Séance publique du 22 décembre 2003

Délibération n° 2003-1604

commission principale : finances et institutions

objet : **Sogely - Modification de la mise à disposition des bâtiments nécessaires à l'exploitation du MIN - Convention de mise à disposition de la salle Basset passée avec la ville de Lyon**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

Le Conseil,

Vu le rapport du 2 décembre 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La Sogely, société d'économie mixte, exploite des biens immobiliers nécessaires à l'exploitation du Marché d'intérêt national (MIN) de Lyon-Perrache en application de la convention et du cahier des charges du 29 novembre 1967. La mise à disposition de ces biens (terrains et bâtiments) intervient pour une durée initiale de 30 ans puis est prorogée annuellement par reconduction expresse jusqu'à la fermeture du marché.

Conformément à l'article 9 du cahier des charges, la Sogely verse à la Communauté urbaine une redevance annuelle d'occupation du domaine public (457 347,05 € en valeur de base Insee construction 2° trimestre 1997).

En application du cahier des charges annexé à la convention, la Sogely supporte la charge de l'assurance, de l'entretien et des grosses réparations des immeubles mis à disposition totalisant une surface de 90 000 mètres carrés.

Le Conseil a, par délibération n° 2003-1075 en date du 3 mars 2003, approuvé les orientations du transfert de l'activité sur le site de Corbas qui doit accueillir une plate-forme agroalimentaire.

La ville de Lyon a récemment sollicité, auprès de la Communauté urbaine propriétaire des bâtiments du marché-gare, la mise à disposition de la salle Basset, située au cœur des locaux administratifs du MIN. Cette salle, qui représente sur deux niveaux une superficie de 855 mètres carrés environ, est aménagée en salle de conférence.

Dans le cadre de la relocalisation de sa MJC Perrache, la ville de Lyon souhaite aménager ladite salle en un site d'activités culturelles, sportives, musicales et de concerts.

A ce titre, la Ville envisage de procéder à des travaux de réaménagement, de façon à mettre la salle en conformité avec l'utilisation prévue.

De façon à réaliser cette opération dans les meilleures conditions, il convient :

- de retirer à la Sogely la jouissance de la salle Basset, par un avenant à la convention du 29 novembre 1967 dont un projet est annexé au dossier. Ceci entraînera une diminution symbolique de la redevance actuellement versée par le concessionnaire (- 4 344,80 €) qui conduira à la fixer à 453 002 ,25 € (en valeur Insee construction 2° trimestre 1997),

- de conclure une convention avec la ville de Lyon, portant sur la mise à disposition, à titre précaire, de la salle Basset, dont un projet est annexé au dossier. Cette mise à disposition intervient en contrepartie d'une redevance constituée de la réfaction de loyer accordée à la Sogely, soit la somme de 4 848,96 € (en valeur INSEE 1er trimestre 2003) ;

Vu ledit document ;

Vu la convention de gestion du MIN conclue avec la Sogely en date du 29 novembre 1967 et les avenants n° 1, 2 et 3 à ladite convention ;

Vu sa délibération n° 2003-1075 en date du 3 mars 2003 ;

Ouï l'avis de sa commission finances et institutions ;

Ouï l'intervention de monsieur le rapporteur précisant que le paragraphe 10 du rapport est remplacé par le texte suivant :

"- de conclure une convention avec la ville de Lyon, portant sur la mise à disposition, à titre gratuit et précaire, de la salle Basset, dont un projet est annexé au présent dossier."

Dès lors, le projet de convention de mise à disposition de la salle est également amendé en conséquence.

DELIBERE

1° - Accepte les modifications proposées par monsieur le rapporteur.

2° - Autorise monsieur le président à :

a) - signer avec la Sogely l'avenant n° 4 à la convention pour la gestion du Marché d'intérêt national de Lyon,

b) - conclure avec la ville de Lyon une convention de mise à disposition, à titre précaire, de la salle Basset.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,