

Le Conseil,

Vu le rapport du 1er décembre 1999, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Dans le cadre des mesures de réaménagement de prêts accordées par la Caisse des dépôts et consignations, la Société lyonnaise pour l'habitat informe la Communauté urbaine qu'elle souhaite réaménager 77 prêts aux conditions suivantes :

- total du capital refinancé : 96 884 990,56 F,
- taux : 4,30 %, puis 3,80 % à compter du 1^{er} août 1999,
- taux de progression de l'annuité : 0 %,
- maintien des intérêts compensateurs,
- maintien de la durée résiduelle,
- indemnité en cas de remboursement anticipé : 9 mois d'intérêts,
- les prêts réglemés sont révisables en fonction de la variation du livret A.

Il est précisé que l'emprunteur pourra opter pour une révision du taux de progressivité effectuée de telle sorte que ce taux soit toujours supérieur ou égal à 0 %.

La garantie communautaire est sollicitée pour ces avenants à hauteur des garanties d'origine et les précédentes garanties doivent être abrogées.

Il est précisé que le réaménagement envisagé amène un gain total en annuités de 22 138 596,07 F (selon une simulation réalisée le 10 novembre 1999).

Il s'agit des contrats de prêts figurant dans le tableau ci-après :

Numéro de loan	Numéro de contrat	Quotité garantie (en %)	Capital réaménagé (en F)
11372	0129504	100	24 718,36
11720	0152141	100	187 877,29
11988	0152156	100	165 548,48
11995	0174400	100	274 337,57
12479	0129515	100	172 844,09
12750	0129516	100	139 728,81
12696	195740	100	368 958,94
10924	129496	100	60 694,55
11188	129499	100	89 333,15
11364	129501	100	39 529,14
11370	129503	100	77 417,29
11548	152136	100	315 002,11
11546	152138	100	150 749,39
11719	152140	100	320 370,74
11987	152155	100	128 826,81
11293	174386	100	262 628,39
11536	174389	100	195 362,86
11537	174391	100	221 335,08
11371	174393	100	68 141,49
11994	174399	100	241 411,73
11186	129498	100	250 108,79
14024	418131	85	4 142 502,23

14614	445146	85	3 070 573,78
14857	453060	85	1 212 414,59
10923	389652	100	139 449,72
10925	389653	100	1 024 955,86
10922	389654	100	278 899,64
11182	389656	100	400 059,00
11180	389657	100	1 090 231,56
11185	389658	100	44 310,34
11291	389660	100	2 347 005,90
11298	389661	100	328 580,87
11297	389662	100	32 356,72
11305	389663	100	163 606,72
11306	389664	100	569 661,55
11367	389665	100	111 155,73
11365	389666	100	5 542 488,02
11366	389667	100	256 473,87
11540	389668	100	91 780,07
11551	389669	100	464 166,06
11552	389670	100	262 841,02
11550	389671	100	24 047,27
11714	389673	100	228 727,72
11723	389674	100	513 379,00
11722	389675	100	303 665,36
11721	389676	100	153 790,02
11851	389677	100	190 927,29
11985	389684	100	53 549,03
12158	389695	100	155 609,78
10907	389699	100	1 618 752,17
10902	389700	100	28 058,40
10912	389701	100	44 461,70
10915	389702	100	434 113,87
10921	389703	100	617 777,44
10920	389704	100	1 140 940,28
10893	389707	100	62 968,54
10892	389711	100	60 300,23
10898	389712	100	140 674,45
12780	409431	100	352 437,64
12504	233675	100	5 256 407,09
12505	233729	100	5 256 407,09
12506	234065	100	5 116 798,81
12834	234206	100	311 986,24
12813	234280	100	181 495,19
12812	234281	100	141 917,30
12436	244838	100	5 259 050,00
12442	244839	100	1 465 021,08
12441	244840	100	1 239 633,21
12437	245054	100	10 518 099,99
12501	245136	100	2 334 567,86
12502	245239	100	7 457 543,41
12503	245304	100	6 381 152,03
12947	8049	100	1 454 473,42
12948	8189	100	3 198 747,86
13009	8321	100	172 594,34
13010	8322	100	1 799 235,54
13575	274409	50	7 887 241,60
montant du capital refinancé			96 884 990,56

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ladite garantie d'emprunt ;

Vu la loi n° 96-142 du 21 février 1996 portant code général des collectivités territoriales, notamment sa deuxième partie (livre II - titre V - chapitre II - articles : L 2 252-1 à L 2 252-4) ;

Oùï l'avis de sa commission finances et programmation ;

DELIBERE

Article 1er : la communauté urbaine de Lyon accorde sa garantie à la Société lyonnaise pour l'habitat qui, dans le cadre des mesures réaménagements de prêts accordées par la Caisse des dépôts et consignations, souhaite réaménager 77 prêts aux conditions suivantes :

- total du capital refinancé : 96 884 990,56 F,
- taux : 4,30 %, puis 3,80 % à compter du 1^{er} août 1999,
- taux de progression de l'annuité : 0 %,
- maintien des intérêts compensateurs,
- maintien de la durée résiduelle,
- indemnité en cas de remboursement anticipé : 9 mois d'intérêts,
- les prêts réaménagés sont révisables en fonction de la variation du livret A.

