Le Conseil,

Vu le rapport du 19 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Le dossier de création-réalisation de la ZAC "Paul Claudel" à Saint Priest a été approuvé par arrêté de monsieur le préfet du Rhône en date du 7 avril 1983.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 15,6 hectares et a été confiée par convention signée le 4 avril 1983 à la Société études foncières (SEF).

Elle est délimitée :

- au nord, par le collège d'enseignement secondaire (CES) Gérard Philippe,
- au sud, par la rue d'Arsonval,
- à l'est, par l'avenue Salvador Allende,
- à l'ouest, par les rues Paul Claudel et Hector Berlioz.

Le programme de construction initial se proposait d'établir une articulation des zones résidentielles alentour, en créant un quartier autonome et prévoyait la réalisation de 450 à 350 logements, pour une surface hors oeuvre nette (SHON) maximum autorisée de 56 775 mètres carrés.

Cette opération a permis la réalisation de 53 598 mètres carrés, comprenant notamment :

- 26 600 mètres carrés de logements collectifs,
- 26 000 mètres carrés de logements individuels,
- 998 mètres carrés de surfaces commerciales.

Les aménagements figurant au programme des équipements publics (PEP) de la ZAC sont, aujourd'hui, entièrement réalisés et ont permis de procéder aux formalités de remise d'ouvrage. Ceux-ci comprenaient :

- la réalisation de quatre voiries,
- un square (place du Marché),
- un bassin de rétention-infiltration aménagé en espace vert,
- des liaisons piétonnes,
- un espace vert,
- une zone boisée au nord ainsi que les réseaux nécessaires à l'opération (eau, assainissement, électricité...).

L'ensemble des actions préalables à l'achèvement de la ZAC "Paul Claudel" à Saint Priest ayant été exécuté, il y a lieu de se prononcer sur cette ultime étape de la procédure de ZAC.

L'achèvement de cette opération permet, à terme, de réintégrer cette zone dans le plan d'occupation des sols (POS) et de lui redonner des règles de droit commun.

Conformément aux dispositions de l'article L 123-6 du code de l'urbanisme, le plan d'aménagement de zone (PAZ) de la ZAC est incorporé au POS du secteur "est" et fera l'objet d'une harmonisation, tant réglementaire que matérielle, au POS prescrit en révision générale par délibération en date du 22 janvier 1996.

L'achèvement de la ZAC "Paul Claudel" à Saint Priest et l'incorporation du PAZ au POS du secteur "est" feront l'objet des mesures de publicité et d'information édictées par l'article R 311-6 du code de l'urbanisme ;

B - Propose de rononcer l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC "Paul Claudel" à Saint Priest au POS du secteur "est", conformément au dossier ;

Vu le présent dossier ;

Vu l'arrêté de monsieur le préfet du Rhône en date du 7 avril 1983 ;

Vu la convention signée avec la SEF le 4 avril 1983 ;

Vu les articles L 123-6 et R 311-6 du code de l'urbanisme ;

Vu sa délibération en date du 22 janvier 1996 ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

délibère

Prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC "Paul Claudel" à Saint Priest au POS du secteur "est", conformément au dossier.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,