 000 € en dépenses sur l'opération n° 0P07O7856.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2022 - chapitre 21 - compte 2111 - fonction 581, pour un montant de 1 050 € correspondant au prix de l'acquisition et de 700 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20220314-277527-DE-1-1 Date de télétransmission : 16 mars 2022 Date de réception préfecture : 16 mars 2022