EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du 27 septembre 2021

Délibération n° 2021-0736

Commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commune(s) : Saint-Cyr-au-Mont-d'Or

Objet : Voirie - Echange sans soulte de deux terrains nus situés 20 et 24 rue de la Chaux

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Madame Émeline Baume

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 150

Date de convocation du Conseil : vendredi 10 septembre 2021

Secrétaire élu(e) : Monsieur Elie Portier

Affiché le : jeudi 30 septembre 2021

Présents : Mme Arthaud, M. Artigny, Mme Asti-Lapperrière, M. Athanaze, Mme Augey, M. Azcué, M. Badouard, M. Bagnon, M. Barge, M. Barla, Mme Baume, M. Ben Itah, Mme Benahmed, M. Benzeghiba, M. Bernard, M. Blache, M. Blanchard, M. Blein, Mme Boffet, Mme Borbon, Mme Bouagga, M. Boumertit, Mme Bramet-Reynaud, Mme Brossaud, M. Brumm, Mme Brunel Vieira, M. Bub, Mme Burillon, Mme Burricand, Mme Cabot, M. Camus, Mme Cardona, Mme Carrier, Mme Chadier, M. Chambon, Mme Charnay, M. Chihi, M. Cochet, M. Cohen, Mme Coin, Mme Collin, M. Collomb, M. Corazzol, Mme Corsale, Mme Crédoz, Mme Crespy, Mme Creuze, Mme Croizier, M. Dalby, M. Da Passano, M. David, M. Debû, Mme Dehan, Mme Delaunay, M. Devinaz, M. Doganel, M. Doucet, Mme Dromain, Mme Dubois Bertrand, Mme Dubot, Mme Dupuy, Mme Edery, Mme El Faloussi, Mme Etienne, Mme Fontaine, Mme Fontanges, Mme Fournillon, Mme Fréty, Mme Frier, M. Galliano, M. Gascon, Mme Geoffroy, Mme Georgel, M. Geourjon, M. Girard, Mme Giromagny, M. Godinot, M. Gomez, M. Grivel, Mme Groperrin, M. Groult, M. Guelpa-Bonaro, Mme Guerin, Mme Hémain, Mme Jannot, M. Kabalo, Mme Khelifi, M. Kimeifeld, M. Kohlhaas, Mme Lagarde, M. Lassagne, Mme Lecerf, M. Le Faou, M. Legendre, M. Longueval, M. Lungenstrass, M. Maire, M. Marion, M. Millet, M. Mône, M. Monot, Mme Moreira, Mme Nachury, M. Novak, Mme Panassier, M. Payre, M. Pelaez, Mme Percet, M. Perez, Mme Perriet-Roux, Mme Perrin-Gilbert, Mme Petiot, M. Petit, Mme Picard, Mme Picot, M. Pillon, Mme Popoff, M. Portier, Mme Pouzergue, Mme Prost, M. Quiniou, M. Rantonnet, M. Ray, Mme Reveyrand, Mme Roch, M. Rudigoz, Mme Runel, Mme Saint-Cyr, Mme Sechaud, M. Seguin, M. Sellès, Mme Sibaud, M. Smati, Mme Subaï, M. Thevenieau, M. Uhlrich, Mme Vacher, M. Van Styvendael, M. Vergiat, Mme Vessiller, M. Vieira, M. Vincendet, M. Vincent, Mme Vullien, Mme Zdorovtsoff.

Absents excusés : M. Buffet, M. Charmot (pouvoir à Mme Fontanges), M. Diop (pouvoir à M. Legendre), M. Marguin (pouvoir à Mme Nachury), Mme Sarselli (pouvoir à Mme Pouzergue).

