Séance publique du 26 février 2001

Délibération n° 2001-6339

commission principale : développement économique et grands projets

commune (s) : Lyon 7°

objet : **ZAC "du Parc de Gerland" - Ilot 5 - Acquisition d'un plateau d'activités et de places de stationnement en état futur d'achèvement**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision sud

Le Conseil,

Vu le rapport du 14 février 2001, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération en date du 25 mai 1998, le conseil de Communauté a approuvé le plan d'actions technopole visant à favoriser le développement économique par le soutien à la valorisation, à la recherche et à l'innovation.

Le renforcement de l'accompagnement des créateurs d'entreprise est une priorité de la politique communautaire, en particulier vers les secteurs d'activités à haute valeur ajoutée comme les biotechnologies. Ces projets nécessitent un accompagnement spécialisé et un immobilier dédié.

Les résultats de la politique communautaire soutenue par l'Etat et la Région s'expriment en terme de projet d'implantation, d'émergence de start-up et de renforcement de l'activité existante. Par contre, sur le territoire ils se traduisent par la nécessité d'une offre immobilière forte et à court terme sur les sites technopolitains dédiés.

C'est pourquoi, dans le cadre de la ZAC "du Parc de Gerland" à Lyon 7°, la communauté urbaine de Lyon se propose d'acquérir, en vue de favoriser l'implantation de start-up de biotechnologie, un plateau à usage d'activités de 831 mètres carrés au rez-de-chaussée du futur immeuble et onze places de stationnement en sous-sol. Une fois ces locaux acquis, ils seraient loués à des activités liées aux biotechnologies.

Au terme du contrat de réservation qui est présenté au Conseil, cette acquisition interviendrait au prix de 9 061 620 F TTC admis par les services fiscaux, soit 7 851 620 F TTC pour le plateau situé au rez-de-chaussée (9 442 TTC par mètre carré) et 1 210 000 F TTC pour les places de stationnement.

Le paiement s'effectuerait de la façon suivante :

- 20 % à la signature de l'acte authentique en 2001,
- 15 % à l'achèvement des fondations au plus tôt le 1er février 2002,
- 20 % à l'achèvement de la dalle basse du 1er étage en 2002,
- 20 % à l'achèvement de la dalle basse du 3° étage en 2002,
- 20 % à la mise hors d'eau et hors d'air en 2002,
- 5 % à la livraison en 2002.

Le coût des futurs aménagements peut être estimé à 3 000 000 F, les locaux étant livrés brut de béton ;

Vu ledit contrat de réservation ;

Vu sa délibération en date du 25 mai 2000 ;

Oùï l'avis de sa commission développement économique et grands projets ;

DELIBERE

1° - Approuve le contrat de réservation destiné à régulariser cette opération.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense

a) - résultant de cette acquisition ainsi que les frais d'actes notariés évalués à 123 000 F seront prélevés sur les crédits prévus au titre des autorisations de programme de la Communauté urbaine - exercices 2001 et 2002 - compte 213 200 - fonction 090 - opération 0537,

b) - résultant des travaux sera prélevée sur les crédits prévus au titre des autorisations de programme de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 231 320 - fonction 090.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,