Il est précisé que l'emprunteur pourra opter pour une révision du taux de progressivité effectuée de telle sorte que ce taux soit toujours supérieur ou égal à 0 %.

La garantie communautaire est sollicitée pour ces avenants à hauteur des garanties d'origine et les précédentes garanties doivent être abrogées.

Il est précisé que le réaménagement envisagé amène un gain total en annuités de 22 138 596,07 F (selon une simulation réalisée le 10 novembre 1999).

Numéro de loan	Numéro de contrat	Quotité garantie (en %)	Capital réaménagé (en F)
11372	0129504	100	24 718,36
11720	0152141	100	187 877,29
11988	0152156	100	165 548,48
11995	0174400	100	274 337,57
12479	0129515	100	172 844,09
12750	0129516	100	139 728,81
12696	195740	100	368 958,94
10924	129496	100	60 694,55
11188	129499	100	89 333,15
11364	129501	100	39 529,14
11370	129503	100	77 417,29
11548	152136	100	315 002,11
11546	152138	100	150 749,39
11719	152140	100	320 370,74
11987	152155	100	128 826,81
11293	174386	100	262 628,39
11536	174389	100	195 362,86
11537	174391	100	221 335,08
11371	174393	100	68 141,49
11994	174399	100	241 411,73
11186	129498	100	250 108,79
14024	418131	85	4 142 502,23
14614	445146	85	3 070 573,78

14857	453060	85	1 212 414,59
10923	389652	100	139 449,72
10925	389653	100	1 024 955,86
10922	389654	100	278 899,64
11182	389656	100	400 059,00
11180	389657	100	1 090 231,56
11185	389658	100	44 310,34
11291	389660	100	2 347 005,90
11298	389661	100	328 580,87
11297	389662	100	32 356,72
11305	389663	100	163 606,72
11306	389664	100	569 661,55
11367	389665	100	111 155,73
11365	389666	100	5 542 488,02
11366	389667	100	256 473,87
11540	389668	100	91 780,07
11551	389669	100	464 166,06
11552	389670	100	262 841,02
11550	389671	100	24 047,27
11714	389673	100	228 727,72
11723	389674	100	513 379,00
11722	389675	100	303 665,36
11721	389676	100	153 790,02
11851	389677	100	190 927,29
11985	389684	100	53 549,03
12158	389695	100	155 609,78
10907	389699	100	1 618 752,17
10902	389700	100	28 058,40
10912	389701	100	44 461,70
10915	389702	100	434 113,87
10921	389703	100	617 777,44
10920	389704	100	1 140 940,28
10893	389707	100	62 968,54
10892	389711	100	60 300,23
10898	389712	100	140 674,45
12780	409431	100	352 437,64
12504	233675	100	5 256 407,09
12505	233729	100	5 256 407,09
12506	234065	100	5 116 798,81
12834	234206	100	311 986,24
12813	234280	100	181 495,19
12812	234281	100	141 917,30
12436	244838	100	5 259 050,00
12442	244839	100	1 465 021,08
12441	244840	100	1 239 633,21
12437	245054	100	10 518 099,99
12501	245136	100	2 334 567,86
12502	245239	100	7 457 543,41
12503	245304	100	6 381 152,03
12947	8049	100	1 454 473,42
12948	8189	100	3 198 747,86
13009	8321	100	172 594,34
13010	8322	100	1 799 235,54
13575	274409	50	7 887 241,60
montant du capital refinancé			96 884 990,56

Les contrats devront être réalisés dans un délai de deux ans à compter de la présente délibération ; dans le cas contraire la garantie serait nulle et non avenue.

Au cas où la Société lyonnaise pour l'habitat, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues, ni des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Communauté s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de la caisse prêteuse adressée par lettre-missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous ni exiger que la caisse prêteuse discute au préalable l'organisme défaillant.

Article 2 : Le Conseil s'engage, pendant toute la durée des périodes d'amortissement durant lesquelles seront dus à la fois les intérêts et l'amortissement, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les sommes dues.

Article 3 : Le Conseil autorise monsieur le président de la Communauté à intervenir à chacun des contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et la Société lyonnaise pour l'habitat et la Caisse des dépôts et consignations et à signer les conventions à intervenir avec la Société lyonnaise pour l'habitat pour la garantie du paiement des intérêts et du capital des emprunts sus-visés.

Tous les frais relatifs à ces opérations seront à la charge de la Société lyonnaise pour l'habitat.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,