Séance publique du 14 février 2005

Délibération n° 2005-2462

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Tassin la Demi Lune

objet : **Le Bourg - Place de Tassin la Demi Lune - Individualisation d'autorisation de programme partielle**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial ouest

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 janvier 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le bourg de Tassin la Demi Lune constitue le centre historique de la Commune. Initialement composé autour de son église et de son château, en limite du vallon de Charbonnières mais hors des voies de circulation, le bourg a perdu progressivement ses fonctions de centralité au profit du secteur de la Demi Lune. Aujourd'hui, le bourg conserve les traces de son passé rural lui conférant une identité à valeur patrimoniale.

Constitué autour d'un espace central (la place de Tassin la Demi Lune et l'église Saint Claude) regroupant commerces et services de proximité, équipements (scolaires : institution Saint Joseph et groupe scolaire Saint Claude, cimetière, gare, etc.) et linéairement de part et d'autre de l'avenue du 8 mai 1945, axe est-ouest structurant, le bourg se caractérise par une morphologie bâtie de centre-bourg issue des tracés historiques et un environnement paysager de qualité.

Le renforcement de l'attractivité du secteur du bourg, par la valorisation de son identité patrimoniale et par la mise en valeur de ses espaces publics, a été affirmé dans l'arrêt du projet du plan local d'urbanisme du 14 juin 2004.

La requalification de la place de Tassin la Demi Lune, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissements 2002-2007 de la Communauté urbaine, contribue à l'atteinte de cet objectif.

Sur la base des études réalisées (études de morphologie urbaine et de circulation), la communauté urbaine de Lyon a missionné une équipe regroupant les compétences d'Anne Cousseau, architecte, de Virginie Piquet-Michot, urbaniste et de Pricilla Tetaz, paysagiste, pour élaborer un programme d'aménagement débouchant sur une opération de requalification de l'espace public sur un périmètre dépassant les limites strictes de la place de Tassin la Demi Lune pour répondre aux attentes liées à la mise en valeur du bourg.

Les objectifs d'aménagement alors définis peuvent se résumer ainsi :

. les objectifs urbains

- mise en valeur de l'église et des façades commerciales par la composition de l'ensemble de l'espace,
- mise en valeur de la morphologie de l'îlot ancien et des éléments historiques du lieu,
- traitement des espaces de transition et de liaison,
- traitement des seuils de bâti afin de donner une assise aux bâtiments ;

. les objectifs paysagers

- mise en valeur des points de vue remarquables : perspective de l'entrée de l'église et vue sur la tour du Prieuré dès l'entrée dans le bourg,
- création d'une unité de lieu à travers le choix d'une essence unique de boisements (grands sujets),
- suppression des éléments superflus pour mettre en valeur la composition de l'espace et la beauté du lieu ;

. les objectifs fonctionnels

- sécurisation des circulations piétonnes : fonctionnement facilité des activités commerciales, culturelles et éducatives,
- recherche d'un stationnement suffisant pour le quartier : diminution du nombre de places sur la place de Tassin la Demi Lune et son pourtour mais maintien et optimisation de l'offre existante sur le périmètre du quartier du Bourg.

Le projet d'aménagement de la place de Tassin la Demi Lune pourra être complété par des mesures d'accompagnement comme par exemple la mise en zone bleue d'une partie des stationnements et la création d'un parc de stationnement destiné aux enseignants de l'institution Saint Joseph.

Le principe d'aménagement retenu : une composition en un espace unitaire qui s'imbrique dans le bourg

Aujourd'hui la place de Tassin la Demi Lune est composée de deux espaces distincts : la place basse et la place haute.

En s'appuyant sur la conception historique de la place au XIX^e siècle, le principe d'aménagement retenu consiste à réunifier ces deux espaces par une modification du nivellement au nord.

Les principes d'aménagement retenus sont :

- pour la place basse :

- . l'agrandissement de la partie centrale de la place afin de permettre la réalisation d'une terrasse,
- . l'agrandissement du parvis de l'église,
- . l'organisation autour de la place d'une circulation pour les événements particuliers liés aux activités culturelles,
- . le maintien des places de stationnement côté latéral sud de l'église ;

- pour la place haute :

- . le traitement des seuils pour éloigner les véhicules des façades et marquer l'ambiance plus intimiste du bourg,
- . la démolition du muret,
- . le traitement paysager du pied du mur ouest,
- . l'inversion des sens de circulation du parc de stationnement pour en faciliter les accès et interdire le stationnement illicite,
- . l'élargissement de l'escalier pour le meilleur confort du piéton ;

- pour l'avenue du 8 mai 1945 :

- . la réorganisation du stationnement le long de l'église : recherche d'une augmentation de l'offre,
- . la création d'un aménagement de sécurité au droit de l'école maternelle,
- . l'intersection avenue du 8 mai 1945-chemin du Gouttet-rue du lieutenant Audras : aménagement d'un plateau surélevé favorisant les échanges pour les piétons ;

- pour le chemin du Gouttet :

- . l'élargissement du trottoir sud et aménagement de la traversée vers la passerelle ;

- pour la rue du Lieutenant Audras :

- . la suppression des places de stationnement situées entre les deux places,
- . la création d'un plateau piétons au pied de l'escalier de la tour du Prieuré,
- . le marquage de la traversée piétonne au pied de l'escalier (côté coiffeur).

L'estimation du coût de réalisation

Le coût de réalisation de la place de Tassin la Demi Lune est estimé par ratios à un coût compris entre 1 000 000 € TTC et 1 100 000 € TTC pour une surface totale de 4050 mètres carrés, hors frais de maîtrise d'œuvre, arrosage automatique, plantations et éclairage public.

Le coût de réalisation a été calculé sur la base de trois niveaux de prestations correspondant à des lieux spécifiques :

- les places haute et basse réunifiées,
- l'avenue du 8 mai 1945 au droit de l'église et de l'accès au groupe scolaire et le chemin du Gouttet jusqu'à la passerelle,
- l'espace public vers la tour du Prieuré et le parvis de l'église.

Les études de maîtrise d'œuvre sont estimées globalement à 105 000 € TTC correspondant à environ 10 % du montant total des travaux. Elles seront engagées en 2005 dans le cadre de la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 13 décembre 2004 et du Bureau restreint le 10 janvier 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve :

- les principes d'aménagement sur le périmètre de la place de Tassin la Demi Lune,
- le lancement des études de maîtrise d'œuvre du projet, estimées à 105 000 € TTC.

2° - L'opération Tassin la Demi Lune : place du Bourg, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissements 2002-2007, fera l'objet d'une individualisation de l'autorisation de programme globale urbanisme et espaces publics, pour un montant de 105 000 € en dépenses à prévoir en crédits de paiement sur 2005.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,