Le Conseil,

Vu le rapport du 27 juin 2000, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Par délibération en date du 22 janvier 1996, vous avez prescrit la révision générale du plan d'occupation des sols sur l'ensemble du territoire de la communauté urbaine de Lyon, défini les objectifs poursuivis dans le cadre de cette procédure et fixé les modalités d'association de cette révision.

Par délibération en date du 16 décembre 1997, vous avez approuvé la révision partielle A sur le site du Gareizin à Francheville.

A ce jour, l'ensemble des procédures relatives à la concertation préalable est achevé.

Par délibération en date du 25 octobre 1999, vous avez arrêté le projet de plan d'occupation des sols de la communauté urbaine de Lyon secteurs centre, "est", nord, nord-ouest et sud-ouest.

La commune de Saint Romain au Mont d'Or souhaite favoriser le maintien d'une entreprise de services située à proximité du centre-bourg.

Les règles de la zone UEc du POS opposable ne permettent plus aucun développement de celle-ci, ce qui risque d'entraîner, soit une délocalisation, soit une remise en cause de son équilibre économique.

Aussi, semble-t-il opportun de mettre en œuvre, par anticipation, les règles du secteur de zone UA2p qui doivent permettre une extension mesurée de cette société.

Par délibération en date du 4 avril 2000, le conseil municipal de Saint Romain au Mont d'Or s'est déclaré favorable à l'application du plan d'occupation des sols par anticipation.

Le rapport de présentation du projet de révision du POS arrêté le 25 octobre 1999 confirme le bien-fondé de cette évolution du droit des sols et cette demande est compatible avec les exigences des articles L 123-4 et R 123-35 II du code de l'urbanisme ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu ses délibérations en date des 22 janvier 1996, 16 décembre 1997 et 25 octobre 1999 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Saint Romain au Mont d'Or en date du 4 avril 2000 ;

Vu les articles L 123-4 et R 123-35 II du code de l'urbanisme ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Décide de l'application, par anticipation, des nouvelles dispositions du plan d'occupation des sols définies dans le dossier, sur la commune de Saint Romain au Mont d'Or, pour le secteur compris entre la rue de la République, l'impasse de la Croix et le hameau de la Source, classé en zone UA2p.

2° - Précise que :

- ces dispositions seront applicables dès que la présente délibération sera exécutoire, pour une durée de six mois,

- la présente délibération sera exécutoire dans le délai d'un mois suivant la transmission à monsieur le préfet de la région Rhône-Alpes et du département du Rhône et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité,

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté urbaine de Lyon ainsi qu'en mairie durant un mois et d'une mention dans deux journaux,

- le dossier contenant les nouvelles dispositions du plan d'occupation des sols communautaire, appliquées par anticipation, sera tenu à la disposition du public à la mairie ci-dessus indiquée, au siège de la communauté urbaine de Lyon et à la préfecture du Rhône, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,