Séance publique du 14 novembre 2005

Délibération n° 2005-3031

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 5°

objet : **Quartier Saint Georges - Place Benoît Crépu - Rénovation d'espaces publics - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Espaces publics

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 octobre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération en date du 13 décembre 2004, le conseil de Communauté a voté le projet d'aménagement de la place Benoît Crépu et de ses espaces connexes et les travaux correspondants, le coût total de l'opération s'élevant à 5,4 M€ TTC avec une participation financière de la ville de Lyon à hauteur de 1,193 M€. La procédure de dévolution des marchés de travaux a, depuis, été lancée.

Dans le respect des articles 53 et suivants du code des marchés publics, la commission permanente d'appel d'offres, le 30 septembre 2005, a classé premières celles des entreprises suivantes :

- lot n° 1 : groupement d'entreprises Blondet Marius (EBM)-Roger Martin Lyon-Cari Mazza-Coiro TP, pour un montant de 2 989 779,73 € HT, soit 3 575 776,56 € TTC,
- lot n° 2 : groupement Nature-Hydatec, pour un montant de 638 019,75 € HT, soit 763 071,62 € TTC,
- lot n° 3 : groupement Ineo Réseau Est-Citeos, pour un montant de 366 341,91 € HT, soit 438 144,92 € TTC.

Le lot n° 4 a été déclaré infructueux et est relancé en procédure négociée.

Pour ce qui concerne le lot n° 1, la maîtrise d'œuvre a bâti, à la demande de la maîtrise d'ouvrage communautaire, un dossier de consultation des entrepreneurs plus exigeant sur les points suivants :

- le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé,
- la gestion rigoureuse des nuisances de chantier vis-à-vis des riverains ayant déjà beaucoup souffert des travaux du parking, pour ce nouveau chantier d'une durée de vingt mois.

Du fait de ces contraintes, les offres des entreprises ont fait apparaître la nécessité de réévaluer le montant du lot : travaux préliminaires, voirie et réseaux, essentiellement sur le poste installations et repliement de chantier qui n'avait pas été estimé au regard de ces exigences.

La commission permanente d'appel d'offres, le 30 septembre 2005, a validé le principe d'attribuer ce lot au groupement d'entreprises Blondet Marius (EBM)-Roger Martin Lyon-Cari Mazza-Coiro TP, bien que son offre soit supérieure d'environ 14 % à l'estimation, compte tenu des arguments évoqués ci-dessus. La plus-value sur le lot n° 1 est de 430 000 € TTC.

De plus, une provision doit être constituée pour tenir compte des révisions de prix sur l'ensemble des lots qui, sur la période de vingt mois de travaux, sont estimées à 320 000 € TTC.

L'ensemble de ces éléments induit une évolution du montant de l'opération de 750 000 € TTC.

Circuit décisionnel : ce projet fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 17 octobre 2005 et d'une note d'information au Bureau le 24 octobre 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le nouveau coût global prévisionnel de l'opération à hauteur de 6 150 000 € TTC avec le plan de financement suivant :

- Communauté urbaine	4 957 000 €
- ville de Lyon	1 193 000 €

2° - Autorise monsieur le président à signer les marchés de travaux pour le projet de rénovation des espaces publics Saint Georges à Lyon 5° et tous les actes contractuels y afférents avec :

- lot n° 1 : groupement d'entreprises Blondet Marius (EBM)-Roger Martin Lyon-Cari Mazza-Coiro TP, pour un montant de 2 989 779,73 € HT, soit 3 575 776,56 € TTC,
- lot n° 2 : groupement Nature-Hydatec, pour un montant de 638 019,75 € HT, soit 763 071,62 € TTC,
- lot n° 3 : groupement Ineo Réseau Est-Citeos, pour un montant de 366 341,91 € HT, soit 438 144,92 € TTC.

3° - L'autorisation de programme, individualisée les 18 mars, 20 octobre 2003 et 13 décembre 2004 pour l'opération n° 715-Lyon 5° : espaces publics quartier Saint Georges, est complétée pour un montant total de 750 000 € en dépenses, selon l'échéancier prévisionnel de crédits de paiement suivant :

- 700 000 € en 2007
- 50 000 € en 2008

4° - Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2005 et suivants - compte 231 510 et 458 1 à créer - fonction 824 - opération n° 0715.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,