Le Conseil,

Vu le rapport du 1er avril 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

L'OPCHLM de Saint Priest envisage la réalisation d'opérations de réhabilitation de logements pour lesquelles la garantie financière de la Communauté urbaine est sollicitée.

La Communauté urbaine accorde sa garantie pour l'intégralité du capital emprunté par cet OPCHLM.

En conséquence, le total des montants qu'il est proposé de garantir pour le présent rapport est de 15 800 000 F.

La nature, le montant et la durée d'amortissement des emprunts sont indiqués pour chaque opération dans le tableau ci-dessous. S'agissant de prêts accordés par la Caisse des dépôts et consignations, les prêts porteront intérêt au taux en vigueur à la date d'établissement du contrat. Les prêts réglementés sont révisables en fonction de la variation du taux du livret A.

Les contrats de prêt devront être réalisés dans un délai de deux ans à compter de la date de délibération du conseil de communauté. Dans le cas contraire, la présente décision de garantie serait nulle et non avenue ;

B - Propose d'accorder la garantie communautaire à hauteur de 100 % de chacun des montants d'emprunts sollicités par l'OPCHLM de Saint Priest et de l'habiliter, d'une part, à signer chacune des conventions de garantie, d'autre part, à intervenir à chaque contrat de prêt ;

Vu ladite garantie d'emprunt ;

Vu la loi n° 96-142 du 21 février 1996 portant code général des collectivités territoriales, notamment sa deuxième partie (livre II - titre V - chapitre II - articles : L 2 252-1 à L 2 252-4) ;

Oùï l'avis de sa commission finances et programmation ;

DELIBERE

Article 1er : la communauté urbaine de Lyon accorde sa garantie à l'OPCHLM de Saint Priest pour les emprunts qu'il se propose de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations aux taux et conditions applicables suivant la réglementation en vigueur, tels qu'ils figurent au tableau ci-dessous.

Pour les PLA fongibles, d'une durée de 32 ans, précédée d'un préfinancement de 18 mois maximum, la Communauté urbaine accorde sa garantie sur le montant de chaque prêt, majoré des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

En contrepartie des garanties accordées, la communauté urbaine de Lyon bénéficie d'un droit de réservation défini selon chaque programme.

Les contrats devront être réalisés dans un délai de deux ans à compter de la présente délibération ; dans le cas contraire la garantie serait nulle et non avenue.

Au cas où l'OPCHLM de Saint Priest, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues ni des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Communauté s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple demande de la caisse prêteuse adressée par lettre-missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous ni exiger que la caisse prêteuse discute au préalable l'organisme défaillant.

Article 2 : le Conseil s'engage, pour chacune des opérations prises spécialement et séparément, pendant toute la durée des périodes d'amortissement durant lesquelles seront dus à la fois les intérêts et l'amortissement, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les sommes dues.

Article 3 : le Conseil autorise monsieur le président de la Communauté à intervenir à chacun des contrats de prêts qui seront passés entre la caisse prêteuse et l'OPCHLM de Saint Priest repris dans le tableau ci-dessous et à signer les conventions à intervenir avec cet organisme pour la garantie du paiement des intérêts et du capital des emprunts susvisés.

Tous les frais relatifs à ces opérations seront à la charge de l'OPCHLM de Saint Priest .

Organisme prêteur à organisme emprunteur	Emprunts demandés			Montant garanti (en F)	Nature de l'opération	Réservation Communauté
	Montant (en F)	Taux (en %)	Durée			
Caisse des dépôts et consignations - à OPCHLM de Saint-Priest	9 100 000	4,80	15 ans avec 2 ans de différé d'amortissement taux de progressivité des annuités de 1%	9 100 000	réhabilitation de 236 logements - 1 à 17, rue Mansard à Saint Priest - Prêt complémentaire au "Palulos" -	sans objet
	2 800 000	4,80	15 ans avec 2 ans de différé d'amortissement - taux de progressivité des annuités de 1%	2 800 000	réhabilitation de 48 logements - 29, 30, 31 rue Claude Farrère à Saint Priest - Prêt complémentaire au "Palulos" -	sans objet
"	2 000 000	4,80	15 ans avec 2 ans de différé d'amortissement taux de progressivité des annuités de 1%	2 000 000	réhabilitation de 62 logements - 1, rue des Frères Lumière - 17 à 21, rue du 8 mai 1945 à Saint Priest - Prêt complémentaire au "Palulos" -	sans objet

"	1 900 000	4,30	15 ans avec 2 ans de différé d'amortis- sement taux de progressi- vité des annuités de 1%	1 900 000	réhabilitation de 62 lo- gements - 1, rue des Frères Lumière - 17 à 21, rue du 8 mai 1945 à Saint Priest - pacte de relance pour la ville -	sans objet
---	-----------	------	--	-----------	--	------------

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,