Séance publique du 19 septembre 2005

Délibération n° 2005-2909

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Vaulx en Velin - Villeurbanne

objet : **Carré de Soie - Nouveau périmètre d'études**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial "est"

Le Conseil,

Vu le rapport du 31 août 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2000-5997 en date du 27 novembre 2000 a approuvé la mise en place d'un périmètre d'études sur les communes de Vaulx en Velin et Villeurbanne.

Ce périmètre avait été inscrit autour du projet d'implantation du multiplex cinématographique afin de préserver toutes possibilités de développement du pôle de loisirs, d'éviter un renchérissement du coût du projet ou d'en compromettre la mise en œuvre par la réalisation de constructions neuves ou d'installations incompatibles.

Ce périmètre, reporté au plan d'occupation des sols (POS) puis dans l'arrêt du projet du plan local de l'urbanisme (PLU), est délimité comme suit :

- au nord, par l'avenue Grandclément qui longe les berges du canal de Jonage,
- à l'ouest, par le boulevard périphérique Laurent Bonneval,
- à l'est, au droit de l'hippodrome,
- au sud, par la rue Alfred de Musset et l'avenue du Bataillon Carmagnole Liberté.

Depuis, la définition du projet de pôle de loisirs et la mise à l'étude du projet urbain Carré de Soie sur un périmètre beaucoup plus large (500 hectares) ont permis d'identifier un ensemble de secteurs porteurs de la transformation et du développement du quartier, débordant largement du périmètre d'étude initial.

Afin de préserver dès à présent les conditions de développement de ces secteurs, il est proposé, en accord avec les communes de Vaulx en Velin et Villeurbanne, la prise en considération, par le conseil de Communauté, des futures opérations d'aménagement sur l'ensemble du territoire couvert par la réflexion urbaine du projet urbain Carré de Soie. Le nouveau périmètre serait donc délimité comme suit sur les deux communes :

- au nord, par l'avenue Grandclément qui longe les berges du canal de Jonage,
- à l'ouest, par le boulevard périphérique Laurent Bonneval,
- à l'est, par l'avenue Franklin Roosevelt,
- au sud, par la route de Genas.

En application de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme, cette prise en compte de projet permet éventuellement d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisation de travaux, de constructions ou d'installations susceptibles de compromettre le projet.

Le périmètre d'études sera inscrit en annexe au PLU, conformément à l'article R 123-13 du code de l'urbanisme.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 11 juillet 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Prend en considération le nouveau projet d'étude Carré de Soie sur les communes de Vaulx en Velin et Villeurbanne.

2° - Approuve l'inscription au plan local d'urbanisme d'un périmètre d'études englobant l'ensemble des secteurs concernés par le projet, conformément à l'article R 123-13 du code de l'urbanisme, délimité comme suit :

- au nord, par l'avenue Grandclément qui longe les berges du canal de Jonage,
- à l'ouest, par le boulevard périphérique Laurent Bonneval,
- à l'est, par l'avenue Franklin Roosevelt,
- au sud, par la route de Genas.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,