Séance publique du 12 juillet 2004

Délibération n° 2004-1992

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Section sud du boulevard Vivier Merle - Acquisitions foncières - Complément d'autorisation de programme pour les évictions commerciales**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial centre

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 juin 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La Communauté urbaine a approuvé récemment le dossier de création de la ZAC Les Jardins de la Buire sur les friches industrielles situées à l'ouest du boulevard Vivier Merle, entre l'avenue Félix Faure et la rue de l'abbé Boisard. A l'est, sur les terrains compris entre le boulevard et la voie ferrée, la collectivité a engagé une action foncière depuis 2001, sur la pointe sud de l'îlot triangulaire bordé au nord par l'avenue Félix Faure. Il s'agit de développer la façade "est" de l'entrée sud de la Part-Dieu avec une qualité architecturale et une morphologie urbaine cohérente avec celle qui se développe au nord de l'avenue Félix Faure, dans la ZAC de la Gare de Lyon Part-Dieu.

De plus, la Communauté urbaine souhaite anticiper le projet encore à l'étude de ligne forte A 4 dont le tracé de base emprunte le boulevard Vivier Merle, en portant celui-ci de 25 mètres à 30 mètres dans le secteur considéré, conformément au nouvel alignement réalisé dans la ZAC de la Gare, au nord de l'avenue Félix Faure. L'enjeu est tout autant le maintien des capacités de circulation que la possibilité d'avoir des trottoirs larges et des plantations d'arbres d'alignement nécessaires à la requalification de ce boulevard urbain.

La maîtrise foncière doit permettre d'atteindre un objectif double au regard des enjeux décrits ci-dessus : poursuivre l'alignement à 30 mètres de la section sud du boulevard Vivier Merle, et préparer la cession ultérieure des terrains acquis pour une opération de construction d'un ensemble tertiaire qui achèvera la composition de la façade urbaine de l'entrée sud de la Part-Dieu, face à la future ZAC dite Les Jardins de La Buire.

Le coût total des acquisitions foncières nécessaires à cette action s'est élevé à 690 000 €. Pour achever l'action foncière engagée, il convient de réaliser les évictions commerciales des activités encore présentes sur les parcelles concernées (quatre sociétés). Ces dépenses évaluées à 663 000 € frais inclus n'avaient pas été intégrées dans l'autorisation de programme individualisée en mars 2002 pour un montant de 828 847 €. Les besoins supplémentaires de financement s'élèvent ainsi à 525 000 €.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 26 avril 2004 et du bureau restreint le 24 mai 2004 ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération en date du 18 mars 2002 ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Accepte le financement des évictions commerciales nécessaires à la libération du foncier de la section sud du boulevard Vivier Merle à Lyon 3°, pour un coût total de 663 000 € frais d'actes notariés inclus.

2° - L'autorisation de programme individualisée le 18 mars 2002 pour l'opération n° 0322 - Lyon 3° : foncier sud du boulevard Vivier Merle est révisée pour un montant total supplémentaire de 525 000 € en dépenses à prévoir en crédits de paiement sur 2004.

3° - Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2004 - compte 211 300 - fonction 824.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,