

Le Conseil,

Vu le rapport du 13 janvier 1997, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

L'équipement sportif (gymnase et plateau d'évolutions sportives) situé sur un terrain communautaire boulevard à Vénissieux a été réaménagé sous maîtrise d'ouvrage communautaire. Les travaux se sont achevés en 1969.

Le conseil de communauté a approuvé, par délibération n° 78-1510 du 18 décembre 1978, le projet de convention entre la commune de Vénissieux et la Communauté urbaine fixant les conditions de mise à disposition de cet équipement.

Cette mise à disposition, à titre gratuit, impliquait :

- la prise en charge, par la commune de Vénissieux, des obligations afférentes au locataire,
- la prise en charge, par la Communauté urbaine, des obligations afférentes au propriétaire.

La Communauté urbaine ne désirant pas se substituer aux communes pour la gestion des équipements sportifs, je vous demande d'approuver, aujourd'hui, le mode de transfert suivant, tel qu'il a été présenté à la commune et accepté par celle-ci :

- la mise à disposition du terrain par la Communauté urbaine à la commune de Vénissieux par bail emphytéotique pour une durée de 99 ans, avec versement d'un loyer annuel d'un montant du franc symbolique,
- le transfert de la propriété des constructions édifiées sur ce terrain pendant toute la durée du bail,
- l'attribution d'un fonds de concours de 650 000 F à la commune de Vénissieux pour l'exécution de gros travaux de réfection de cet équipement.

Compte tenu du fait que cet équipement sportif ne respecte pas les normes et dimensions d'un gymnase, à titre dérogatoire en cas de désaffectation de son usage de gymnase, la commune de Vénissieux aura la possibilité, le cas échéant, de le réaffecter à des domaines d'activités sportifs ou culturels.

Pour ce faire, ce terrain ainsi que l'équipement sportif existant, actuellement affectés au domaine public, devront, au préalable, être déclassés par délibération du conseil de communauté afin de permettre la réitération des actes et leur publication au fichier immobilier.

Ce nouveau régime de transfert implique les modalités et les effets suivants : la pleine et entière jouissance, pour la commune, du gymnase et du plateau d'évolutions sportives et du terrain d'assiette à usage de gymnase avec, en contrepartie de sa qualité de propriétaire, la prise en charge de la gestion de ces équipements, soit toutes les charges y afférentes.

La Communauté conserve la charge du remboursement des emprunts contractés pour la construction de cet équipement ;

B - Propose de prononcer le déclassement du gymnase et du terrain afin de permettre le transfert et le bail à venir, d'approuver le régime de propriété et de gestion du gymnase et du plateau d'évolutions sportives sus-visés tel qu'il lui est proposé, la convention de transfert et l'attribution d'un fonds de concours de 650 000 F à la commune de Vénissieux, de l'autoriser à signer, d'une part, ladite convention de transfert et à accomplir tous actes y afférents, d'autre part, le bail à intervenir entre la commune de Vénissieux et la Communauté urbaine et de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu le présent dossier ;

Vu la délibération n° 78-1510 d'un précédent conseil en date du 18 décembre 1978 ;

Oùï l'avis de ses commissions domaine et administration générale et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Prononce le déclassement du gymnase et du terrain afin de permettre le transfert et le bail à venir.

2° - Approuve :

a) - le régime de propriété et de gestion du gymnase et du plateau d'évolutions sportives sus-visés tel qu'il lui est proposé,

b) - la convention de transfert,

c) - l'attribution d'un fonds de concours de 650 000 F à la commune de Vénissieux.

3° - Autorise monsieur le président à signer :

a) - ladite convention de transfert et à accomplir tous actes y afférents,

b) - le bail à intervenir entre la commune de Vénissieux et la Communauté urbaine.

4° - La dépense de 650 000 F sera prélevée sur les crédits prévus au budget de la Communauté urbaine - exercice 1997 - compte 657-140 - fonction 251 - opération 0109.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,