Le Conseil,

Vu le rapport du 12 avril 2000, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Je vous propose de prendre en considération les projets d'évolution des abords de l'église Saint Claude dans le secteur du Barriot à Dardilly et de créer, en conséquence, un périmètre d'étude.

Ces projets font suite à l'identification des îlots définis par l'avenue de Verdun, la place du Général Brosset et la rue du Paillet, d'une part, et par le chemin du Manoir, l'allée de l'Esplanade et l'allée des Cerisiers, d'autre part, comme porteur d'un potentiel important de requalification et de densification. Cette identification avait été réalisée en 1996, lors de l'élaboration du schéma de référence de la commune, cadre global pour son développement urbain.

Une première action de revalorisation de ce bourg ancien est actuellement engagée sous la forme d'un réaménagement des espaces publics de l'avenue de Verdun et de la place du Général Brosset.

Le plan d'occupation des sols confirme, par ailleurs, les enjeux de développement portés par ce secteur en y proposant un zonage ouvrant à une constructibilité mesurée de ce site aujourd'hui peu dense, ou occupé par du bâti dégradé.

La commune de Dardilly a procédé à des premières acquisitions afin d'entamer la maîtrise foncière du secteur.

Il est toutefois souhaité par les collectivités que le développement du bourg du Barriot fasse l'objet d'une réflexion assurant la cohérence du programme et la qualité de l'intégration urbaine des constructions nouvelles.

C'est pourquoi, une étude plus détaillée est actuellement en cours.

Compte tenu de la nécessité de préserver, dès à présent, toutes les conditions du bon déroulement de ce projet, il est apparu souhaitable que le conseil de Communauté prenne en considération ces projets dans son plan d'occupation des sols actuel comme dans le projet de révision.

Cette mesure permettrait, en application de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme, d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisations de travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou rendre plus onéreuse l'exécution de l'opération.

Aussi est-il proposé qu'un périmètre d'étude soit inscrit au plan d'occupation des sols de la communauté urbaine de Lyon, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

Le périmètre concerné par les projets comporte les parcelles cadastrées section AH numéros 31, 32, 33, 34, 159, 36, 45, 43, 160, 39, 40, 41, 42, section AP numéros 122, 123, 124, 125 et 126 et les abords de l'église Saint Claude ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu les articles L 111-10 et R 123-19 du code de l'urbanisme ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Prend en considération les projets en question.

2° - Décide l'inscription au plan d'occupation des sols d'un périmètre d'étude englobant les terrains affectés par le projet, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

3° - Autorise la mise en œuvre du sursis à statuer sur le périmètre, conformément aux dispositions de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme.

4° - Permet à monsieur le président d'effectuer les mesures de publicité prévues à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,