Séance publique du 21 janvier 2003

Délibération n° 2003-0956

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 7°

objet : **ZAC Massimi - Modification du programme des équipements publics - Avenant n° 1 à la convention d'aménagement**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 31 décembre 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le projet consiste à approuver la modification du programme des équipements publics (PEP) de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Massimi, à Lyon 7° et l'avenant à la convention d'aménagement qui en résulte.

Par délibération n° 1998-2559, en date du 16 mars 1998, le conseil de Communauté a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC Massimi, située à Lyon 7° et autorisé la signature de la convention d'aménagement avec la société à responsabilité limitée (SARL) Immobilière Massimi.

Il est rappelé que cette opération est délimitée par l'avenue Jean Jaurès et les rues Chateaubriand, Gerland et Pré Gaudry.

Le plan d'aménagement de zone (PAZ) prévoit la réalisation de 60 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) maximale à vocation principale de logement, commerces et services.

Les constructions autorisées sont aujourd'hui en grande partie livrées et représentent un total de 600 logements ainsi que deux résidences hôtelières.

La répartition du contenu du programme des équipements publics est rappelée ci-dessous :

Les équipements d'infrastructure

- réalisation et financement par l'aménageur d'équipements d'infrastructures suivants pour un montant de 742 122 € HT (valeur 1997) :

- . les réseaux d'assainissement intérieur et raccordement en limite de ZAC,
- . les réseaux d'eau potable intérieur et raccordements en limite de ZAC,
- . le réseau moyenne tension EDF,
- . le réseau télécom/vidéo (génie civil),
- . l'éclairage public (câblage, appareillage),
- . les arbres de haute tige pour un montant de 115 250 € HT (valeur 1997),

- réalisation et financement par la Communauté urbaine d'une voie nouvelle (la rue Madeleine Fourcade) y compris réseaux de signalisation, aménagements paysagers et réseau d'arrosage automatique pour un montant de 616 046 € HT (valeur 1997).

Les équipements de superstructure :

- un équipement pour la petite enfance à réaliser dans l'opération et en rez-de-chaussée d'immeuble pour une SHON de 300 mètres carrés avec la prise en charge par l'aménageur du gros œuvre et du clos couvert du local avec l'arrivée des fluides pour un montant estimé à 186 445 € HT (valeur 1997),

- le versement d'un fonds de concours par l'aménageur à la ville de Lyon pour équipement scolaire pour un montant de 381 122,54 € HT,

- la ville de Lyon réalise et finance le second œuvre de l'équipement de petite enfance. Elle se charge de la réalisation des équipements scolaires nécessaires (hors ZAC).

De plus, l'aménageur remet gratuitement à la Communauté urbaine, à la ville de Lyon et aux concessionnaires concernés les ouvrages qu'il réalise. Il cède gratuitement, à la Communauté urbaine, les terrains correspondant à l'emprise de la voie primaire (rue Madeleine Fourcade).

Aujourd'hui, pour faciliter l'avancement de la réalisation du programme des équipements publics l'aménageur propose un échange de prestations consistant à prendre à sa charge les travaux de terrassement de la voie primaire (selon les conditions techniques définies par les services communautaires) en contrepartie de la fourniture et de la mise en œuvre, par la Communauté urbaine, des plantations d'arbres de haute tige de ladite voirie estimées à 115 250 € HT (valeur 1997) initialement à sa charge.

A cet effet un avenant à la convention d'aménagement est proposé pour mettre à jour la liste des équipements à charge de l'aménageur et les engagements financiers correspondants.

Cet avenant ne modifie pas l'autorisation de programme individualisée ouverte pour l'opération ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération n° 1998-2559 en date du 16 mars 1998 ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve la modification du PEP de la ZAC Massimi à Lyon 7°.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'avenant n° 1 à la convention d'aménagement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,