Séance publique du 17 mai 2005

Délibération n° 2005-2650

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 9°

objet : **La Duchère - Parc du Vallon - Bassins hydrauliques - Etudes et frais de maîtrise d'ouvrage - Individualisation d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Conseil,

Vu le rapport du 27 avril 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté a approuvé, lors de sa séance du 29 mars 2004, les dossiers de création et de réalisation de la ZAC de la Duchère à Lyon 9°.

En application de l'article R 311-6-2° alinéa du code de l'urbanisme, l'aménagement et l'équipement de la zone ont été confiés, lors de la même séance du Conseil, par voie de convention publique d'aménagement, à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL).

Au terme des études hydrauliques qui ont été menées au cours de 2003 et 2004 par le cabinet Sogreah, concernant cette opération de renouvellement urbain qui porte sur un périmètre vaste (plus de 90 hectares), il a été décidé de modifier les principes de gestion des eaux pluviales, en abandonnant progressivement la gestion unitaire au profit d'une gestion séparative des eaux, en adéquation avec la philosophie de qualité urbaine recherchée et la démarche engagée dans ce secteur.

Les études ont démontré que ce choix devait être accompagné de la construction de bassins hydrauliques situés dans le parc du Vallon, capables de stocker près de 27 000 mètres cubes d'eau, tamponnant ainsi le dispositif et permettant un rejet différé et progressif dans le milieu naturel, sans aggraver la situation existante au niveau du déversoir de Vaise, mais en apportant un confort supplémentaire dans la gestion des eaux de ruissellement en direction de Vaise, sources, lors de certains épisodes pluvieux, d'inondation.

Profitant de ce projet ambitieux, il est envisagé de découvrir, en partie, le ruisseau situé au fond du vallon et aujourd'hui canalisé.

Ces équipements prévus dans le programme des équipements publics de la ZAC, qui devront être intégrés dans le cadre d'un projet plus global de requalification du parc du Vallon, serviront à l'ensemble du bassin versant, c'est-à-dire aux quartiers de la Duchère (Plateau, Sauvegarde et Château) ainsi qu'à une partie du territoire d'Ecully.

Ce sont donc des équipements qualifiés de primaires, dont les maîtrises d'œuvre et d'ouvrage seront assurées par la Communauté urbaine.

A ce jour, et compte tenu de la connaissance des contraintes qui restent à affiner, il a été estimé que le traitement du parc du Vallon dans sa globalité hydraulique s'élève à 3 M€ HT.

En effet, le site comporte de nombreux paramètres défavorables qui influent sur les estimations :

- le vallon a été en grande partie remblayé avec des matériaux dont les caractéristiques ne sont pas connues ; les déblais ne satisferont sans doute pas aux exigences définies pour la construction des bassins,
- les usages liés à un parc ouvert au public, qu'il est nécessaire de renforcer, obligeront à une conception plus rigoureuse des ouvrages en matière de sécurité, de gestion future, etc.,
- les terrains accidentés à l'aval du vallon nécessitent des interventions assimilables à la restauration de terrains de montagne (RTM),

- les ouvrages hydrauliques existants (déversoir, canalisations, etc.) sont à reprendre.

Afin de garantir au plus vite un chiffrage global et de faire évoluer le dossier technique vers une plus grande fiabilité, il est nécessaire d'engager un certain nombre d'études au cours de 2005 :

- les études géotechniques	80 000 € HT
- les études topographiques complémentaires	20 000 € HT
- les études sur la qualité des eaux	15 000 € HT
- les prestations diverses pour faciliter la conception (restauration de terrains de montagne (RTM), aménagements de cours d'eau, dossier loi sur l'eau)	35 000 € HT.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 14 mars 2005 et du Bureau restreint le 4 avril 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le lancement des études (géotechniques, topographiques, etc.) pour la gestion hydraulique du quartier de la Duchère à Lyon 9° par la construction de bassins dans le parc du Vallon.

2° - L'opération Lyon 9° : GPV la Duchère-bassins hydrauliques, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissements 2002-2007, fera l'objet d'une individualisation de l'autorisation de programme globale habitat et politique de la ville, pour un montant de 150 000 € en dépenses, selon l'échéancier prévisionnel de crédits de paiement suivant :

- 60 000 € en 2005,
- 90 000 € en 2006.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,