Le Conseil,

Vu le rapport du 8 janvier 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Lors de la séance du 6 mars 1997, le conseil de communauté a arrêté le projet de plan d'aménagement de zone (PAZ) modificatif de la ZAC "de la Bascule" à Décines Charpieu afin de le soumettre à l'enquête publique.

Les modifications apportées avaient pour finalité une adaptation du programme prévisionnel de bureaux pour tenir compte de l'implantation de la maison du Département sur le site de la Bascule.

S'agissant d'une modification mineure ne remettant pas en cause l'économie générale du projet, le projet de PAZ modificatif a été élaboré sans association des services de l'Etat, en application de l'article L 311-4 -5° alinéa- du code de l'urbanisme.

Le dossier de PAZ modifié a été soumis à l'enquête publique du 1er au 30 octobre 1997.

Deux observations ont été formulées dans le cadre de cette enquête publique ; ces remarques qui concernent l'amélioration de la circulation à l'angle des rues Curie et Tolstoï sont sans rapport direct avec la modification du PAZ engagée.

Les conclusions de monsieur le commissaire-enquêteur l'ont donc amené à émettre un avis favorable sans réserve à ce PAZ modificatif.

Par ailleurs, compte tenu de l'évolution de la réflexion engagée sur l'aménagement des espaces publics, le coût du programme des équipements publics a été réévalué à hauteur de 3 880 000 F HT, soit un surcoût estimatif de 880 000 F HT par rapport à l'estimation initiale, ceci pour tenir compte des contraintes techniques inhérentes à ce projet et pour réaliser un traitement de surface de la place conforme aux souhaits des différents partenaires.

Un mode de répartition entre les collectivités et l'aménageur, la SODES, a été adopté pour la prise en charge de ce dépassement d'un montant de 880 000 F HT qui s'ajoute à la participation initiale, à savoir :

- 20 % pour la commune de Décines Charpieu,
- 20 % pour la Communauté urbaine,
- 60 % pour l'aménageur, avec un plafonnement à hauteur de 500 000 F HT.

La participation de l'aménageur, qui était de 1 450 000 F HT, s'élève donc désormais à 1 950 000 F HT et cette modification fait l'objet d'un avenant n° 2 à la convention passée entre la communauté urbaine de Lyon et l'aménageur.

Le conseil municipal de Décines Charpieu doit délibérer sur ce dossier le 5 février 1998 ;

B - Propose d'approuver le PAZ modificatif de la ZAC "de la Bascule" à Décines Charpieu, de l'autoriser à signer l'avenant n° 2 à la convention d'aménagement avec la SODES, fixant le coût de la participation de l'aménageur et les modalités de versement et de fixer l'imputation des dépenses ainsi que l'inscription des recettes ;

Vu le présent dossier ;

Vu sa délibération en date du 6 mars 1997 ;

Vu l'article L 311-4 -5° alinéa- du code de l'urbanisme ;

Vu les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 1er au 30 octobre 1997 ;

Vu l'avis favorable sans réserve de monsieur le commissaire-enquêteur ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Approuve le PAZ modificatif de la ZAC "de la Bascule" à Décines Charpieu.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'avenant n° 2 à la convention d'aménagement avec la SODES, fixant le coût de la participation de l'aménageur et les modalités de versement.

3° - Les dépenses seront prélevées sur les crédits inscrits au budget de la communauté urbaine de Lyon - exercice 1998 - compte 231 510 - fonction 653 - opération 0073.

4° - Les recettes attendues seront inscrites au même budget - compte 138 800 - fonction 653 - opération 0073.

Et ont signé les membres
présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,