Séance publique du 17 mai 2005

Délibération n° 2005-2671

commission principale : développement économique

objet : **Syndicat Saône Mont d'Or - Convention - Subvention d'équipement pour la réalisation de travaux dans la pépinière d'entreprises Saône Mont d'Or**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction des affaires économiques et internationales - Pôle développement local

Le Conseil,

Vu le rapport du 27 avril 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Présentation générale

La pépinière d'entreprises Saône Mont d'Or a été créée en 1998 sous l'impulsion de la Communauté urbaine avec un double objectif :

- permettre aux créateurs d'entreprises du val de Saône, mais aussi de l'agglomération lyonnaise, d'être accompagnés dans leurs projets,
- réhabiliter une friche industrielle en plein cœur de la zone industrielle Lyon-nord.

Cette pépinière est gérée par le syndicat Saône Mont d'Or (16 communes du val de Saône).

Cette pépinière permet

- une offre immobilière offrant aux créateurs des locaux adaptés au démarrage de leurs activités : 11 bureaux de 13 à 36 mètres carrés (274 mètres carrés au total) et 11 ateliers de 42 à 224 mètres carrés (1 600 mètres carrés au total),
- un accompagnement personnalisé des créateurs pour un réel suivi et guidage de leurs projets,
- une offre de services communs : service d'accueil téléphonique, secrétariat partagé, photocopieur, télécopie, vidéoprojecteur, etc.

L'ensemble de ces prestations fait de la pépinière du val de Saône un outil pertinent et reconnu à l'échelle de l'agglomération comme une référence en matière de pépinière généraliste (cette pépinière répond en grande partie aux critères de la norme Afnor).

Le bilan de sept années d'activités

- 50 entreprises ont été hébergées,
- 102 emplois directs ont été créés.

En plus de cette activité de création, la pépinière est aussi devenue un réel outil de développement local, fédérateur des acteurs du développement économique de l'ensemble du val de Saône. L'animation économique locale est, d'ailleurs, confiée par la communauté urbaine de Lyon au syndicat Saône Mont d'Or afin d'assurer une cohérence et d'utiliser les compétences développées au sein de cette structure.

Le projet :

Le choix pour implanter cette pépinière d'entreprises s'était porté sur une friche industrielle de la ZI Lyon-nord. Ce bâtiment construit au début des années 1970, répondait à la surface recherchée et permettait d'obtenir des bureaux et des locaux d'activités, répondant aux demandes des créateurs.

Or, après sept années d'exploitation et malgré un entretien courant effectué par le syndicat Saône Mont d'Or, de gros travaux de mise en sécurité sont nécessaires afin de poursuivre l'activité de la pépinière :

- sécurisation électrique,
- sécurisation de la toiture.

Ces travaux permettront à la pépinière d'entreprises de poursuivre son activité dans le respect de la réglementation en vigueur.

Le financement et le suivi

Ces travaux ont été estimés à 60 000 € par les services techniques de la Communauté urbaine.

Le syndicat Saône Mont d'Or assure la gestion courante du bâtiment, mais ne peut faire face à cette dépense exceptionnelle.

Afin de permettre la poursuite de l'activité et de l'action auprès des créateurs, la Communauté urbaine s'engage à verser une subvention d'équipement de 60 000 € maximum, représentant 100 % de la dépense.

Les modalités de versement seront régies par une convention passée entre le syndicat Saône Mont d'Or et la Communauté urbaine.

Cette convention précise que la subvention sera versée au *pro rata* des dépenses et n'excédera pas 60 000 €, même en cas de dépassement du montant des travaux ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission développement économique ;

DELIBERE

1° - Approuve le versement d'une subvention d'équipement au syndicat Saône Mont d'Or d'un montant maximum de 60 000 €.

2° - Autorise monsieur le président à signer la convention avec le syndicat Saône Mont d'Or.

3° - La dépense correspondante de 60 000 € sera imputée sur le budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2005 - compte 657 340 - fonction 90.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,