

Séance publique du 10 septembre 2001

Délibération n° 2001-0237

commission principale : finances et institutions

commune (s) : Lyon 7°

objet : **Implantation de l'ENS lettres et sciences humaines et d'une bibliothèque de recherche associée - Marchés de travaux - Approbation de l'avenant n° 3 aux lots n° 3 et 18, de l'avenant n° 4 aux lots n° 4 et 19, de l'avenant n° 5 aux lots n° 2, 10 et 12, de l'avenant n° 6 aux lots n° 16, 17 et 20, de l'avenant n° 7 au lot n° 5, de l'avenant n° 8 au lot n° 6 - Approbation de l'avenant n° 5 aux lots n° 4, 7 et 19, de l'avenant n° 6 au lot n° 12, de l'avenant n° 7 aux lots n° 16, 17 et 20, de l'avenant n° 8 au lot n° 5, de l'avenant n° 9 au lot n° 6 - Marché de maîtrise d'oeuvre - Approbation de l'avenant n° 2**

service : Secrétariat général - Mission ENS lettres et sciences humaines

Le Conseil,

Vu le rapport du 27 août 2001, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le cadre de l'implantation de l'Ecole normale supérieure lettres et sciences humaines et de la bibliothèque de recherche associée à Lyon 7°, le conseil de Communauté a autorisé la société G3A, mandataire pour la construction de l'opération, à signer le marché de maîtrise d'oeuvre et les marchés de travaux.

Le mandataire G3A vient de transmettre au Conseil des projets d'avenants aux marchés de travaux et projet d'avenant au marché de maîtrise d'oeuvre concernant cette opération. L'augmentation du coût qui en résulte est incluse dans le coût d'opération de construction de l'ENS et de mobilier (mandat G3A).

Ces travaux, tous corps d'état concernés, sont :

*** pour l'avenant n° 3** aux marchés de travaux des lots n° 3 et 18 :

- *lot n° 3 (couvertures inox, membrane)* : entreprise Bourgeois :

. la réalisation d'une trémie en sous-oeuvre en toiture du restaurant pour un montant de 10 000 F HT. Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 10 000 F HT.

Le montant initial du marché de 13 741 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 13 833 288 F HT ;

- *lot n° 18 (voirie, réseaux divers)* : entreprise Gerland-Lyon :

. le raccordement de la descente des eaux pluviales de l'auvent de la bibliothèque sur regard existant pour un montant de 13 000 F HT,

. la reprise des clôtures des deux fonds de courts de tennis pour un montant de 34 800 F H T.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 47 800 F HT.

Le montant initial du marché de 3 181 714 F HT est porté à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs à la somme de 3 454 514 F HT.

*** pour l'avenant n° 4** aux marchés des lots n° 4 et 19 :

- *lot n° 4 (façades)* : entreprise Garrigues :

. l'adaptation du gymnase en salle polyvalente ; la création du système de désenfumage et d'une issue de secours pour un montant de 167 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 167 000 F HT.

Le montant initial du marché de 27 445 568 F HT est porté à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs à la somme de 27 529 568 F HT ;

- *lot n° 19 (espaces verts, arrosage)* : groupement d'entreprises Nature-Laquet-Green Style-Jardin des pierres dorees :

. la réalisation d'une courette anglaise pour la ventilation de cave de direction pour un montant de 30 000 F HT,

. la recherche d'une vanne gaz et la pose d'un regard avec tampon de visite pour un montant de 3 800 F HT,

. la remise en état de regards (réhausses et couvercles béton),

. la création de quatre retours d'allées en pied d'escaliers,

. la mise en place de grilles en pied de façades pour un montant de 27 800 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 61 600 F HT.

Le montant initial du marché de 10 155 572,01 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 803 442,01 F HT ;

*** pour l'avenant n° 5** aux marchés de travaux des lots n° 2, 10 et 12 :

- *lot n° 2 (gros œuvre bibliothèque)* : groupement d'entreprises Pitance-Lamy-SCB :

. le traitement des tablettes en béton situées à côté de la rampe intérieure pour handicapés de la bibliothèque avec l'application de chronofuge hydro et oléo pour un montant de 7 500 F HT,

. la fourniture et la pose scellée de marches et contre-marches en béton sur l'escalier n° 8 du rez-de-jardin pour un montant de 29 000 F HT,

. la fourniture et la pose d'un treuil à déclenchement pneumatique avec coffret CO 2 et d'un treuil à câble sous gaine au dernier niveau pour permettre la fermeture du skydome pour un montant de 9 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 45 500 F HT.

