Séance publique du 23 janvier 2006

Délibération n° 2006-3154

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 6°

objet : **Extension du palais des congrès à la Cité internationale - Modifications techniques découlant des études d'exécution du projet en cours - Autorisation de signer les avenants à certains marchés de travaux concernés par ces modifications**

service : Direction générale - Direction des grands projets

Le Conseil,

Vu le rapport du 4 janvier 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

L'opération globale du palais des congrès à la Cité internationale consiste en la réalisation d'une salle de 3 000 places et de surfaces annexes (commissions, administration, etc.), d'un volume d'exposition en prolongement du forum de l'actuel palais des congrès et d'un parc de stationnement de trois niveaux.

Les 18 mars et 26 avril 2002, le conseil de Communauté a approuvé le coût prévisionnel du projet et individualisé l'autorisation de programme correspondant à l'opération.

La maîtrise d'œuvre de ces travaux est assurée par le cabinet Renzo Piano.

Au cours des années 2003 et 2004, le conseil de Communauté et le Bureau ont autorisé le lancement des consultations et la signature des marchés pour la réalisation de l'infrastructure et de la superstructure de l'extension du palais des congrès à la Cité internationale.

A la suite des études d'exécution du projet réalisées par les différentes entreprises, il s'avère qu'un certain nombre de modifications techniques sont nécessaires et entraînent des répercussions techniques et/ou financières sur certains marchés de travaux.

Six séries de modifications de projet ont déjà été acceptées par le conseil de Communauté et le Bureau :

- la première, en date du 12 juillet 2004, entraînant une diminution globale des travaux de 28 222,14 € TTC,
- la deuxième, en date du 20 septembre 2004, entraînant une augmentation globale des travaux de 244 690,22 € TTC,
- la troisième, en date du 15 novembre 2004, entraînant une diminution globale des travaux de 44 030,98 € TTC,
- la quatrième, en date du 14 mars 2005, entraînant une augmentation globale des travaux de 1 078 904,07 € TTC,
- la cinquième, en date du 11 juillet 2005, entraînant une augmentation globale des travaux de 662 585,94 € TTC,
- la sixième, au conseil de Communauté, en date du 19 décembre 2005, et au Bureau, en date du 12 décembre 2005, entraînant une augmentation globale de travaux de 1 474 925,67 € TTC.

L'objet de ce rapport est de présenter quatorze nouvelles fiches modificatives au projet qui ont des impacts sur onze marchés de travaux avec des plus ou moins-values dont le bilan fait apparaître une augmentation du montant global des lots concernés de 742 273,16 € TTC et d'autoriser la signature des avenants aux marchés de travaux dont les montants sont supérieurs à 3 M€, conformément aux articles L 2121-29 et L 2122-21 du code général des collectivités territoriales.

Compte tenu des économies faites lors de la consultation des entreprises, cette augmentation s'intègre dans l'enveloppe prévisionnelle initiale du coût global des travaux et n'entraîne pas d'augmentation d'autorisation de programme.

Ces modifications sont les suivantes :

- peinture de résine antidérapante sur le sol de la passerelle de la coque au niveau 2,
- revêtement de sol en résine et asphalte gravillonnée de la zone de livraison pour les camions au rez-de-chaussée,
- habillage bois sur la zone du foyer 800 du palais des congrès existant,
- création d'une grille de la ventilation haute de l'ascenseur A 9,
- création d'une joue staff dans le faux-plafond dans les foyers latéraux au niveau 4,
- fermeture horizontale d'un parement en plâtre et d'une contre-cloison en bois au niveau 4,
- habillage acoustique de la sous-face de la mégapoutre,
- fourniture et pose de porteuses modorisées,
- réalisation d'un By Pass sur le réseau d'exhaure,
- rajout d'une zone de parquet de la scène au rez-de-chaussée,
- compléments de travaux de cloisonnement et de faux-plafond plâtre,
- ajout d'une prise en régie mobile,
- modification des façades pour la traversée publique du palais des congrès existant,
- travaux d'électricité complémentaires (remplacement de relais dans le poste haute tension du palais des congrès existant, modifications d'éclairage, création de sas acoustique).

Les lots impactés dont les montants sont supérieurs à 3 M€ sont les suivants :

- lot n° 8 : charpente métallique, ouvrages en béton armé, gradins - marché n° 030 566 Z

- . groupement : SMB-GCC-Sud-Est Acoustique-SMAC Aciéroïd,
- . montant initial du marché : 12 876 005,39 € TTC,
- . montant suite aux avenants n° 1, 2, 3, 4 et 5 : 13 303 757,61 € TTC,
- . incidence financière : + 49 717,72 € TTC,
- . nouveau montant du marché : 13 353 475,33 € TTC ;

- lot n° 31 : chauffage-ventilation-climatisation-désenfumage - marché n° 030 467 R

- . titulaire : Axima,
- . montant initial du marché : 6 199 637,02 € TTC,
- . montant suite aux avenants n° 1, 2, 3, 4 et 5 : 6 314 799,93 € TTC,
- . incidence financière : + 4 514,95 € TTC,
- . nouveau montant du marché : 6 319 314,88 € TTC ;

- lot n° 32 : électricité-courants forts - marché n° 030 561 T

- . groupement : ETDE-Remelec,
- . montant initial du marché : 4 354 961,50 € TTC,
- . montant suite aux avenants n° 1, 2, 3, 4, 5 et 6 : 4 410 566,84 € TTC,
- . incidence financière : + 184 339,17 € TTC,
- . nouveau montant du marché : 4 594 906,01 € TTC ;

Vu lesdits avenants ;

Vu l'information faite auprès de la commission permanente d'appel d'offres le 18 novembre 2005 et notamment l'avis favorable et motivé de la commission permanente d'appel d'offres sur l'avenant du lot n° 32 ;

Vu sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005 ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Autorise monsieur le président à signer les avenants aux marchés pour modifications techniques avec incidence financière, avec les entreprises ou groupements d'entreprises suivants :

- lot n° 8 : charpente métallique, ouvrages en béton armé, gradins
 - . groupement : SMB-GCC-Sud-Est Acoustique-SMAC Aciéroïd,
 - . montant initial du marché : 12 876 005,39 € TTC,
 - . nouveau montant du marché : 13 353 475,33 € TTC au lieu de 13 303 757,61 € TTC ;
- lot n° 31 : chauffage-ventilation-climatisation-désenfumage
 - . titulaire : Axima,
 - . montant initial du marché : 6 199 637,02 € TTC,
 - . nouveau montant du marché : 6 319 314,88 € TTC au lieu de 6 314 799,93 € TTC ;
- lot n° 32 : électricité-courants forts
 - . groupement : ETDE-Remelec,
 - . montant initial du marché : 4 354 961,50 € TTC,
 - . nouveau montant du marché : 4 594 906,01 € TTC au lieu de 4 410 566,84 € TTC ;

2° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée les 18 mars et 26 avril 2002 pour la somme globale de 149,85 M€ TTC en dépenses et 11,81 M€ TTC en recettes - compte 231 310 - fonction 0824 - opérations n° 539 et 775.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,