Séance publique du 19 décembre 2005

Délibération n° 2005-3089

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Ecully

objet : **Square Luizet-place de l'abbé Balley - Individualisation d'autorisation de programme partielle**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial ouest

Le Conseil,

Vu le rapport du 30 novembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le projet de requalification du square Luizet, rebaptisé place de l'abbé Balley par la commune d'Ecully, a été introduit à la programmation pluriannuelle d'investissements (PPI) lors du conseil de Communauté en date du 12 juillet 2004 au titre de l'urbanisme et des espaces publics.

Ce projet s'insère dans la volonté de la Commune de valoriser l'activité commerciale du centre-ville et de proposer des petites poches de stationnement de courte durée à proximité des commerces. Il se situe à l'ouest de l'hypercentre de la commune en contact immédiat avec l'activité commerciale.

Ce projet s'insère également dans la trame des espaces publics du centre d'Ecully, en complémentarité des places de la Libération et de l'Appel du 18 Juin ainsi que du parking des Chênes. Il doit répondre à l'objectif d'offrir des cheminements pour les piétons valorisés au centre de la commune.

Le programme proposé pour cet espace est la réalisation d'un espace public de qualité comprenant du stationnement dont les entrées et sorties sont organisées sur la rue Luizet et un petit espace d'agrément végétalisé permettant des cheminements pour les piétons et assurant la liaison avec les autres espaces libres du centre.

La commune d'Ecully a acquis une partie du foncier nécessaire à la réalisation du projet et est en cours de négociation avec l'Opac du Grand Lyon pour acquérir l'autre partie du foncier nécessaire. Une partie de ce foncier est occupée par un bâtiment R + 1 qu'il est nécessaire de démolir pour réaliser cette opération.

La commune d'Ecully a donné son accord pour rétrocéder à la Communauté urbaine, à titre gratuit, le foncier nécessaire au projet. Elle demande que la démolition soit effectuée à la charge de la Communauté.

L'estimation de la démolition est de 110 000 € TTC et la régularisation du foncier est de 2 000 € TTC. L'aménagement de l'espace public serait de l'ordre de 300 000 € TTC, ce montant devant être affiné par les études de maîtrise d'œuvre qu'il convient de lancer et dont le montant estimé est de 25 000 € TTC. A ces montants s'ajoutent des frais de levés topographiques évalués à 5 000 € TTC.

Ce projet, à condition de régularisation du foncier, pourrait être réalisé pendant le dernier semestre 2006 ou au début 2007.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 28 novembre 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le lancement des études de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la future place de l'abbé Balley à Ecully et la prise en charge, par la Communauté urbaine, de la démolition nécessaire au projet, après cession gratuite du foncier par la Commune.

2° - L'opération Ecully: square Luizet-place de l'abbé Balley, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissements 2002-2007, fera l'objet d'une individualisation partielle de l'autorisation de programme globale urbanisme et espaces publics, pour un montant total de 142 000 € en dépenses à prévoir en crédits de paiement sur 2006.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,