Séance publique du 27 novembre 2000

Délibération n° 2000-6010

commission principale : urbanisme, habitat et développement social

commune (s) : Vénissieux - Bron - Saint Priest - La Mulatière

objet : **Vénissieux - ZUP "des Minguettes", Bron-Saint Priest - ZAC "Champ du Pont", La Mulatière
ZAC "Stéphane Déchant" - Bilans de clôture - Liquidation financière des concessions**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 15 novembre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), concessionnaire, a transmis les bilans de clôture des trois opérations suivantes :

- Vénissieux ZUP des "Minguettes" : cette opération a été créée le 6 janvier 1960 et sa réalisation a été confiée à la SERL par voie de concession le 28 mai 1963. Relevant initialement de la compétence de la commune de Vénissieux, elle a été transférée de plein droit à la communauté urbaine de Lyon le 1er janvier 1969. Par délibération en date du 20 février 1989, le conseil de Communauté a prononcé la fin de la mission d'aménagement de la SERL et lui a demandé de procéder aux actions nécessaires à la liquidation définitive de sa concession. Puis par délibérations des 28 octobre 1991 et 26 octobre 1992, le conseil de Communauté a approuvé le bilan de préclôture de cette opération. Il est précisé que la procédure ZUP a été supprimée par la loi d'orientation pour la ville en date du 13 juillet 1991.

Aujourd'hui, l'ensemble des missions relatives à la liquidation de cette concession étant achevé, la SERL présente le bilan de clôture, certifié par le commissaire aux comptes, qui s'établit comme suit :

- total des dépenses réalisées	221 472 287,26 F
- total des recettes réalisées	222 857 913,16 F
- résultat de clôture	1 385 625,90 F

- Bron-Saint Priest ZAC "Champ du Pont" : cette opération a été créée par arrêté préfectoral en date du 21 décembre 1979 et sa réalisation a été confiée à la SERL par voie de concession. Par délibération en date du 28 septembre 1992, le conseil de Communauté a prononcé la fin de la mission d'aménagement de la SERL et lui demandé de procéder aux actions nécessaires à la liquidation définitive de sa concession. Par délibération en date du 16 juin 1998, le conseil a approuvé le protocole de liquidation de cette concession.

Aujourd'hui, l'ensemble des missions relatives à cette liquidation étant achevé, la SERL présente le bilan de clôture, certifié par le commissaire aux comptes, qui s'établit comme suit :

- total des dépenses réalisées	58 192 868,04 F
- total des recettes réalisées	106 559 883,89 F
- résultat de clôture	48 367 015,85 F

Une partie de cet excédent de clôture a déjà été reversé à la Communauté pour un montant de 48 358 000 F, le solde définitif de clôture s'élève donc à 9 015,85 F ;

- La Mulatière ZAC "Stéphane Déchant" : cette opération a été créée par délibération du conseil de Communauté en date du 25 janvier 1993 et sa réalisation a été confiée à la SERL par voie de concession. Par délibération en date du 29 septembre 1997, le conseil de Communauté a prononcé la suppression de cette zone d'aménagement concerté, a mis fin à la mission d'aménagement de la SERL et lui a demandé de procéder aux actions nécessaires à la liquidation définitive de sa concession.

Aujourd'hui, l'ensemble des missions relatives à cette liquidation étant achevé, la SERL présente le bilan de clôture, certifié par le commissaire aux comptes, qui s'établit comme suit :

- total des dépenses réalisées	8 532 670,53 F
- total des recettes réalisées	8 496 301,62 F
- résultat de clôture:	- 36 368,91 F

Le total des recettes réalisées comprend les participations versées par la Communauté urbaine et la commune de La Mulatière qui s'élèvent respectivement à :

- communauté urbaine de Lyon	5 684 762,00 F
- commune de La Mulatière	1 557 766,05 F

Vu lesdits bilans de clôture ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 2 décembre 1979 ;

Vu ses délibérations en date des 20 février 1989, 28 octobre 1991, 26 octobre 1992, 28 septembre 1992, 25 janvier 1993, 29 septembre 1997 et 16 juin 1998 ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Accepte les bilans de clôture présentés par la SERL pour les opérations ZUP "des Minguettes" à Vénissieux, ZAC "Champ du Pont" à Bron et Saint Priest et ZAC "Stéphane Déchant" à La Mulatière.

2° - Prononce la liquidation financière de ces opérations.

3° - Donne quitus à la SERL de la gestion financière de ces opérations.

4° - Autorise monsieur le président à encaisser les soldes positifs de clôture qui s'élèvent à 1 385 625,90 F pour Vénissieux ZUP "des Minguettes" et à 9 015,85 F pour Bron-Saint Priest ZAC "Champ du pont", et à verser le solde négatif final de la ZAC "Stéphane Déchant" à La Mulatière qui s'élève à 36 368,91 F TTC.

5° - Les recettes et la dépense seront inscrites et imputées sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2000 - compte 747 800 - fonction 824 - opérations 0521 et 0252 en recettes - compte 657 210 - opération 0074 en dépenses.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,