

Le Conseil,

Vu le rapport du 16 juin 1999, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Je vous sou mets le dossier concernant la cession, aux époux Mezeraï, d'un immeuble situé 38, quai Arloing à Lyon 9°.

Il s'agit d'une parcelle de terrain de 183 mètres carrés sur laquelle est édi fiée une maison d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie utile de 252 mètres carrés, qui avait été acquise par voie de préemption en 1992 au prix de 780 000 F dans le cadre du projet de la réalisation du tunnel reliant le pont Général Koë nig à la ZAC "Saint Pierre de Vaise".

Depuis lors, il s'est avéré, d'une part, que ce bien ne serait pas concerné par le projet, d'autre part, que cette maison s'est dégradée depuis le départ du dernier locataire en 1995.

Aussi la Communauté urbaine a-t-elle projeté de revendre ce bien immobilier.

Parmi quatre propositions d'achat, elle a retenu celle des époux Mezeraï qui en ont offert le prix le plus élevé, soit 400 000 F, offre supérieure à l'estimation dégagée par les services fiscaux qui est de 320 000 F.

Ces acquéreurs réhabiliteraient l'immeuble pour y réaliser leur logement au 1er étage et une école de danse au rez-de-chaussée. De plus, ils investiraient 350 000 F de travaux dans cette réhabilitation ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit compromis ;

Ouï l'avis de ses commissions domaine et administration générale et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve le compromis de cession.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La cession fera l'objet des mouvements comptables suivants :

- produit de la cession : 400 000 F en recettes - compte 775 - fonction 651,
- sortie du bien en patrimoine communautaire : 793 036 F en dépenses - compte 675 100 - fonction 651,
- moins-value réalisée sur la vente du bien : 393 036 F en recettes - compte 776 100 - fonction 01 et en dépenses - compte 190 000 - fonction 653.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,