Le Conseil,

Vu le rapport du 28 novembre 1996, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

La Communauté urbaine a acquis en 1994, par voie de préemption, un terrain de 10 418 mètres carrés, cadastré sous le numéro 696 de la section H, situé lieu-dit "les Tuileries" à Limonest, en vue de l'accueil d'activités tertiaires ou commerciales en cohérence avec les principes contenus dans le schéma directeur d'urbanisme commercial.

La société SEFROM s'est portée acquéreur d'une partie du terrain communautaire, soit 5 000 mètres carrés, dans l'intention d'accueillir sur ce site la société Automobile club touring assistance (ACTA).

Selon un rapport séparé, il vous est proposé la cession d'une autre partie du terrain communautaire, soit 4168 mètres carrés, au profit de la société SOPIC qui installerait sur les lieux un restaurant.

Aussi, je vous sou mets le dossier concernant la cession, par la communauté urbaine de Lyon au profit de la société SEFROM, de la parcelle de terrain de 5 000 mètres carrés sus-désignée. Cette vente serait consentie moyennant un prix de 1 200 000 F HT conforme à l'estimation des services fiscaux.

En outre, ce prix serait payable selon les modalités suivantes :

- 400 000 F HT à la signature de l'acte,
- 800 000 F HT au plus tard le 30 juin 1997,

étant entendu qu'en garantie du paiement différé, l'acquéreur devra fournir une caution bancaire ferme et irrévocable avec renonciation au bénéfice de division et de discussion d'un montant de 800 000 F HT au plus tard le jour de la signature de l'acte authentique ;

B - Propose d'approuver le compromis qui lui est présenté, de l'autoriser à le rendre définitif et de fixer l'inscription de la recette ;

Vu ledit compromis ;

Oùï l'avis de ses commissions domaine et administration générale, développement économique et grands projets, finances et programmation et urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Approuve le compromis susvisé, lequel sera rendu définitif.

2° - Le montant de cette cession fera l'objet d'une inscription en recettes au budget de la communauté urbaine de Lyon - sous-chapitre 922-000 - article 210-9 - dossier n° 1 056 de l'exercice concerné.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,