

Séance publique du 30 octobre 2000

Délibération n° 2000-5827

commission principale : domaine et administration générale

commune (s) : Lyon 7°

objet : **Implantation de l'Ecole normale supérieure lettres et sciences humaines et d'une bibliothèque de recherche associée - Marchés de travaux - Approbation de l'avenant n° 1 au lot 18, de l'avenant n° 2 au lot 10, de l'avenant n° 3 aux lots 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17 et 20, de l'avenant n° 4 aux lots 1, 4, 5, 11 et 15, de l'avenant n° 5 au lot 6**

service : Secrétariat général - Mission ENS lettres et sciences humaines

Le Conseil,

Vu le rapport du 11 octobre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le cadre de l'implantation de l'Ecole normale supérieure lettres et sciences humaines et de la bibliothèque de recherche associée à Lyon 7°, le conseil de Communauté a autorisé la société G3A, mandataire pour la construction de l'opération, à signer les marchés de travaux.

Le mandataire G3A vient de transmettre des projets d'avenants aux marchés de travaux concernant cette opération. L'augmentation du coût des travaux qui en résulte est incluse dans le coût d'opération.

Ces travaux, tous corps d'état concernés, sont :

- pour l'avenant n° 1 au marché de travaux du lot 18 (voiries - réseaux divers) : entreprise Gerland Lyon

Confection de 74 massifs en béton, supports des éclairages extérieurs avec reprise des fourreaux pour l'alimentation électrique des luminaires pour un montant de 112 000 F HT ; fourniture de géotextile, mise en place de graviers et de terre végétale pour des jardinières sur terrasse pour un montant de 25 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 137 000 F HT. Le montant initial du marché de 3 181 714 F HT est porté, à la suite de cet avenant, à 3 318 714 F HT.

- pour l'avenant n° 2 au marché de travaux du lot 10 (serrurerie - métallerie) : entreprises Fontbonne et AMSE

Mise au point n° 1 du lot 10 : fourniture et mise en place d'ossatures métalliques au profit du lot façades, mise en œuvre d'accessoires métalliques pour trois séries d'accès aux vides sanitaires des bâtiments recherche, restaurant et logements de fonction pour un montant de 144 000 F HT. Mise en place, dans les locaux techniques, d'une porte coupe-feu 1 heure et d'une porte coupe-feu 2 heures à un vantail avec ferme-porte et serrure anti-panique pour un montant de 24 000 F HT ; mise en place de plate-forme métallique pour le poste de livraison électrique de la bibliothèque pour un montant de 8 000 F HT ; habillage de stabilité pour la cheminée extérieure de la bibliothèque pour un montant de 60 000 F HT. Prestations pour une isolation coupe-feu des locaux à risque du gymnase pour un montant de 55 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 291 000 F HT. Le montant initial du marché de 8 073 476 F HT est porté, à la suite des avenants, à 8 366 976 F HT.

- pour l'avenant n° 3 aux marchés de travaux des lots 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17 et 20 :

lot 7 (plomberie, sanitaire, défense contre l'incendie) : entreprises Patricola, Cemaut SA et Siffert et Fils

Mise au point du lot 7, pour ce qui concerne le nombre et la distribution des accessoires sanitaires dans les bâtiments, installation et raccordement aux équipements de cuisine de la détente gaz basse pression, remplacement des barres de relevage dans les sanitaires pour personnes à mobilité réduite pour un montant de 130 000 F HT ; aménagements dans le logement de fonction de direction pour un montant de 16 020 F HT ; extincteurs portatifs supplémentaires pour répondre aux exigences de la prescription incendie APSAIRD R4 à laquelle l'Ecole est assujettie pour un montant de 71 000 F HT ; fourniture et pose de rideaux de douche dans les sanitaires des personnels pour un montant de 26 000 F HT ; fourniture et pose de parement de cabine de douche pour un logement du bâtiment chercheur, dépose d'un robinet et de son alimentation puis repose hors du volume du vide-ordures du bâtiment chercheur pour un montant de 5 631,25 F HT. Fourniture et pose de colonnes sous les lavabos pour un montant de 43 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 291 651,25 F HT. Le montant initial du marché de 6 100 000 F HT est porté, à la suite des avenants, à 6 596 651,25 F HT.

