Séance publique du 20 octobre 2003

Délibération n° 2003-1460

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 5°

objet : **Saint Georges - Place Benoît Crépu et espaces publics connexes - Rénovation d'espaces publics - Choix d'un maître d'oeuvre - Approbation du marché de maîtrise d'oeuvre - Individualisation d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Espaces publics

Le Conseil,

Vu le rapport du 1 octobre 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le but de rénover la place Benoît Crépu à Lyon 5° et les espaces publics connexes après la réalisation du parc de stationnement souterrain Saint Georges, le conseil de Communauté a autorisé, lors de sa séance du 18 mars 2002, le lancement d'une procédure de marché de définition auprès de quatre concepteurs et approuvé la composition du jury appelé à émettre un avis pour le choix de l'équipe qui pourrait être retenue pour cette opération.

Le jury, réuni le 6 juin 2003, a proposé de retenir l'équipe Ilex-Cap vert pour la qualité de sa prestation.

Le parti d'aménagement proposé par cette équipe comporte une tranche ferme et en option une tranche conditionnelle. La tranche ferme correspond à l'aménagement des espaces entourant l'église Saint Georges (places de la Commanderie et François Bertras), la place Benoît Crépu y compris la partie du quai Fulchiron attenante et la rue Lavarenne.

Le montant de cette tranche ferme est estimé à 4,5 M€ TTC comprenant les frais de maîtrise d'œuvre s'élevant à 502 839,24 € TTC.

Le montant de cette opération avait été évalué sommairement avant les études de définition, comme précisé dans la délibération en date du 18 mars 2002, à 3,35 M€. Le montant de la tranche ferme s'explique, d'une part, par un périmètre traité plus important d'environ 15 % et, d'autre part, par une qualité d'aménagement en rapport avec le caractère de l'espace traité situé dans le périmètre classé par l'Unesco.

La tranche conditionnelle, proposée en option, correspond à l'aménagement d'un périmètre supplémentaire comprenant les abords du groupe scolaire, la partie du quai Fulchiron située entre la place Benoît Crépu et le pont Bonaparte, des compléments sur la place Batonnier Valanso et la balme qui la surplombe.

Le montant de cette tranche conditionnelle est estimé à 1,3 M€ TTC comprenant les frais de maîtrise d'œuvre s'élevant à 196 079,40 € TTC.

Aussi est-il proposé au Conseil de passer un marché d'ingénierie avec l'équipe Ilex-Cap vert comportant une tranche ferme de 502 839,24 € TTC et une tranche conditionnelle de 196 079,40 € TTC en précisant que la décision de réaliser ou de ne pas réaliser les travaux correspondant à la tranche conditionnelle, serait soumise au Bureau au moment de l'approbation du projet détaillé.

L'opération, inscrite à la programmation pluriannuelle des investissements, a déjà fait l'objet d'une première individualisation d'autorisation de programme de 68 000 € pour la seule rémunération des titulaires des études de définition et d'une révision de ce montant pour 25 000 € supplémentaires correspondant à une première tranche de frais de la maîtrise d'ouvrage.

Pour financer les études de maîtrise d'œuvre de la tranche ferme et des frais divers correspondants de maîtrise d'ouvrage (investigations préliminaires, campagnes topographiques, diagnostic acoustique, mission de

coordination, frais de communication), il est nécessaire d'individualiser une nouvelle autorisation de programme de 800 000 € TTC.

Circuit décisionnel : ce dossier a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 8 septembre 2003 et du bureau restreint le 22 septembre 2003 ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération en date du 18 mars 2002 ;

Vu les articles L 2121-29 et L 2122-21 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis du jury réuni le 6 juin 2003 ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le choix de l'équipe Ilex-Cap vert pour assurer la maîtrise d'œuvre du réaménagement des espaces publics du quartier Saint Georges à Lyon 5°.

2° - Autorise monsieur le président à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour un montant total de 698 918,64 € TTC comprenant :

- une tranche ferme de 502 839,24 € TTC,
- une tranche conditionnelle de 196 079,40 € TTC.

3° - L'autorisation de programme individualisée le 18 mars 2002 pour l'opération n° 0715 est révisée pour un montant total supplémentaire de 800 000 € TTC en dépenses, selon l'échéancier prévisionnel de crédits de paiement suivant :

- en 2003 : 57 000 €,
- en 2004 : 250 000 €,
- en 2005 : 250 000 €,
- en 2006 : 200 000 €,
- en 2007 : 43 000 €.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,