Conseil du 27 septembre 2021**Délibération n° 2021-0736**

Commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville
Commune(s) : Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
Objet : Voirie - Echange sans soulte de deux terrains nus situés 20 et 24 rue de la Chauz
Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Le Conseil,

Vu le rapport du 8 septembre 2021, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

I - Contexte

Dans le cadre de la création d'une voie nouvelle inscrite en emplacement réservé de voirie n° 24 au plan local de l'urbanisme et de l'habitat (PLU-H), la Métropole de Lyon doit acquérir un terrain nu, libre de toute location ou occupation, situé 20 rue de la Chauz à Saint-Cyr-au-Mont-d'or, appartenant à messieurs Philippe et Claudius Thibaud.

Ces derniers ont sollicité la Métropole par le biais de leur conseil Forhome Consulting en vue de procéder à un échange avec une parcelle de terrain nu, également libre de toute location ou occupation, située 24 rue de la Chauz appartenant à la Métropole en vue de réaliser, sur plusieurs terrains leur appartenant, un lotissement de plusieurs maisons.

Il a donc été convenu de réaliser un échange foncier sans soulte.

L'opération n° 0P07O7856 fait partie de la programmation pluriannuelle des investissements 2021-2026 votée par le Conseil de la Métropole, le 25 janvier 2021.

II - Désignation du bien acquis

Il s'agit d'un terrain d'une superficie d'environ 806 m² à détacher de la parcelle cadastrée AL 35.

III - Désignation du bien cédé

Il s'agit d'une parcelle de terrain d'une superficie de 259 m², cadastrée AL 218.

IV - Condition d'acquisition

Au terme du compromis, cet échange est consenti sans soulte de part et d'autre, pour une valeur des biens échangés évaluée à 75 € le mètre carré, soit 60 450 € pour le bien appartenant à messieurs Philippe et Claudius Thibaud et 19 425 € pour le bien métropolitain.

Le document d'arpentage nécessaire à la division de la parcelle cadastrée AL 35 sera pris en charge par messieurs Thibaud.

Les frais inhérents à la régularisation de l'acte d'échange seront pris en charge par la Métropole.

Le terrain acquis sera intégré dans le domaine public de voirie métropolitain après travaux ;

Vu les termes de l'avis de la Direction de l'immobilier de l'État du 17 juin 2021, figurant en pièce jointe ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve l'échange foncier sans soulte pour un montant évalué à 75 € le mètre carré de la parcelle métropolitaine évaluée à 19 425 € pour une superficie de 259 m², cadastrée AL 218 avec le terrain évalué à 60 450 € pour une superficie d'environ 806 m² à détacher de la parcelle AL 35 appartenant à messieurs Philippe et Claudius Thibaud, situés 20 et 24 rue de la Chaux à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or dans le cadre de la création d'une voie nouvelle.

2° - Autorise le Président de la Métropole à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cet échange.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P07 - Réserves foncières et outils de l'action foncière, individualisée le 21 juin 2021, pour un montant de 55 000 000 € en dépenses sur l'opération n° 0P07O7856.

4° - La cession correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P07 - Réserves foncières et outils de l'action foncière, individualisée le 21 juin 2021, pour un montant de 55 000 000 € en dépenses sur l'opération n° 0P07O7856.

5° - Cet échange fera l'objet des mouvements comptables suivants :

- pour la partie acquise, évaluée à 19 425 € en dépenses : chapitre 21 - compte 2112 - fonction 844 sur l'opération n° 0P07O7856,

- pour la partie cédée, évaluée à 19 425 € en recettes : chapitre 77 - compte 775 - fonction 844 sur l'opération n° 0P07O7856, la valeur historique du bien du patrimoine de la Métropole est estimée à 19 425 € en dépenses : compte 675 - fonction 01 et en recettes : compte 2112 - fonction 01 pour des écritures d'ordre aux chapitres 040 et 042 sur l'opération n° 0P07O2752,

- pour la renonciation du versement de la soulte de 41 025 € en dépenses : chapitre 204 - compte 204422 - fonction 844 et en recettes : compte 775 - fonction 844 - opération n° 0P07O7856.

6° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2021 - chapitre 21 - compte 2112 - fonction 844, pour un montant de 700 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20210927-264850-DE-1-1 Date de télétransmission : 30 septembre 2021 Date de réception préfecture : 30 septembre 2021