Séance publique du 14 juin 2004

Délibération n° 2004-1930

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Mions - Saint Priest

objet : **ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse - Approbation du programme des équipements publics (PEP)**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 mai 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération en date du 23 février 2004, le conseil de Communauté approuvait les dossiers de création et de réalisation de la ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse à Mions-Saint Priest ainsi que le projet du PEP prévu dans le cadre de cette opération d'aménagement.

Pour mémoire, le projet de programme global de constructions prévoit la réalisation, dans la zone, d'environ 140 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) à vocation mixte : activités-bureaux/services.

Le projet urbain s'organise autour du PEP suivant :

- au titre des travaux secondaires de la ZAC :

- . viabilisation de la zone,
- . requalification des voiries existantes rues Nicephore Niepce, Frères Lumière, rue interne IPIF,
- . réalisation d'une voie de bouclage,
- . création d'un bassin de stockage et d'infiltration des eaux pluviales,
- . traitement paysager en périphérie du projet ;

- au titre des travaux primaires :

- . réalisation d'un carrefour giratoire entre les rues Frères Lumière, Nicephore Niepce et chemin de la Fouillouse, comportant une aire d'information,
- . amélioration du giratoire des Meurières par la création d'un anneau supplémentaire.

Ce projet de PEP n'a pas fait l'objet de modification depuis son approbation par délibération du conseil de Communauté en date du 23 février 2004.

Par délibération en date du 29 mars 2004, le conseil de Communauté a approuvé la modification n° 5 du POS - secteur "est" de la Communauté urbaine, qui intègre les emplacements réservés relatifs aux équipements publics prévus dans le cadre de la ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse à Mions-Saint Priest et ce conformément à l'article L 123-3 du code de l'urbanisme qui dispose que, dans les ZAC, le plan local d'urbanisme (PLU) précise la localisation prévue pour les principaux ouvrages publics, les installations d'intérêt général et les espaces verts.

L'enquête publique relative au projet de modification n° 5 du POS - secteur "est" de la Communauté urbaine n'a fait l'objet d'aucune observation concernant le projet de PEP de la ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse à Mions-Saint Priest.

L'article R 311-8 du code de l'urbanisme prévoit que l'assemblée délibérante compétente approuve le PEP prévu dans la ZAC.

Il convient de rappeler que les conseils municipaux des communes de Mions et Saint Priest ont délibéré favorablement sur le PEP de la ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse lors de leurs séances respectives en date des 4 mars 2004 et 29 janvier 2004 ;

Vu ledit dossier ;

Vu ses délibérations en date des 23 février et 29 mars 2004 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Mions en date du 4 mars 2004 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Saint Priest en date du 29 janvier 2004 ;

Vu les articles L 123-3 et R 311-8 du code de l'urbanisme ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

Approuve le programme des équipements publics de la ZAC du Parc d'Activités de la Fouillouse à Mions-Saint Priest.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,