Le montant initial du marché de 40 780 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 41 513 960 F HT ;

- *lot n° 10 (serrurerie, métallerie)* : groupement d'entreprises Fontbonne-AMSE :

. la fourniture et la pose de déclencheurs (par bouton poussoir) pour les deux portes coulissantes du parc de stationnement pour un montant de 15 600 F HT,

. la fourniture et la pose d'une protection sur la gaine de ventilation pour l'accès à la terrasse du bâtiment C, local technique CR 202 pour un montant de 3 500 F HT,

. la modification des commandes de désenfumage et de deux grilles Panol pour un montant de 30 000 F HT,

. l'ajout de porte-drapeaux et d'une main courante dans le couloir et la terrasse de l'école pour un montant de 53 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 102 100 F HT.

Le montant initial du marché de 8 073 476 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 8 920 706 F HT ;

- *lot n° 12 (revêtements de sols minces)* : groupement d'entreprises Aubonnet-Sols Realisations :

. la fourniture et la pose de dalles perforées avec un revêtement Robust Objectflor dans local serveurs de la bibliothèque pour un montant de 6 500 F HT,

. la fourniture et la pose d'un revêtement souple en PVC dans la régie du théâtre pour un montant de 1 500 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 8 000 F HT.

Le montant initial du marché de 3 638 775,90 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 4 024 425,90 F HT ;

*** pour l'avenant n° 6** aux marchés de travaux des lots n° 16, 17 et 20 :

- *lot n° 16 (menuiseries intérieures)* : groupement d'entreprises Suscillon-Thalmann :

. l'habillage des parois périmétriques à la suite de la transformation du gymnase en salle polyvalente pour un montant de 140 000 F HT,

. la fourniture et la pose d'une cuisine équipée dans la zone administration avec meuble haut et meuble bas, un évier en résine deux bacs un égouttoir Théoule, un mitigeur Palani, une plaque quatre feux électriques Ariston PC 60, un four Ariston, une hotte escamotable Ariston AE 2M, une machine à laver professionnelle Comenda avec un socle en inox et des raccordements électriques, pour un montant de 136 000 F HT,

. la pose d'une porte en va-et-vient avec oculus dans scramble restaurant et la pose de plinthes en chêne sur un escalier d'accès au foyer des élèves, pour un montant de 10 950 F HT,

. la fourniture et la pose de protections en inox sur les portes de la cuisine du restaurant pour un montant de 74 000 F HT,

. la fourniture et la pose de cylindre pôles de lecture sur l'organigramme de la bibliothèque pour un montant de 5 400 F HT,

. l'habillage des poteaux de circulation-recherche,

. l'habillage des pieds et des têtes de poteaux-forum,

. l'habillage d'arrête placo sur la rampe d'accès administration,

. la pose de mains courantes en bois sur l'escalier du théâtre,

. la pose d'une baie vitrée coulissante de la régie,

. l'occultation d'une baie vitrée et la pose de cylindre en passe du logement du directeur,

. la pose d'une cloison amovible du local n° 103 administration,

. la pose de 152 casiers pour les chercheurs pour un montant de 186 132 F HT,

. la fourniture et la pose de cylindres en passe, locaux logements des chercheurs pour un montant de 18 460 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 570 942 F HT.

Le montant initial du marché de 9 400 651 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 784 233 F HT ;

- *lot n° 17 (peinture extérieure et intérieure)* : groupement d'entreprises Botta-Folghera Belay-Courtadon :

. les travaux pour la transformation du gymnase en salle polyvalente : le sciage du béton pour agrandissement et la mise en place de portes de sortie de secours pour un montant de 56 000 F HT,

. le grenailage du sol sur la rampe d'accès amphithéâtre (hall de l'école) pour un montant de 35 000 F HT,

. la vitrification du parquet du restaurant,

. la pose d'un plafond placo dans l'escalier d'accès au local technique du restaurant pour un montant de 126 000 F HT,

. la finition des murs, sols et plafonds de l'escalier n° 7 de la bibliothèque pour un montant de 43 000 F HT,

. la création d'un local chargeur de batterie pour un montant de 26 850 F HT,

. divers travaux de peinture sur les locaux école et théâtre pour un montant de 50 800 F HT,

. la peinture dans l'accès à la salle de danse, l'arrière du gymnase et l'accès au parc de stationnement pour un montant de 35 000 F HT,

. l'enduit grèsé dans le sas d'entrée aux logements des chercheurs et la pose de miroirs pour un montant de 18 000 F HT,

. l'aménagement de bureaux dans la bibliothèque pour un montant de 207 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 597 650 F HT.

