

Le Conseil,

Vu le rapport du 5 mai 1999, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Lors de la séance publique du conseil de communauté du 28 septembre 1998, vous avez prononcé l'abrogation de l'acte de création, et approuvé l'achèvement de la ZAC "du Quartier Central de Gerland" à Lyon 7° ainsi que l'incorporation de son plan d'aménagement de zone (PAZ) au plan d'occupation des sols (POS) du secteur centre, conformément au dossier d'achèvement.

Par acte notarié du 9 décembre 1983 passé entre la ville de Lyon et la Communauté urbaine, deux parcelles de terrain respectivement de 43 847 mètres carrés et de 19 179 mètres carrés ont été cédées par la Ville pour permettre l'aménagement par la communauté urbaine de Lyon de la ZAC "du Quartier Central de Gerland".

Cette cession a eu lieu pour 7,4 MF pour 24 500 mètres carrés destinés aux équipements communautaires, et au franc symbolique pour le reste du foncier destiné à l'implantation de constructions de logements, de bureaux, de commerces et d'activités ainsi que l'espace public revenant à la ville de Lyon.

Il convient à présent, conformément à cet acte et compte tenu de l'achèvement de la ZAC, de procéder à la rétrocession à la ville de Lyon au franc symbolique des terrains grevés de baux à construction non concernés par des équipements communautaires, et du terrain occupé par la place publique, soit les parcelles cadastrales suivantes :

Références cadastrales des parcelles et dates des baux	Surfaces (en mètres carrés)	Titulaires des baux	Loyers annuels au 19/11/98 (en F)	Affectation des terrains
BZ 53 13-12-1985	963	SORAMUR	24 652,63	45 logements et commerces en rez-de-chaussée
BZ 54 31-07-1986	1 869	SCI MONOD	51 037,07	36 logements et local de la ville de Lyon en rez-de-chaussée
31-07-1986		SCI DE ST CLOUD	38 160,10	30 logements et local de la ville de Lyon en rez-de-chaussée
BZ 55 25-11-1985	1 330	BATIR	24 536,57	37 logements
25-11-1985		SODES	4 751,77	commerces en rez-de-chaussée de l'immeuble
BZ 56 02-12-1985	4 090	Rhône Logis	5 090,29	87 logements et commerces en rez-de-chaussée
BZ 57 25-11-1986	1 075	CORTIM	71 874,90	bureaux et commerces en rez-de-chaussée
BZ 58 08-10-1985	2 372	Immobilière de gestion	95 686,30	46 logements, commerces et bureau de poste en rez-de-chaussée

BZ 61 24-09-1986 24-09-1986	807	OPAC du Rhône SODES	24 203,87 3 015,21	32 logements commerces en rez-de-chaussée
BZ 62 BZ 63 02-09-1986	1 392 60	Foyer rhodanien	48 222,72	27 logements et local de la ville de Lyon en rez-de-chaussée
BZ 64 03-11-1987 11-03-1987	767	Jullien SCI Le Rhône	44 185,26 5 129,73	25 logements
BZ 65 BZ 66 27-07-1986	823 223	FIMOTEL	19 309,46	hôtel - 72 chambres
BZ 70 15-09-1987	782	OPAC du grand Lyon	64 327,76	39 logements et local professionnel
BZ 71 28-01-1988	381	SCI Le Major	35 686,67	45 studios
BZ 145 28-09-1987 (regroupement des parcelles BZ 72 et BZ 73)	1 142	SLYCI	104 153,97	61 logements et commerces en rez-de-chaussée
BZ 74 16-11-1987	705	UTEI	62 476,03	bureaux et commerces en rez-de-chaussée
BZ 75 28-04-1987 08-04-1987	604	ACL constructions SCI Le Rhône	47 140,78 5 891,39	32 logements commerces en rez-de-chaussée
BZ 144 28-03-1991 (regroupement des parcelles BZ 112 et 115)	1 488	SCI Condorcet	41 699,55	résidence étudiants 107 chambres et UNESCO
BZ 78 10-04-1987 10-04-1987	896	SLCI SCI Le Rhône	43 318,15 7 358,57	31 logements commerces en rez-de-chaussée
BZ 143 19-06-1986 19-06-1986 15-12-1987	3 909	Foyer du fonctionnaire et de la famille Foyer du fonctionnaire et de la famille SCI Le Rhône	46 644,99 19 054,71 16 204,72	45 logements bâtiment FFF bureaux bâtiment FFF bureaux

				bâtiment FFF
--	--	--	--	--------------

15-12-1987		SCI Le Rhône	6 111,50	commerces en rez-de-chaussée bâtiment FFF et OPAC de l'Isère
15-12-1987		SODES	5 646,19	commerces en rez-de-chaussée du bâtiment
15-12-1987		SODES	2137,87	parc de stationnement sous moyenne surface de vente
01-06-1987		OPAC de l'Isère	10 846,79	34 logements
07-04-1987 (regroupement des parcelles 80, 82,83,84)		SODES	32 092,65	moyenne surface de vente
BZ 45 02-03-1984	2 201	SCI Camarine	27 614,90	activités
BZ 108 10-12-1990	1 790	CNRS	40 099,48	centre national de la recherche scientifique
BZ 91 BZ 99 26/10/1990	11 635 74	SCI Arloing Courmont	1 159,92	Institut Pasteur Rhône Mérieux
BZ 76 état descriptif de division en volumes du 16-03-1987	2 878		0	place publique cession du volume 3 de l'état descriptif de division en volumes du 16-03-1987 à la ville de Lyon
totaux	44 256		1 079 522,47	

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération en date du 28 septembre 1998 ;

Vu l'acte notarié du 9 décembre 1983 passé entre la ville de Lyon et la Communauté urbaine ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

Accepte :

1° - conformément à l'acte notarié du 9 décembre 1983, la cession au franc symbolique par la communauté urbaine de Lyon à la ville de Lyon, des terrains grevés de baux à construction et du volume concerné par la réalisation de la place publique, l'ensemble tel que décrit ci-dessus,

2° - pour la perception des loyers des baux à construction, que l'entrée en jouissance de la ville de Lyon soit comptée à partir du 1er janvier 1999.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,