
N° 1997-1883 - urbanisme, habitat et développement social + domaine et administration générale + finances et programmation - Saint Priest - Revente, à l'OPAC du Rhône, de deux lots dépendant d'un immeuble en copropriété situé 26, boulevard Edouard Herriot - Département de l'action foncière - Subdivision plaine des Alpes -

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 juin 1997, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

A la demande de l'OPAC du Rhône et afin de promouvoir la politique locale de l'habitat entreprise dans le secteur en cause, la Communauté urbaine a préempté, au prix de 130 000 F, deux locaux libres dépendant d'un immeuble en copropriété et situés 26, boulevard Edouard Herriot à Saint Priest.

Il s'agit d'un appartement de 68 mètres carrés et d'une cave formant, avec les 153/100 000 des parties communes générales, les lots n° 23 et 12.

La Communauté urbaine a déjà acquis par voie de préemption, dans cet immeuble, sept appartements pour le compte de l'OPAC du Rhône et onze pour le compte de la ville de Saint Priest sur les 288 que compte la copropriété.

L'OPAC du Rhône, qui s'est engagé à préfinancer l'achat des biens en cause par la Communauté urbaine, les lui rachèterait au prix précité admis par les services fiscaux et lui rembourserait ses frais d'acquisition ;

B - Propose de l'autoriser à prendre toutes dispositions en vue de cette revente aux conditions sus-indiquées ainsi qu'à signer, le moment venu, l'acte authentique à intervenir et de fixer l'inscription de la recette ;

Vu le présent dossier ;

Vu la demande de l'OPAC du Rhône ;

Où l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social, domaine et administration générale et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Autorise monsieur le président à prendre toutes dispositions en vue de cette revente aux conditions sus-indiquées et à signer, le moment venu, l'acte authentique à intervenir.

2° - Le montant de la cession fera l'objet d'une inscription en recettes au budget de la Communauté urbaine - exercice 1997 - compte 458 100 - fonction 653 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,