

**Séance publique du 29 mars 2004**

**Délibération n° 2004-1752**

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Fontaines sur Saône

objet : **Plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine - Opération d'habitation mixte - Révision simplifiée - Approbation**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Planification urbaine

**Le Conseil,**

Vu le rapport du 10 mars 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le présent projet de délibération a pour objet l'approbation du dossier de révision simplifiée du plan d'occupation des sols (POS) du secteur nord de la Communauté urbaine, sur la commune de Fontaines sur Saône, relatif à une opération d'habitation mixte.

Le conseil de Communauté, le 19 mai 2003, a approuvé les objectifs poursuivis dans le cadre de ce projet ainsi que les modalités de la concertation préalable engagée en application de l'article L 300-2 a du code de l'urbanisme.

Par délibération en date du 22 septembre 2003, le conseil de Communauté a pris acte du bilan de cette concertation préalable et arrêté le dossier définitif du projet.

Conformément à l'article L 123-13 du code de l'urbanisme, ce projet d'opération d'habitation mixte a fait l'objet d'un examen conjoint le 10 octobre 2003.

Monsieur le président, par arrêté en date du 20 octobre 2003, a prescrit l'enquête publique relative à la procédure de révision simplifiée du POS du secteur nord de la Communauté urbaine dans la commune de Fontaines sur Saône.

Cette enquête publique s'est déroulée du lundi 17 novembre au mercredi 17 décembre 2003 inclus.

Aucune observation n'a été recueillie sur le registre d'enquête publique déposé à l'Hôtel de ville de Fontaines sur Saône.

Aucune observation n'a été recueillie sur le registre d'enquête publique ouvert à l'Hôtel de Communauté.

Monsieur le commissaire-enquêteur a rendu, par son rapport en date du 16 janvier 2004, un avis favorable motivé sur le dossier de la révision simplifiée du POS du secteur nord de la Communauté urbaine relatif à une opération d'habitation mixte, dans la commune de Fontaines sur Saône.

Le conseil municipal de Fontaines sur Saône a délibéré le 18 décembre 2003 et a donné un avis favorable sur le dossier.

En conséquence, il est proposé au Conseil d'approuver ce dossier de révision simplifiée tel qu'il a été soumis à l'enquête publique ;

Vu ledit dossier de révision simplifiée ;

Vu les articles R 123-24, R 123-25, L 123-10, L 123-13 et L 300-2 a du code de l'urbanisme ;

Vu ses délibérations en date des 19 mai et 22 septembre 2003 ;

Vu l'arrêté de monsieur le président en date du 20 octobre 2003 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Fontaines sur Saône en date du 18 décembre 2003 ;

Vu les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 17 novembre au 17 décembre 2003 inclus ;

Vu l'avis favorable de monsieur le commissaire-enquêteur ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

#### **DELIBERE**

**1° - Approuve** le dossier du projet de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine, relatif à une opération d'habitation mixte dans la commune de Fontaines sur Saône, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique.

**2° - Précise** que la délibération approuvant la procédure de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine, dans la commune de Fontaines sur Saône :

- sera transmise à monsieur le préfet du Rhône et de la région Rhône-Alpes,
- fera l'objet des mesures de publicité prévues aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme,
- sera tenue à la disposition du public ainsi que le dossier relatif à cette révision simplifiée, conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,