Séance publique du 1 mars 2006

Délibération n° 2006-3252

commission principale : finances et institutions

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Programme de travaux à l'hôtel de Communauté - Opérations globalisées - Individualisation d'autorisation de programme**

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service bâtiments

Le Conseil,

Vu le rapport du 15 février 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le cadre des opérations globalisées liées aux autorisations de programme maintenance des bâtiments et dans le cadre des travaux à réaliser sur les bâtiments communautaires, il est proposé chaque année un programme de travaux à réaliser sur l'hôtel de Communauté ; le présent rapport concerne :

Une individualisation complémentaire pour l'opération globalisée n° 1 281 - programme 2005

Par délibération n° 2005-2945 en date du 19 septembre 2005, le conseil de Communauté a approuvé le programme de travaux pour 2005, à savoir :

- la mise aux normes de sécurité de la plate-forme élévatrice située au niveau - 8,35 mètres du bâtiment	60 000 € TTC
- la restructuration du local du répartiteur général téléphonique (RGT)	20 000 € TTC
- la création d'un réseau d'eau glacée sur froid urbain pour divers locaux techniques (y compris la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage)	190 000 € TTC
	<hr/>
total	270 000 € TTC

Pour ce qui concerne la création d'un réseau d'eau glacée, les procédures d'achat en cours ont mis en évidence que l'estimation des travaux était sous-évaluée. Il convient de prévoir une somme totale de 230 000 € TTC au lieu de l'évaluation initiale de 190 000 € TTC, soit une dépense supplémentaire de 40 000 € TTC.

Une individualisation d'autorisation de programme complémentaire de 40 000 € TTC est donc nécessaire.

L'individualisation de l'opération globalisée - programme 2006

Comme chaque année des travaux de maintenance ou d'aménagement sont nécessaires, soit pour renouveler des équipements vétustes, soit pour mettre aux normes de sécurité les matériels et équipements techniques, soit enfin pour prendre en compte les aménagements liés aux réorganisations internes des services.

En 2006 le programme de travaux concerne :

- l'acquisition de matériels techniques (matériels obsolètes ou hors service dans l'ensemble des locaux techniques de l'hôtel de Communauté : compresseur, pompe de relevage automate, électrovanne, etc.).	25 000 € TTC
--	--------------

- l'acquisition de matériels audiovisuels : un ensemble micro HF et récepteur dans la salle du Conseil, 10 micros col de cygne des pupitres des conseillers communautaires, un vidéo projecteur pour la salle de réunion A, etc.	25 000 € TTC
- la rénovation des 8 barrières automatiques des parkings personnels et services au niveau - 2 et rue Garibaldi sur l'extérieur	30 000 € TTC
- l'extension de l'installation de vidéosurveillance consistant en l'ajout de un enregistreur numérique et de une ou deux caméras intérieures	20 000 € TTC
- la mise en conformité de l'installation TV câblée	13 000 € TTC
- les restructuration et rénovation des bureaux du pôle environnement et du pôle développement économique	75 000 € TTC
- la rénovation de la salle de réunion D	30 000 € TTC
- les travaux urgents non programmés dont il sera rendu compte	42 000 € TTC
total du programme	260 000 € TTC

Cette opération étant inscrite à la programmation pluriannuelle des investissements, il est demandé au Conseil de bien vouloir valider ce programme et autoriser l'individualisation de l'autorisation de programme maintenance renouvellement pour la somme de 260 000 € TTC (opération globalisée à créer - hôtel de Communauté).

Hôtel de Communauté - pose de moquettes - opération individualisée à créer

Les déménagements des services communautaires dans le bâtiment sont l'occasion de remplacer la moquette qui date de la construction du bâtiment. La vétusté actuelle de ce revêtement le rend difficile à entretenir ; dès lors que se présentent des opportunités de libération de locaux, la direction logistique et maintenance intègre dans les opérations de déménagements les travaux de rénovation des espaces.

Il s'agit de changer le revêtement de sol et de prendre en compte les observations du comité d'hygiène et de sécurité, notamment l'enlèvement des revêtements des piliers.

En 2006 deux grandes directions sont concernées la DRH (projet Parthage) et la DFI/DGDEI soit le remplacement des moquettes des niveaux 1 (2 300 mètres carrés), 4 (950 mètres carrés) et 5 (670 mètres carrés) pour un montant estimé à 220 000 € TTC.

La demande d'individualisation de l'autorisation de programme AP 10 maintenance et renouvellement porte sur un montant global de 533 000 € TTC décomposé comme suit :

- 40 000 € TTC au titre du programme 2005 - opération n° 1 281,
- 260 000 € TTC au titre du programme 2006 - opération globalisée à créer,
- 220 000 € TTC au titre de l'opération de pose de moquettes - opération individualisée à créer.

Circuit décisionnel : ce dossier fait l'objet d'un avis favorable du pôle finances et moyens le 23 janvier 2006 et du Bureau le 30 janvier 2006 ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission finances et institutions ;

DELIBERE

- 1° - Approuve** le programme de travaux pour l'hôtel de Communauté pour un montant global de 520 000 € TTC.
- 2° - L'opération globalisée 2005** fera l'objet d'une individualisation complémentaire de l'autorisation de programme (AP 10) pour un montant de 40 000 € TTC - opération n° 1 281.
- 3° - L'opération globalisée 2006** fera l'objet d'une individualisation de l'autorisation de programme maintenance et renouvellement AP 10 pour un montant de 260 000 € TTC - opération globalisée à créer.
- 4 - L'opération individualisée hôtel de Communauté** - Pose de moquettes fera l'objet d'une individualisation de l'autorisation de programme maintenance et renouvellement AP 10 pour un montant de 220 000 € TTC - opération individualisée à créer.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,