Le Conseil,

Vu le rapport du 17 mai 2000, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Je vous suggère de prendre en considération les projets d'évolution des rives "est" et ouest de l'avenue de Verdun à Dardilly, dans la section comprise entre le parc de la ZAC "des Noyeraies" et la venelle du Pré des Vignes et de créer, en conséquence, un périmètre d'étude.

Ces projets font suite à l'identification de ce secteur, à l'occasion de la mise au point d'un schéma de référence et de la révision du plan d'occupation des sols, comme porteur d'une nouvelle étape de confortation du bourg principal de Dardilly. L'achèvement prochain de la ZAC "des Noyeraies" et le renforcement d'un lieu de centralité à l'échelle de la commune motivent l'intérêt porté à ce secteur.

La commune de Dardilly a procédé, il y a plusieurs années, à de premières acquisitions afin d'entamer la maîtrise foncière du secteur. Il est aujourd'hui souhaité par les collectivités que le développement de ce site fasse l'objet d'une réflexion assurant la cohérence du programme et la qualité de l'intégration urbaine des constructions nouvelles. C'est pourquoi, une étude plus détaillée est actuellement en cours.

Compte tenu de la nécessité de préserver dès à présent toutes les conditions du bon déroulement de ce projet, il est apparu souhaitable que le conseil de Communauté prenne en considération ces projets dans son POS actuel comme dans le projet de révision.

Cette mesure permettrait, en application de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme, d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisations de travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution de l'opération.

Aussi est-il proposé qu'un périmètre d'étude soit inscrit au POS de la Communauté urbaine, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

Le périmètre concerné par les projets comporte les parcelles cadastrées section AR numéros 67, 69, 71 à 73, 75, 76, 98, 102, 104, 106, 111, 121 à 125, 162, 177 à 179, 180 et 181 ; section BA numéros 2, 5, 7, 9, 10, 16, 17, 22 à 24, 75, 76, 103, 111, 113 à 115, 140, 142 à 144, 150, 151, 153, 154, 170 à 173, 193, 197, 203, 204, 217 à 228, 233 à 238, 249 et 250 ; section BO numéros 37 à 40 et numéros 45 à 48 ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu les articles L 111-10 et R 123-19 du code de l'urbanisme ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Prend en considération les projets en question.

2° - Décide l'inscription au POS d'un périmètre d'étude englobant les terrains affectés par le projet, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

3° - Autorise la mise en oeuvre du sursis à statuer sur le périmètre, conformément aux dispositions de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme.

4° - Permet à monsieur le président d'effectuer les mesures de publicité prévues à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,