Séance publique du 27 novembre 2000

Délibération n° 2000-5997

commission principale : urbanisme, habitat et développement social

commission (s) consultée (s) pour information : développement économique et grands projets

commune (s) : Vaulx en Velin - Villeurbanne

objet : **Pôle de loisirs de Vaulx en Velin - Villeurbanne canal - Mise à l'étude du projet périmètre d'étude**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction de l'organisation territoriale - Urbanisme territorial "est"

Le Conseil,

Vu le rapport du 15 novembre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le secteur de Vaulx en Velin-Villeurbanne canal est marqué, aujourd'hui, par une forte déqualification alors qu'il est en contact avec le cœur de l'agglomération et qu'il réunit de nombreux atouts :

- un patrimoine environnemental unique en milieu urbain, le canal de Jonage, le ruisseau de la Rize et leurs berges, en liaison avec le parc de Miribel-Jonage et le Grand Large,
- la présence d'équipements d'agglomération, l'Astroballe, l'Hippodrome,
- une très bonne accessibilité par les infrastructures routières, boulevard périphérique, RD 517 et rocade "est" et potentiellement par les transports en commun.

Dans ce contexte et celui de l'hypothèse d'implantation d'un multiplexe cinématographique, est mis à l'étude le projet de développement d'un pôle de loisirs d'agglomération basé sur les thématiques de l'eau, du sport et de la culture.

Compte tenu des nécessités de préserver toute possibilité de développement du pôle de loisirs, d'éviter un renchérissement du coût du projet ou d'en compromettre la mise en œuvre par la réalisation de constructions neuves ou d'installations incompatibles, il devient nécessaire de décider :

- la prise en considération de la mise à l'étude du projet de pôle de loisirs de Vaulx en Velin-Villeurbanne canal,
- la mise en place d'un périmètre d'étude sur les terrains concernés par le projet.

Ce périmètre sera reproduit au plan d'occupation des sols (POS), conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et développement économique et grands projets ;

DELIBERE

1° - Prend en considération la mise à l'étude du projet, celle-ci permettra en application de l'article L 111-10 dudit code, d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisations de travaux de constructions ou d'installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux la mise en œuvre du projet.

2° - Met en place un périmètre d'étude, le périmètre annexé est limité comme suit :

- a) - au nord, par l'avenue Grand Clément qui longe les berges du canal de Jonage,
- b) - à l'ouest, par le boulevard périphérique Laurent Bonneval,
- c) - à l'est, au droit de l'Hippodrome,
- d) - au sud, la limite englobe les tenements industriels qui bordent le chemin de fer de l'est lyonnais (CFEL) rive sud.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,