Le Conseil,

Vu le rapport du 9 novembre 1999, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

A la demande de la commune de Couzon au Mont d'Or, une étude concernant la revitalisation du centre du village a été missionnée par la communauté urbaine de Lyon.

Dans le cadre de cette opération, la Communauté urbaine a acquis, par acte du 12 juillet 1999, des consorts Viricel, divers biens immobiliers cadastrés sous les numéros 658, 657, 659 et 660 de la section C.

Une partie de ces biens fait l'objet d'un règlement de copropriété avec la maison mitoyenne et l'imbrication du bâti est telle qu'après étude, il s'avère nécessaire de maîtriser l'ensemble de l'îlot. Cette acquisition complémentaire permettrait, en outre, l'installation d'équipements municipaux tels que la relocalisation de la bibliothèque et l'installation d'une halte-garderie.

Les biens restant à acquérir appartiennent aux consorts Lestage et sont constitués par :

- les deux derniers lots de copropriété dans l'ensemble immobilier de 86 mètres carrés, cadastré sous les numéros 657, 659 et 660 de la section C, à savoir les lots n° 3 et 4 constitués, le premier par deux chambres et une salle de bains, le second par une cave, auxquels sont attachés respectivement les 223/1 000 et les 99/1 000 des parties communes générales ;
- la propriété cadastrée sous les numéros 420 et 656 de la section C, pour une superficie de 439 mètres carrés, comprenant maison d'habitation élevée de trois niveaux sur cave, garage double, dépendances, terrain et cour avec préau.

Les intéressés accepteraient de céder les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 1 100 000 F admis par les services fiscaux.

Monsieur le maire de Couzon au Mont d'Or a sollicité la communauté urbaine de Lyon pour qu'elle mette à la disposition de sa commune l'ensemble des propriétés, soit une surface utile développée des bâtiments d'environ 600 mètres carrés, qu'elle détiendrait ainsi dans l'îlot délimité par les rues Philibert Gaillard, Rochon et de l'Ecoran, y compris le terrain nu communautaire de 39 mètres carrés cadastré sous le numéro 104 de la section C.

Cette mise à disposition pourrait être consentie suivant un bail emphytéotique d'une durée de 18 ans, moyennant le versement d'un loyer annuel de 32 250 F conforme à l'avis des services fiscaux et, étant entendu qu'au terme dudit bail, l'ensemble des biens ainsi mis à disposition reviendrait à la communauté urbaine de Lyon ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit compromis d'acquisition ;

Vu l'acte d'acquisition passé par la Communauté urbaine le 12 juillet 1999 ;

Oùï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social, domaine et administration générale et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve :

a) - le compromis d'acquisition établi avec les consorts Lestage et autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,

b) - la mise à disposition, par bail emphytéotique au profit de la commune de Couzon au Mont d'Or, des propriétés communautaires sus-visées et autorise monsieur le président à signer ledit bail établi selon les modalités décrites.

2° - La dépense de 1 100 000 F résultant de l'acquisition, outre les frais d'actes notariés estimés à 20 000 F, sera prélevée sur les crédits à inscrire au budget de la Communauté urbaine - exercice 2000 - compte 211 800 - fonction 824 - opération 0203.

3° - La recette résultant du bail emphytéotique sera inscrite au budget de la Communauté urbaine - compte 752 100 - fonction 020.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,