Le montant initial du marché de 13 529 623,01 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 14 696 494,01 F HT ;

- *lot n° 20 (mobiliier sur mesure)* : entreprise Susicillon :

. la fourniture et la pose d'une porte en verre trempé à proximité de la banque n° 8 de la bibliothèque.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 14 500 F HT.

Le montant initial du marché de 9 421 404 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 056 119 F HT ;

*** pour l'avenant n° 7** au marché de travaux du lot n° 5 :

- *lot n° 5 (électricité courants forts, courants faibles)* : entreprises Roiret-Cégélec-Spie Trindel :

. l'installation de sonneries au restaurant pour un montant de 9 500 F HT,

. l'alimentation désenfumage du gymnase et la mise en place d'un bloc de secours pour un montant de 27 500 F HT,

. la mise en place de lecteurs de badge sur le portillon d'accès pour le personnel du restaurant pour un montant de 57 000 F HT,

. le report d'alarme incendie du restaurant au poste de contrôle pour un montant de 22 000 F HT,

. l'aménagement de bureaux dans la bibliothèque (éclairage, prises de courants et informatiques) pour un montant de 91 500 F HT,

. l'éclairage extérieur entre la résidence des élèves et l'école pour un montant de 63 000 F HT,

. l'augmentation de la capacité de la mémoire de l'unité centrale du contrôle d'accès et la mise en place de lecteurs de badge dans la bibliothèque et l'école pour un montant de 114 500 F HT,

. l'éclairage du parc de stationnement et du garage de la direction sur l'ouverture du portail pour un montant de 17 100 F HT,

. le remplacement des éclairages des marches du théâtre pour un montant de 12 000 F HT,

. l'équipement de secours sur talkies-walkies pour un montant de 5 100 F HT,

. la modification de la commande d'éclairage du gymnase pour un montant de 8 000 F HT,

. le désaccouplement de l'éclairage du sas du théâtre et la commande par variateur du théâtre pour un montant de 6 600 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 433 800 F HT.

Le montant initial du marché de 33 445 023,97 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 42 793 846,97 F HT ;

*** pour l'avenant n° 8** au marché de travaux du lot n° 6 :

- *lot n° 6 (génie climatique)* : groupement d'entreprises Cofathec Services-Laurent Bouillet :

. la location de trois climatiseurs portatifs dans les locaux du bâtiment de production pour un montant de 13 000 F HT,

. l'évacuation des gaz et le traitement des rejets de l'imprimerie au sous-sol de l'école pour un montant de 22 600 F HT,

. la modification des altimétries de radiateurs dans les sanitaires du bâtiment R 1 et des logements de chercheurs pour un montant de 32 000 F HT,

. la modification des débits soufflés et des extraits en salles F 28 et F 29 de l'école pour un montant de 6 370 F HT,

. la modification du réseau génie climatique à la suite d'aménagements de bureaux au niveau 1 de la zone A 3 de la bibliothèque.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 150 470 F HT.

Le montant initial du marché de 35 368 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 37 402 550 F HT ;

*** pour l'avenant n° 5** aux marchés de travaux des lots n° 4, 7 et 19 :

- *lot n° 4 (façades)* : entreprise Garrigues :

. le remplacement de la porte de sortie de secours sur le parvis à la suite d'aménagement du magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 29 500 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 29 500 F HT.

Le montant initial du marché de 27 445 568 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 27 559 068 F HT ;

- *lot n° 7 (plomberie, sanitaire, protection incendie)* : groupement d'entreprises Patricola-Cerniaut-Siffert :

. la création de sanitaires dans le magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 57 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 57 000 F HT.

