Le Conseil,

Vu le rapport du 25 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

En 1995, dans le cadre de la mise en oeuvre du protocole d'accord du grand projet urbain de Vaulx en Velin, les partenaires ont engagé un vaste programme de requalification urbaine du quartier de l'Ecoin sous la Combe.

Cette restructuration urbaine prévoit la démolition de l'allée 3, chemin Albert Camus (30 logements), afin de permettre le futur maillage du quartier. Cette opération est sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC de Villeurbanne qui en est le propriétaire.

Le bâtiment concerné est encore occupé, ce qui nécessite la mise en place d'un dispositif de relogement assuré par l'OPAC de Villeurbanne. L'opération complète comprend, d'une part, le remboursement, par anticipation, des emprunts restant sur ce bâtiment, la prise en charge du relogement des locataires en place et les travaux de démolition et, d'autre part, les travaux d'accompagnement, à savoir la remise en état des accès aux bâtiments adjacents. En effet, cette démolition nécessite des travaux d'accompagnement, à savoir l'aménagement d'un parvis central qui devrait permettre de constituer un véritable espace d'accueil améliorant le fonctionnement et la desserte des allées 3 et 4, chemin André Gide et 1, chemin Albert Camus ainsi que le déplacement d'une sous-station de chauffage.

Le coût total du volet démolition, sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC de Villeurbanne, s'élève à 2 925 146 F TTC, pour lequel le montage financier est le suivant :

- Etat	952 512 F
- communauté urbaine de Lyon	1 485 340 F
- commune de Vaulx en Velin	487 294 F

Chaque financeur intervient dans les proportions suivantes :

Libellé	Etat	Communauté urbaine de Lyon	Commune	Total
relogement	32 900 F	30 550 F	30 550 F	94 000 F
coûts financiers	427 734 F	998 046 F	0	1 425 780 F
démolition de 30 logements	491 878 F	456 744 F	456 744 F	1 405 366 F
total général	952 512 F	1 485 340 F	487 294 F	2 925 146 F

Le coût total du volet travaux d'accompagnement, sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC de Villeurbanne, s'élève à 3 260 590 F TTC, pour lequel le montage financier serait le suivant :

- Etat	1 092 000 F
- communauté urbaine de Lyon	1 494 000 F
- commune de Vaulx en Velin	640 000 F
- OPAC de Villeurbanne	34 590 F

B - Propose, compte tenu de ces éléments, d'approuver l'ensemble de cette opération ainsi que son financement, tels qu'ils sont présentés, de l'autoriser à signer la convention prévoyant les modalités de versement de la participation financière communautaire et de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu le présent dossier ;

Ouï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et finances et programmation.

DELIBERE

1° - Approuve l'ensemble de cette opération ainsi que son financement, tels qu'ils sont présentés.

2° - Autorise monsieur le président à signer la convention prévoyant les modalités de versement de la participation financière communautaire.

3° - Les dépenses correspondantes seront prélevées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la communauté urbaine de Lyon - exercices 1998 et suivants - comptes 657 170 et 657 370 -fonction 66 - opération 0060.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,