lot 8 (cuisine) - entreprise Masfer

Fourniture de matériel pour la mise en fonction du restaurant de l'Ecole, remise en conformité des matériels venant des installations de Fontenay Saint Cloud pour un montant de 485 000 F HT représentant le montant de l'avenant n° 3 pour ce lot. Le montant initial du marché de 1 769 298 F HT est porté, à la suite des avenants, à 2 570 797 F HT.

lot 12 (revêtements de sols minces) - entreprises Aubonnet et Fils et Sols Réalisations

Dans la salle des arts martiaux, remplacement du parquet par un sol souple PVC pour un montant de 27 000 F HT ; surélévation du faux plancher au niveau R+3 du bâtiment production pour un meilleur refroidissement des équipements informatiques pour un montant de 29 000 F HT. Suppression des traçages sportifs au sol pour un montant de - 5 350 F HT. Le montant total de l'avenant est de 50 650 F HT. Le montant initial du marché de 3 638 775,90 F HT est porté, à la suite des avenants, à 3 778 425,90 F HT.

lot 13 (parquets) - entreprise Passion Revêtements

Suppression du parquet dans la salle des arts martiaux pour un montant de - 37 000 F HT représentant le montant de l'avenant n° 3 pour ce lot. Le montant initial du marché de 3 204 424,40 F HT est ramené, à la suite des avenants, à 3 197 348,40 F HT.

lot 14 (cloisons, doublages) - entreprises CCB Dufaylite, Roland & Poisson et Aubonnet

Transfert de prestations entre les lots 14 et 15 : suppression pour le lot 14 du doublage derrière la couverture pour un montant de - 14 800 F HT ; transfert de prestations du lot 1 vers le lot 14 : flocage thermique en sous-face du plancher du restaurant pour un montant de 72 000 F HT. Isolation coupe-feu des locaux à risque du gymnase pour un montant de 165 000 F HT ; doublage dans les rampes du parvis et côté rue Jean Jaurès pour un montant de 42 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 264 200 F HT. Le montant initial du marché de 8 015 742,99 F HT est porté, à la suite des avenants, à 8 319 942,99 F HT.

lot 16 (menuiseries intérieures) - entreprises SA Susillon et SARL Thalmann

Réalisation d'un garde-corps sur cage d'escalier et réalisation de marches en chêne pour l'accès aux terrasses pour un montant de 15 000 F HT représentant le montant de l'avenant n° 3 pour ce lot. Le montant initial du marché de 9 400 651 F HT est porté, à la suite des avenants, à 9 584 531 F HT.

lot 17 (peintures intérieures et extérieures) - entreprises M & J Botta, Folghera & Belay et Courtadon

Reprise des peintures après travaux modificatifs pour un montant de 19 000 F HT représentant le montant de l'avenant n° 3 pour ce lot. Le montant initial du marché était de 13 529 623,01 F HT et, à la suite des montants des divers avenants, il est ramené à 13 498 944,01 F HT.

lot 20 (mobiliers sur mesure) - entreprise SA Suscillon

Mise au point n° 1 du lot 20 : dans la bibliothèque, modification de la répartition et des modèles pour 15 tables, pose de panneaux d'habillage des matériels électriques sous les tables filantes en mezzanine, suppression de 121 cache-écrans pour un montant de -184 000 F HT ; suppression de 2 tables de lecture, de 16 lampes et des prises électriques et de l'habillage de 16 rayonnages dans un des pôles de la bibliothèque pour un montant de -100 000 F HT ; adaptation du programme de construction par l'équipement de la cuisine en mobiliers fixes pour un montant de 125 215 F HT. Le montant total de l'avenant est de -158 785 F HT. Le montant initial du marché de 9 421 404 F HT est porté, à la suite des avenants, à 9 427 619 F HT.

