

Séance publique du 30 octobre 2000

Délibération n° 2000-5869

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour information : finances et programmation

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Libération de l'immeuble communautaire situé 45, rue Edouard Vaillant**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Conseil,

Vu le rapport du 17 octobre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

En vue de l'élargissement de la rue Edouard Vaillant à Villeurbanne, la communauté urbaine de Lyon s'est rendue acquéreur d'une propriété située 45, rue Edouard Vaillant et appartenant aux conjoints Court.

Monsieur Aliouche exploite dans cet immeuble un fonds de commerce de café-comptoir, restaurant, garnis, jeux de boules, dont il est propriétaire suivant un bail commercial du 25 mars 1985, une subrogation de bail du 2 juillet 1985 et un avenant à bail du 5 octobre 1988.

Aux termes du compromis qui est présenté, la communauté urbaine de Lyon verserait à monsieur Aliouche une indemnité globale de 300 000 F conforme à l'avis des services fiscaux, pour la libération du local et la cessation de l'exploitation de son fonds de commerce dans ledit local ;

Vu ledit compromis ;

Vu le bail commercial, la subrogation et l'avenant consentis à monsieur Aliouche les 25 mars et 2 juillet 1985 et 5 octobre 1988 ;

Où l'avis de ses commissions déplacements et voirie et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve ce compromis.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense en résultant sera prélevée sur les crédits à inscrire au budget principal de la communauté urbaine de Lyon - exercice 2001 - compte 211 200 - fonction 822 - opération 0499.

4° - Les frais d'actes notariés, évalués à 9 300 F, seront prélevés sur les crédits à inscrire au budget principal de la communauté urbaine de Lyon - exercice 2001 - compte 211 200 - fonction 822 - opération 0499.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,