Le Conseil,

Vu le rapport du 19 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Le dossier de création-réalisation de la ZAC "les Hauts de Bourdeau" à Jonage a été approuvé par arrêté de monsieur le préfet du Rhône en date du 10 septembre 1981.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 84 160 mètres carrés et a été confiée, par convention signée le 20 mars 1981, à la société Bâtir.

Le programme de construction initial prévoyait la réalisation de 11 844 mètres carrés d'habitat individuel et groupé.

Cette opération a permis la réalisation de 97 logements d'une surface hors oeuvre nette globale de 11 844 mètres carrés.

Les aménagements figurant sur le programme des équipements prévus de la ZAC sont aujourd'hui entièrement réalisés et ont permis de procéder aux formalités de remise d'ouvrage. Ces aménagements comprenaient la création de voiries, d'un espace vert, de chemins piétonniers et de réseaux nécessaires à l'opération (assainissement, eau, électricité, etc.).

L'ensemble des actions préalables à l'achèvement de la ZAC "les Hauts de Bourdeau" à Jonage ayant été exécuté, il y a lieu de se prononcer sur l'ultime étape de la procédure de ZAC.

L'achèvement de cette opération permet, à terme, de réintégrer cette zone dans le plan d'occupation des sols (POS) et de lui redonner des règles de droit commun.

Conformément aux dispositions de l'article L 123-6 du code de l'urbanisme, le plan d'aménagement de zone de la ZAC est incorporé au POS du secteur "est" et fera l'objet d'une harmonisation, tant réglementaire que matérielle, au POS prescrit en révision générale par délibération du 22 janvier 1996.

L'achèvement de la ZAC "les Hauts de Bourdeau" à Jonage et l'incorporation du PAZ au POS du secteur "est" feront l'objet des mesures de publicité et d'information édictées par l'article R 311-6 du code de l'urbanisme ;

B - Propose de prononcer l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC "les Hauts de Bourdeau" à Jonage au POS du secteur "est", conformément au dossier ;

Vu le présent dossier ;

Vu l'arrêté de monsieur le préfet du Rhône en date du 10 septembre 1981 ;

Vu la convention passée avec la société Bâtir le 20 mars 1981 ;

Vu les articles L 123-6 et R 311-6 du code de l'urbanisme ;

Vu sa délibération en date du 22 janvier 1996 ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

Prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC "les Hauts de Bourdeau" à Jonage au POS du secteur "est", conformément au dossier.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,