- pour l'avenant n° 4 aux marchés de travaux des lots 1, 4, 5, 11 et 15 :*lot 1 (gros-œuvre Ecole, restaurant, logements) - entreprises Scarpari SA, Fontanel, Mazza BTP et Jean Nallet*

Mise au point n° 2 du lot 1 comprenant le réhaussement du bâtiment production, l'agrandissement des niches pour les coffrets de comptage de gaz dans les logements de fonction, modification du coffret comptage gaz de l'école, modification des terrasses sur plots, réhaussement des locaux techniques du bâtiment recherche, mise en place de poteaux complémentaires dans le bâtiment recherche, création de points d'ancrage pour les lignes de vie en toiture, relevage de la charpente de la salle du conseil pour un montant de 1 128 000 F HT. Le flocage en sous-face du plancher du restaurant est transféré du lot 1 vers le lot 14 pour un montant de - 381 482,64 F HT pour le lot 1 ; suppression du doublage acoustique dans les locaux techniques de l'Ecole pour un montant de - 165 607,40 F HT ; mise au point n° 3 du lot 1 pour un montant de 1 596 000 F HT comprenant le blindage de l'égout avenue Jean Jaurès, la surprofondeur des puits de fondation de l'Ecole, la création de mannequin pour la porte d'accès décors du théâtre, la réalisation de jardinières BA sur la terrasse du logement de direction, la trémie de désenfumage de l'escalier conduisant à la salle multimédia, modifications diverses de charpente métallique, création d'un joint de dilatation dans la charpente du gymnase, percements pour l'alimentation des radiateurs, mise au point des revêtements en pierre côté parvis, reprise de la charpente métallique du studio dans le bâtiment production, jardinières dans la rampe avenue Jean Jaurès, création de local stockage vieux papiers en sous-sol du gymnase, mise en place d'un regard dans la cour anglaise devant le local transformateur électrique, fermeture de cage d'escalier au niveau R+4 du bâtiment production, gaines maçonnées dans le théâtre et l'amphithéâtre, création d'un désenfumage entre les niveaux rez-de-chaussée et R+1 de l'escalier du bâtiment administration. Le montant total de l'avenant est de 2 176 909,96 F HT. Le montant initial du marché de 64 282 603,91 F HT est porté, à la suite des avenants, à 67 392 663,87 F HT.

lot 4 (façades) - entreprises Eral et Garrigues

Modification de la répartition du marché entre les cotraitants sans incidence financière. Le montant initial du marché de 27 445 567,99 F HT a été ramené, à la suite des divers avenants, à 27 362 567,99 F HT.

lot 5 (électricité courants forts et faibles) - entreprises Roiret, CEGELEC et Spie Trindel

Modifications des équipements électriques sur les tables de lecture de la bibliothèque et suppression de prises dans l'ensemble de l'opération pour un montant de - 102 000 F HT ; suppression de tables dans une salle de lecture de la bibliothèque pour un montant de -31 000 F HT ; compléments d'aménagement du poste de livraison électrique de la bibliothèque pour un montant de 32 000 F HT ; déplacement de blocs prises et RJ 45, à la suite de la surélévation du faux plancher du R+3 du bâtiment production pour un montant de 3 000 F HT ; mise en place d'éclairage étanche sur terrasse et pose de différents appareils d'éclairage et prises dans les locaux de direction pour un montant de 47 903 F HT ; équipements électriques des logements de fonction pour un montant de 84 000 F HT ; modification des luminaires du théâtre pour un montant de 59 000 F HT ; mise en place d'horloges synchronisées pour un montant de 198 000 F HT. Alimentation électrique d'équipements sportifs pour un montant de 33 000 F HT ; modifications de l'autocommutateur sans incidence financière ; mise au point de l'éclairage du forum pour un montant de 41 000 F HT ; raccordements téléphoniques provisoires pour un montant de 4 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 368 903 F HT. Le montant initial du marché de 33 445 024 F HT est porté, à la suite des avenants, à 39 140 927 F HT.

