Le Conseil,

Vu le rapport du 7 octobre 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Par délibérations en date des 24 février et 16 mars 1998, la communauté urbaine de Lyon a accordé des garanties d'emprunts à la SA d'HLM Rhône-Logis, soit :

- 12 949 435 F pour la construction de 37 logements PLA, résidence Les Iris, ZAC "Saint Pierre de Vaise" à Lyon 9°,
- 8 090 543 F pour la construction de 25 logements PLA,
- 1 925 312 F pour la construction de 7 logements PLATS, les 32 étant situés résidence Le Cyrano, 50, route de Genas à Lyon 3°.

La société Rhône-Logis nous informe, par courrier en date du 22 juillet 1998, que ces deux projets ont été modifiés par la direction départementale de l'équipement. Les modifications portent sur le nombre de logements et sur le montage financier. Aussi convient-il d'abroger les garanties accordées précédemment et de décider la garantie selon les modalités figurant au tableau ci-après.

Les prêts réglementés sont révisables en fonction de la variation du taux du livret A.

En contrepartie des garanties accordées, la communauté urbaine de Lyon bénéficie d'un droit de réservation de 17 % de la surface habitable pour toute opération de construction ou d'acquisition-amélioration. Dans le cas spécifique d'acquisition-amélioration en PLA LM (loyer minoré), la réservation se fera selon la charte de l'habitat adapté.

Les contrats de prêts devront être réalisés dans un délai de deux ans à compter de la date de délibération du conseil de communauté. Dans le cas contraire, la présente décision de garantie serait nulle et non avenue ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu lesdites garanties d'emprunt ;

Vu ses délibérations en date des 24 février et 16 mars 1998 ;

Vu le courrier de la société Rhône-Logis en date du 22 juillet 1998 ;

Vu la loi n° 96-142 en date du 21 février 1996 portant code général des collectivités territoriales, notamment sa deuxième partie (livre II, titre V, chapitre II, articles L 2252-1 à 2252-4) ;

Oùï l'avis de sa commission finances et programmation ;

DELIBERE

Article 1er : la communauté urbaine de Lyon abroge les garanties initialement accordées et accorde sa garantie à la SA d'HLM Rhône-Logis, à hauteur de 85 % des prêts sollicités.

Les prêts réglementés sont révisables en fonction de la variation du taux du livret A.

En contrepartie des garanties accordées, la communauté urbaine de Lyon bénéficie d'un droit de réservation de 17 % de la surface habitable pour toute opération de construction ou d'acquisition-amélioration. dans le cas spécifique d'acquisition-amélioration en PLA LM (loyer minoré), la réservation se fera selon la charte de l'habitat adapté.

Les contrats devront être réalisés dans un délai de deux ans à compter de la présente délibération ; dans le cas contraire la garantie serait nulle et non avenue.

Au cas où la SA d'HLM Rhône-Logis, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues ni des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Communauté s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple demande de la caisse prêteuse adressée par lettre-missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous ni exiger que la caisse discute au préalable l'organisme défaillant.

Article 2 : le Conseil s'engage pendant toute la durée des périodes d'amortissement durant lesquelles seront dus à la fois les intérêts et l'amortissement, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les sommes dues.

Article 3 : le Conseil autorise monsieur le président de la communauté urbaine de Lyon à intervenir à chacun des contrats de prêts qui seront passés entre la SA d'HLM Rhône-Logis et la Caisse des dépôts et consignations et à signer les conventions à intervenir avec la SA d'HLM Rhône-Logis pour la garantie du paiement des intérêts et du capital de l'emprunt susvisé.

Tous les frais relatifs à ces opérations seront à la charge de la SA d'HLM Rhône-Logis.

Organisme prêteur à organisme emprunteur	Emprunts demandés			Montant garanti (en F)	Nature de l'opération	Réservation Communauté
	Montant (en F)	Taux (1)	Durée			
Caisse des dépôts et consignations - à Rhône-Logis -	9 541 818	4,30 %	32 ans 18 mois de préfinancement progressives 0,50 %	8 110 546	construction de 26 logements - résidence Les Iris, ZAC "Saint Pierre de Vaise", rues Cottin et Jean-Jacques à Lyon 9° - PLA	17 %
	4 009 870	3,80 %	32 ans 18 mois de préfinancement progressives 0,50 %	3 408 390	construction de 13 logements - résidence Les Iris, ZAC "Saint Pierre de Vaise", rues Cottin et Jean-Jacques à Lyon 9° - PLA LM	charte de l'habitat adapté
	9 018 617	4,30 %	32 ans 18 mois de préfinancement progressives 0,50 %	7 665 825	construction de 22 logements - résidence Le 50, route de Genas à Lyon 3° - PLA	17 %

	3 552 387	3,80 %	32 ans 18 mois de préfinance- ment progressives 0,50 %	3 019 529	construction de 10 loge- ments - résidence Le 50, route de Genas à Lyon 3° - PLA LM	charte de l'habitat adapté
--	-----------	--------	---	-----------	--	-------------------------------

(1) taux actuel pour information. Le taux appliqué sera celui en vigueur à l'établissement du contrat.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,