Séance publique du 17 octobre 2005

Délibération n° 2005-2994

commission principale : développement économique

objet : **Requalification des parcs et zones industriels - Actualisation de la liste des opérations**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction des affaires économiques et internationales - Pôle développement local

Le Conseil,

Vu le rapport du 28 septembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Les principales zones d'activités de l'agglomération lyonnaise font l'objet d'un dispositif de suivi et d'aménagement spécifique depuis 1997. Ce dispositif a été réformé en 2003 de façon à renforcer la capacité d'intervention de la Communauté urbaine, à améliorer les échanges et le partenariat avec les entreprises et à assurer une meilleure prise en compte de ces espaces et de leurs occupants dans les stratégies économiques de l'agglomération.

Les objectifs de cette action sont d'améliorer le cadre de travail des entreprises et de leurs salariés et de permettre une meilleure valorisation des zones d'activités dans la stratégie d'offre économique de la Communauté urbaine. La requalification des parcs et zones industriels est l'un des axes de la démarche Grand Lyon l'Esprit d'Entreprise.

Dans la programmation pluriannuelle des investissements (PPI) de la Communauté urbaine, neuf zones d'activités sont concernées par ce dispositif (6 640 hectares, 4 200 entreprises et près de 90 000 emplois au 1er janvier 2005) :

- Mi-Plaine Chassieu, Craponne, la Mouche, Lyon nord, Lyon sud-est, Perica, la Soie-la Rize, Meyzieu-Jonage et la vallée de la Chimie.

Le conseil de Communauté du 24 novembre 2003 a mis en place, sous la forme de neuf délibérations, une autorisation de programme par zone. Le montant total de ces autorisations de programme s'élève à 25 M€ sur la période 2004-2007, avec une participation du conseil régional Rhône-Alpes au titre du contrat d'agglomération (2,5 M€). A chacune de ces autorisations de programme est rattachée une liste d'opérations établie en concertation avec les élus locaux et représentants de chaque zone d'activités.

Depuis novembre 2003, l'évolution des problématiques sur les zones d'activités en requalification et la tenue régulière de comités de suivi sur chacune d'entre elles ont permis la formulation et l'étude de nouvelles demandes d'amélioration du cadre de vie des entreprises. La prise en compte de ces demandes dans la liste des opérations rattachée à chaque zone d'activités suppose une validation préalable du conseil de Communauté, sachant que le montant des autorisations de programme reste inchangé. Une première actualisation de ces listes d'opérations a été décidée par le conseil de Communauté du 12 juillet 2004. Une deuxième actualisation a été entérinée par le conseil de Communauté du 17 janvier 2005.

Les nouvelles opérations concernées pour cette troisième actualisation sont les suivantes :

- zone industrielle de Lyon sud-est : réaménagement de l'avenue Pierre Cot (Vénissieux et Saint Priest) et de la rue du Beaujolais (Saint Priest),

- zone industrielle de Perica : réfection de la rue des Mercières (Rillieux la Pape), renouvellement et maintenance du mobilier de signalétique (Caluire et Cuire et Rillieux la Pape),
- zone industrielle de la Rize (Vaulx en Velin) : réaménagement de l'avenue Karl Marx et de la rue Paul Saillant,
- zone industrielle de Meyzieu-Jonage : acquisitions foncières et aménagements liés à la réfection des réseaux d'assainissement dans le secteur des rues du Périgord et du Luxembourg et de l'avenue des Pays-Bas (Meyzieu) ; aménagement du carrefour avenue Jean Jaurès -avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny,
- zone industrielle Lyon nord : réaménagement du chemin de la Petite Rive (Genay),
- zone industrielle de la Mouche : requalification de l'accès à la station d'épuration ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission développement économique ;

DELIBERE

Autorise l'intégration des opérations listées ci-dessus dans celles prises en charge au titre des autorisations de programme délibérées le 24 novembre 2003. et qui concernent la requalification des parcs et zones industriels.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,