Séance publique du 24 novembre 2003

Délibération n° 2003-1552

commission principale : finances et institutions

objet : **Saiem Vaulx en Velin - Exercice 2002 - Présentation du rapport des mandataires**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

Le Conseil,

Vu le rapport du 4 novembre 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La société anonyme immobilière d'économie mixte (Saiem) de Vaulx en Velin a été chargée de l'étude et de la construction d'un ensemble immobilier à usage commercial dans le centre-ville de Vaulx en Velin.

L'article L 1524-5-14° alinéa du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil reprend le bilan d'activités de l'exercice 2002 approuvé par le conseil d'administration de la société.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine au sein du conseil d'administration de la société étaient messieurs Jacky Darne et Laurent Clamaron.

Pour pouvoir apprécier les résultats de l'année 2002, il paraît utile de les présenter dans un contexte rétrospectif portant sur trois exercices.

Rubriques	2000 en K€	2001 en K€	2002 en K€	Tendance 2001-2002
capital social	1 600	1 596	1 596	-
participation publique	88 %			-
dont Communauté urbaine	29,7 %			-
produits d'exploitation	105	110	115	↗
résultat d'exploitation	- 49	- 82	- 23	↗
résultat net	- 45	- 81	- 17,5	↗
capacité d'autofinancement	18	20	6	↘
capitaux propres	1 438	1 357	1 340	↘

Les résultats sont toujours déficitaires, mais apparaissent en revanche en progression.

L'amélioration du résultat d'exploitation provient principalement d'une reprise de provision de 37 230 € constituée sur l'exercice 2001. Cette provision était destinée à couvrir la créance détenue sur la société Casino relative aux régularisations de charges récupérables au titre de la gestion unifiée des propriétaires de commerces dans le centre-ville, pour les exercices 2000 et 2001.

Le loyer versé par Casino progresse en fonction de son chiffre d'affaires qui s'élève à 10,7 M€ TTC pour l'exercice 2002 (soit + 10 % par rapport à l'exercice 2001) ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'article L 1524-5-14° alinéa du code général des collectivités territoriales ;

Oùï l'avis de sa commission finances et institutions ;

DELIBERE

Prend acte du rapport établi sur l'activité de la Saiem de Vaulx en Velin au titre de l'exercice 2002.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,