Séance publique du 29 mars 2004

Délibération n° 2004-1764

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Genay

objet : **Plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine - Réaménagement de la place de la Mairie - Création de la halle marchande - Révision simplifiée - Approbation**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Planification urbaine

Le Conseil,

Vu le rapport du 10 mars 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le présent projet de délibération a pour objet l'approbation du dossier de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine, sur la commune de Genay, relatif au réaménagement de la place de la Mairie, avec la création de la halle marchande.

Le conseil de Communauté, dans sa séance du 19 mai 2003, a approuvé les objectifs poursuivis dans le cadre de ce projet ainsi que les modalités de la concertation préalable engagée, en application de l'article L 300-2 a, du code de l'urbanisme.

Par délibération en date du 22 septembre 2003, le conseil de Communauté a pris acte du bilan de cette concertation préalable et arrêté le dossier définitif du projet.

Conformément à l'article L 123-13 du code de l'urbanisme, ce projet de réaménagement de la place de la Mairie, création de la halle marchande a fait l'objet d'un examen conjoint le 10 octobre 2003.

Monsieur le président, par arrêté en date du 20 octobre 2003, a prescrit l'enquête publique relative à la procédure de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine sur la commune de Genay.

Cette enquête publique s'est déroulée du lundi 17 novembre au mercredi 17 décembre 2003 inclus.

Aucune observation n'a été recueillie sur le registre d'enquête publique déposé à l'hôtel de ville de Genay et sur celui ouvert à l'hôtel de Communauté.

Monsieur le commissaire-enquêteur a rendu, par son rapport en date du 16 janvier 2004, un avis favorable motivé sur le dossier de la révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine relatif au réaménagement de la place de la Mairie, avec la création de la halle marchande, dans la commune de Genay, avec la recommandation de conserver le maximum de platanes existant sur la place.

Le conseil municipal de Genay a délibéré le 29 janvier 2004 et a donné un avis favorable au dossier.

En conséquence, il est proposé au Conseil d'approuver ce dossier de révision simplifiée tel qu'il a été soumis à l'enquête publique ;

Vu ledit dossier de révision simplifiée ;

Vu les articles R 123-24, R 123-25, L 123-10, L 123-13 et L 300-2 a du code de l'urbanisme ;

Vu ses délibérations en date des 19 mai et 22 septembre 2003 ;

Vu l'arrêté de monsieur le président en date du 20 octobre 2003 ;

Vu les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 17 novembre au 17 décembre 2003 inclus ;

Vu l'avis favorable et motivé de monsieur le commissaire-enquêteur en date du 16 janvier 2004 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Genay en date du 29 janvier 2004 ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le dossier du projet de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine, relatif au réaménagement de la place de la Mairie, avec la création de la halle marchande dans la commune de Genay, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique en précisant que la recommandation de monsieur le commissaire enquêteur sera intégrée dans le cadre du projet en prenant en compte l'état phytosanitaire des platanes.

2° - Précise que la délibération approuvant la procédure de révision simplifiée du plan d'occupation des sols du secteur nord de la Communauté urbaine, pour la commune de Genay :

- sera transmise à monsieur le préfet du Rhône et de la région Rhône-Alpes,
- fera l'objet des mesures de publicité prévues aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme,
- sera tenue à la disposition du public ainsi que le dossier relatif à cette révision simplifiée, conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,