Le montant initial du marché de 6 100 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 6 823 651,25 F HT ;

- *lot n° 19 (espaces verts - arrosage)* : groupement d'entreprises Nature-Green Style-Laquet-Jardin des pierres dorées :

. la mise en place de terre végétale complémentaire pour un montant de 91 800 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 91 800 F HT.

Le montant initial du marché de 10 155 572,01 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 895 242,01 F HT ;

*** pour l'avenant n° 6** au marché de travaux du lot n° 12 :

- *lot n° 12 (revêtements de sols minces)* : groupement d'entreprises Aubonnet-Sols Realisations :

. la pose de revêtements de sols souples dans le magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 125 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 125 000 F HT.

Le montant initial du marché de 3 638 775,90 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 4 149 425,90 F HT ;

*** pour l'avenant n° 7** aux marchés de travaux des lots n° 16, 17 et 20 :

- *lot n° 16 (menuiseries intérieures)* : groupement d'entreprises Suscillon-Thalman :

. la mise aux normes de sécurité du théâtre pour un montant de 31 000 F HT,

. les travaux de menuiserie intérieure pour l'aménagement du magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 100 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 131 000 F HT.

Le montant initial du marché de 9 400 651 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 915 233 F HT ;

- *lot n° 17 (peinture intérieure et extérieure)* : groupement d'entreprises Botta-Folghera Belay-Courtadon :

. les travaux de peinture pour l'aménagement du magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 342 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 342 000 F HT.

Le montant initial du marché de 13 529 623,01 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 15 038 494,01 F HT ;

- *lot n° 20 (mobilier sur mesure)* : entreprise Suscillon :

. l'aménagement de la banque et du mobilier de direction pour un montant de 96 000 F HT,

. le mobilier pour l'aménagement de la salle AR 1/2 de la bibliothèque pour un montant de 260 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 356 000 F HT.

Le montant initial du marché de 9 421 404 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 10 412 119 F HT ;

* **pour l'avenant n° 8** au marché de travaux du lot n° 5 :

- *lot n° 5 (électricité courants forts et faibles)* : groupement d'entreprises Roiret-Cégélec-Spie Trindel :

. les nouvelles installations électriques pour l'aménagement du magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 320 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 320 000 F HT.

Le montant initial du marché de 33 445 023,97 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 43 113 846,97 F HT ;

* **pour l'avenant n° 9** au marché de travaux du lot n° 6 :

- *lot n° 6 (génie climatique)* : groupement d'entreprises Cofathec Services-Laurent Bouillet :

. l'installation d'un réseau d'aération et de chauffage adapté au magasin n° 12 de la bibliothèque pour un montant de 219 000 F HT.

Le montant du présent avenant s'élève à la somme de 219 000 F HT.

Le montant initial du marché de 35 368 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 37 621 550 F HT ;

* **pour l'avenant n° 2** au marché de maîtrise d'œuvre (Henri et Bruno Gaudin, OTH, PATMO, COPIBAT) :

. la rémunération complémentaire accordée à la maîtrise d'œuvre pour l'étude,

. la mise en œuvre et le suivi des travaux d'équipements complémentaires (répertoriés sous la forme de fiches de travaux modificatives) demandés par la maîtrise d'ouvrage.

La rémunération complémentaire de la maîtrise d'œuvre est établie, conformément au marché, sur l'assiette des travaux supplémentaires et s'élève à la somme de 1 083 019,66 F HT.

Le montant initial du marché de 29 700 000 F HT est porté, à la suite de cet avenant et des avenants antérieurs, à la somme de 33 926 333,95 F HT.

La commission permanente d'appel d'offres a donné un avis favorable à ces projets d'avenants les 6 et 27 juillet 2001 ;

Vu lesdits avenants ;

Vu l'avis favorable de la commission permanente d'appel d'offres en date des 6 et 27 juillet 2001 ;

Oùï l'avis de sa commission finances et institutions ;

DELIBERE

1° - Approuve les présents avenants aux marchés de travaux et au marché de maîtrise d'œuvre.

2° - Autorise la société G3A, mandataire, à les signer et à accomplir tous les actes y afférents.

3° - La dépense sera prélevée sur les crédits inscrits et à inscrire au budget de la Communauté urbaine - exercices 2001 et suivants - centre budgétaire 1 230 - centre de gestion 1 230 - compte 458 115 - fonction 23 - opération 0196.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,