Séance publique du 14 mars 2005

Délibération n° 2005-2522

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Neuville sur Saône

objet : **Site de la Blanchisserie - Institution d'un périmètre d'étude**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial ouest

Le Conseil,

Vu le rapport du 22 février 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le site de la Blanchisserie, à Neuville sur Saône, tend à se transformer avec la construction du lycée du val de Saône ainsi que les équipements sportifs liés à cet équipement scolaire. Ces projets, en cours de réalisation, contribuent à modifier le tissu pavillonnaire de ce site.

A moyen terme, ce secteur va subir des mutations foncières pour s'ouvrir à l'urbanisation en cœur d'îlot. Pour que ce développement urbain soit maîtrisé, que les mutations foncières soient compatibles avec un projet d'ensemble sur le site de la Blanchisserie, la communauté urbaine de Lyon a entamé une étude de composition urbaine qui permettra l'élaboration d'un schéma de référence à l'échelle de cet îlot.

Les objectifs poursuivis dans le cadre de cette étude sont :

- requalifier le site de la Blanchisserie,
- gérer le tissu urbain existant et anticiper les mutations à venir,
- définir les principes d'un développement harmonieux et équilibré de cet îlot,
- maintenir l'habitat résidentiel en favorisant la mixité des fonctions,
- favoriser la desserte des riverains et la fluidité de la circulation.

Cette étude de composition, en cours de réalisation, tend à définir les principes d'urbanisation du site, comment structurer le tissu existant et prévoir les conditions d'urbanisation future, etc.

Afin de préserver les conditions de réalisation d'un projet d'aménagement global à définir dans le cadre de cette étude de composition, il est proposé d'instaurer, en application des articles L 111-10 et L 111-8 du code de l'urbanisme, un périmètre dit périmètre d'étude à l'intérieur duquel peut être opposé, pour une durée maximale de dix ans, un sursis à statuer aux demandes d'autorisation de travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou rendre plus onéreuse l'exécution du projet. Dans cette hypothèse, un propriétaire peut mettre en demeure la Communauté urbaine d'acquiescer le terrain sur lequel un sursis a été opposé.

Les parcelles cadastrées AB 544, AB 553, AB 555, AB 593, AB 594, AB 596, AB 597, AB 598, AB 599, AB 600, AB 602, AB 610, AB 611, AB 612, AB 613, AB 627, AB 628, AB 629, AB 630 et AB 631 sont concernées par le périmètre joint en annexe.

Ce périmètre sera reporté au plan d'occupation des sols ainsi qu'au plan local d'urbanisme en cours d'élaboration, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

L'institution de ce périmètre d'étude fera l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 28 février 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Prend en considération la mise à l'étude du projet d'urbanisation future du site de la Blanchisserie sur la commune de Neuville sur Saône.

2° - Décide l'institution d'un périmètre d'étude englobant les parcelles concernées par le projet (AB 544 - AB 553 - AB 555 - AB 593 - AB 594 - AB 596 - AB 597 - AB 598 - AB 599 - AB 600 - AB 602 - AB 610 - AB 611 - AB 612 - AB 613 - AB 627 - AB 628 - AB 629 - AB 630 et AB 631), conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

3° - Précise que l'institution de ce périmètre d'étude fera l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,