lot 11 (revêtements scellés) - entreprise France Sols

Chape pour sols sportifs dans le gymnase pour un montant de 135 000 F HT ; remplacement des chapes sèches de certains magasins de la bibliothèque par des chapes liquides et remplacement de chapes en mortier par des chapes en microbéton pour un montant de 132 000 F HT ; mise en place dans le sas d'entrée de direction d'un revêtement grès cérame, dans les salles d'eau habillage en faïence des parois exposées, chape acoustique sur l'ensemble du logement pour un montant de 42 817 F HT. Le montant total de l'avenant est de 309 817 F HT. Le montant initial du marché de 3 573 412 F HT est porté, à la suite des avenants, à 4 391 229 F HT.

lot 15 (faux-plafonds) - entreprises Charbonnel, Wanner Industrie et Sort & Chasle

Incorporation de caissons dans les faux-plafonds de la bibliothèque au rez-de-chaussée, mise en place de faux-plafonds dans le sas d'entrée de la bibliothèque pour un montant de 61 000 F HT ; pose de rails en faux-plafonds dans les salles de formation pour un montant de 93 000 F HT ; travaux d'aménagement et de finitions des plafonds, modification de panneaux dans les logements de chercheurs pour un montant de 104 000 F HT ; mise en place d'un matelas en laine de roche en sous face des terrasses pour isolation thermique et anti-condensation pour un montant de 26 140 F HT ; transfert de prestations du lot 14 vers le lot 15 qui fera un traitement spécifique des ponts thermiques de la couverture pour un montant de 14 800 F HT. Mise au point n° 3 du lot 15 pour mise en conformité avec le règlement de sécurité pour un montant de 46 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 344 940 F HT. Le montant initial du marché de 15 900 000 F HT est porté, à la suite des avenants, à 16 450 940 F HT.

- pour l'avenant n° 5 au marché de travaux du lot 6 :

lot 6 (génie climatique) - entreprises COFATHEC et Laurent Bouillet

Dans le bâtiment production, R+3, surélévation des socles des deux centrales de traitement d'air pour un montant de 4 000 F HT ; mise en place d'une centrale de traitement d'air complémentaire avec soufflage par faux-plancher au R+3 de ce bâtiment pour un montant de 50 000 F HT ; modification aérodynamique de la régie et du sas d'entrée du studio TV pour un montant de 27 000 F HT ; réimplantation et redimensionnement des corps de chauffe de l'appartement du directeur pour un montant de 67 000 F HT ; climatisation provisoire pour la mise en place des matériels informatiques du VDIM dans le bâtiment ressource pour un montant de 13 124 F HT. Modification du réseau de radiateurs pour incorporation de luminaires dans le bâtiment recherche pour un montant de 282 000 F HT ; mise au point n° 3 du lot 6 pour un montant de 30 000 F HT ; mise en place d'une ventilation mécanique forcée dans les locaux du transformateur de la bibliothèque pour un montant de 53 000 F HT ; mise en place d'une ventilation naturelle des locaux techniques en sous-sol du forum pour un montant de 85 000 F HT. Le montant total de l'avenant est de 611 124 F HT. Le montant initial du marché de 35 368 000 F HT est porté, à la suite des avenants, à 36 939 080 F HT.

La commission permanente d'appels d'offres a donné un avis favorable à ces projets d'avenant les 1er et 29 août ainsi que le 26 septembre 2000 ;

Vu lesdits avenants ;

Vu les avis favorables de la commission permanente d'appel d'offres en date des 1er et 29 août et 26 septembre 2000 ;

Oùï l'avis de sa commission domaine et administration générale ;

DELIBERE

1° - Approuve les présents avenants aux marchés de travaux.

2° - Autorise la société G3A, mandataire, à les signer et à accomplir tous les actes y afférents.

3° - La dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Communauté urbaine - exercice 2000 - et prévus dans le cadre des autorisations de programme de l'exercice 2001 - centre budgétaire 1230 - centre de gestion 1230 - compte 458 115 - fonction 23 - opération 0196.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,