Le Conseil,

Vu le rapport du 22 septembre 1997, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Par acte en date du 12 décembre 1991, la Communauté urbaine a acquis de l'Etat une parcelle de terrain de 6736 mètres carrés située en bordure ouest du chemin du Tronchon à Ecully, en vue de l'aménagement de la zone dite "NA du Tronchon".

Les époux Demichel, propriétaires du fonds contigu, se sont portés acquéreurs d'une fraction de 660 mètres carrés de cette parcelle qui, précédemment à l'acquisition effectuée par l'Etat, était intégrée à la propriété leur appartenant actuellement.

Cette partie du tènement communautaire n'est pas concernée par l'aménagement de la zone précitée ; monsieur le maire d'Ecully ayant émis un avis favorable, elle peut donc être cédée sans inconvénient par la Communauté urbaine.

Aux termes du compromis qui vous est soumis, les intéressés achèteront ladite parcelle au prix de 99 000 F conforme à l'avis des services fiscaux, étant entendu que le paiement du prix s'effectuerait en deux versements, à savoir :

- 50 000 F le jour de la signature de l'acte authentique,

- 49 000 F au plus tard le 31 décembre 1998. En garantie du paiement du solde du prix atermoyé, le bien présentement vendu demeure affecté d'un privilège de vendeur indépendamment de l'action résolutoire tel que le tout est prévu par le code civil ;

B - Propose d'approuver ce document, de l'autoriser à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir et de fixer l'inscription de la recette ;

Vu ledit document ;

Vu l'acte d'acquisition passé par la Communauté urbaine le 12 décembre 1991 ;

Où l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement urbain et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve ce document.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La recette en résultant sera inscrite au budget de la Communauté urbaine - exercice 1997 :

- produit de la cession	99 000 F en recettes - compte 775 100 - fonction 651,
- sortie du bien du patrimoine communautaire	66 026 F en dépenses - compte 676 100 - fonction 651, et en recettes - compte 211 800 - fonction 651,
- plus-value réalisée sur la vente du bien	32 974 F en dépenses - compte 676 100 - fonction 01, et en recettes - compte 190 000 - fonction 653.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,