N° 96-0690 - Urbanisme, habitat et développement social + finances et programmation + domaine et administration générale - Lyon 7° - Cession, à la société HOGAMED-groupe HOSPAL, d'un tènement immobilier situé avenue Tony Garnier - Département de l'action foncière -

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 avril 1996, par lequel monsieur le président :

A. Expose ce qui suit :

Par délibération n° 95-6215 en date du 22 mai 1995, le conseil de communauté avait approuvé la cession, au prix de 6 100 000 F à la société HOGAMED-groupe HOSPAL, d'une parcelle de terrain nu située avenue Tony Garnier, dans le parc scientifique Tony Garnier à Lyon 7°, d'une superficie de 3 680 mètres carrés pour 6 000 mètres carrés de surface hors oeuvre nette (SHON) pour la construction d'un laboratoire.

Le groupe HOSPAL s'étant restructuré et ayant changé de stratégie, il a souhaité que soit revues les conditions de cession dudit tènement.

Le nouveau projet qui vous est soumis concerne donc la cession d'une partie de ladite parcelle d'une superficie de 2 800 mètres carrés environ qui permettrait à la société HOGAMED-groupe HOSPAL de réaliser 4 100 mètres carrés de SHON pour la construction de bureaux et de laboratoires de recherche en biotechnologie.

Aux termes du compromis qui vous est soumis, ce bien serait cédé, libre de toute occupation, au prix de 4 100 000 F (1 000 F par mètre carré de SHON conforme à l'avis des services fiscaux) à la société HOGAMED-groupe HOSPAL ou à tout autre ayant-droit qui se substituerait avec l'accord express du vendeur.

De plus, une promesse de vente d'une durée de deux ans serait consentie à la société HOGAMED-groupe HOSPAL sur une parcelle de terrain contiguë à la précédente d'une superficie de 1 451 mètres carrés environ pour la réalisation de 3 000 mètres carrés de SHON supplémentaire au prix de 3 000 000 F.

Enfin, pour le cas où, durant un délai de trois années au-delà de la validité de cette promesse de vente, la communauté urbaine de Lyon se déciderait à vendre ladite parcelle, elle s'engagerait par pacte auprès de la société HOGAMED-groupe HOSPAL à lui donner la préférence sur tout autre acquéreur qui se présenterait ;

B - Propose d'abroger la délibération n° 95-6215 du 22 mai 1995, d'approuver le compromis établi en vue de la régularisation de cette affaire, de l'autoriser, d'une part, à signer, le moment venu, le ou les actes à intervenir, conformément aux principes ci-dessus définis, d'autre part, à accepter la demande de dépôt des permis de construire, avant même que toutes les formalités administratives soient accomplies, enfin de fixer l'inscription de la recette ;

Vu le présent dossier ;

Vu la délibération n° 95-6215 du précédent conseil en date du 22 mai 1995 ;

Oùï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social, finances et programmation et domaine et administration générale ;

DELIBERE

1° - Abroge la délibération n° 95-6215 du 22 mai 1995.

2° - Approuve le compromis établi en vue de la régularisation de cette affaire.

3° - Autorise monsieur le président à :

a) - signer, le moment venu, le ou les actes à intervenir, conformément aux principes ci-dessus définis,

b) - accepter la demande de dépôt des permis de construire, avant même que toutes les formalités administratives soient accomplies.

4° - La recette en résultant fera l'objet d'une inscription au budget de la Communauté urbaine - sous-chapitre 922-000 - article 210-9 - dossier n° 1 056.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,