Séance publique du 21 juin 2005

Délibération n° 2005-2722

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Jonage - Meyzieu

objet : **ZAC des Gaulnes - Déclaration de projet et mise en compatibilité du secteur "est" du plan d'occupation des sols**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Planification urbaine

Le Conseil,

Vu le rapport du 31 mai 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération en date du 22 septembre 2003, le conseil de Communauté a sollicité la déclaration d'utilité publique (DUP) pour le projet d'aménagement de la ZAC des Gaulnes, sur les communes de Meyzieu et Jonage.

Ce projet d'aménagement a fait l'objet d'une enquête publique en application des codes de l'environnement, de l'expropriation et de l'urbanisme, à savoir :

- une enquête préalable à la déclaration de projet et à la déclaration d'utilité publique (DUP) emportant mise en compatibilité du plan d'occupation des sols (POS),
- une enquête parcellaire.

Ces enquêtes conjointes, prescrites par arrêté préfectoral en date du 1er septembre 2004, se sont déroulées du 3 janvier au 4 février 2005 en mairies de Jonage et de Meyzieu.

A la suite de cette enquête publique et des conclusions rendues par monsieur le commissaire-enquêteur, monsieur le préfet du Rhône a, par courrier en date du 8 avril 2005, demandé à la communauté urbaine de Lyon son avis sur la mise en compatibilité du POS, secteur "est", sur les communes de Jonage et Meyzieu. Il a également sollicité la Communauté urbaine afin qu'elle se prononce sur la déclaration de projet.

En effet, l'article L 126-1 du code de l'environnement précise que, lorsqu'un projet d'aménagement a fait l'objet d'une enquête publique, l'organe délibérant de l'établissement public responsable du projet doit se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général de l'opération projetée.

La présente délibération, qui vaut déclaration de projet au sens de l'article L 126-1 du code de l'environnement, a pour objet de :

- confirmer l'intérêt général de l'opération,
- confirmer la volonté de la Communauté urbaine de réaliser cette opération,
- donner un avis sur la mise en compatibilité du POS de la communauté urbaine de Lyon, secteur "est", sur les communes de Jonage et Meyzieu.

Objet de l'opération

Le projet de la ZAC des Gaulnes concerne l'agrandissement de la zone industrielle actuelle de Meyzieu-Jonage en direction du nord et de l'est. La finalité principale du projet est d'accroître les possibilités d'accueil d'activités industrielles, scientifiques, artisanales et tertiaires en respectant la proximité de la frange urbaine.

La réalisation de la ZAC des Gaulnes permet de développer la vocation économique du secteur en respectant les principes suivants :

- organiser un développement progressif du site,
- garder une cohérence entre la zone industrielle existante et son extension notamment en terme de qualité et de fonctionnement,
- traiter les articulations avec les franges urbaines existantes, notamment le secteur d'habitation situé à l'ouest du site,
- concilier l'intégration de la zone située sous les faisceaux de lignes à haute tension et grevée de servitudes et la gestion des eaux pluviales, grâce à la réalisation d'une coulée verte,
- intégrer le tracé des rocade prévues par le département du Rhône, qui limitent la ZAC au nord et à l'est (contournement de Meyzieu, déviations de Jonage et de Pusignan).

Motifs et considérations qui justifient le caractère d'intérêt général de l'opération

L'offre en matière de zones industrielles et de parcs d'activités est actuellement faible sur le territoire de la communauté urbaine de Lyon. La création de la ZAC permettrait de répondre à une demande relativement importante en la matière et jusqu'à présent peu satisfaite.

La Communauté urbaine a donc examiné les possibilités de développement de nouvelles opérations proposant une offre de qualité. Cette politique de développement vise à la fois à maintenir et à conforter le tissu économique local et à attirer de nouvelles entreprises sur l'agglomération.

La réalisation de cette ZAC a donc deux objectifs majeurs :

- aménager un nouveau secteur à vocation économique,
- favoriser la création d'emplois sur la commune de Jonage qui ne possède pas de véritable tissu industriel.

Le choix du site des Gaulnes repose, d'une part, sur le dynamisme de la zone industrielle actuelle qui est prête à se développer sur sa localisation privilégiée, entre l'agglomération lyonnaise et l'aéroport international de Lyon-Saint Exupéry, ainsi que sur sa bonne accessibilité grâce aux nombreuses infrastructures de transport qui desservent le secteur et celles qui sont en projet.

Avis sur la mise en compatibilité du plan d'occupation des sols

Conformément à l'article L 123-16 du code de l'urbanisme, les opérations destinées à assurer la mise en compatibilité du POS de la communauté urbaine de Lyon, secteur "est", ont fait l'objet d'un examen conjoint au cours d'une réunion qui s'est tenue le 19 novembre 2004, à laquelle ont été convoqués les représentants de l'Etat, de la communauté urbaine de Lyon, de la Région, du département du Rhône, du Syndicat mixte d'études et de programmation de l'agglomération lyonnaise, du syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise, des chambres consulaires et, en application de l'article L 123-18 du code de l'urbanisme, des communes de Jonage et Meyzieu.

La mise en compatibilité du POS de la communauté urbaine de Lyon, secteur "est", se traduit par :

- le déplacement du périmètre de la ZAC des Gaulnes vers le nord et l'est, en application de la délibération du conseil de Communauté en date du 26 février 2001 qui a étendu la surface de l'opération,
- la suppression de l'emplacement réservé relatif à la voirie départementale au niveau du rond-point des Poteaux pour la déviation de Jonage,
- la suppression d'un espace boisé classé au lieu-dit "les Bruyères" sur la commune de Jonage,
- la modification du zonage des parcelles situées entre l'ancien tracé du contournement "est" de Meyzieu et son nouveau tracé, sur les communes de Meyzieu et Jonage.

L'engagement de la procédure de mise en compatibilité du POS de la communauté urbaine de Lyon, secteur "est", a recueilli l'avis favorable de l'ensemble des participants à cette réunion.

A l'issue des enquêtes publiques conjointes qui se sont tenues du 3 janvier au 4 février 2005, monsieur le commissaire-enquêteur a remis un rapport par lequel il émet un avis favorable à la mise en compatibilité du POS de la Communauté urbaine, secteur "est", dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC des Gaulnes.

En application de l'article R 123-23 du code de l'urbanisme, il appartient au Conseil, aujourd'hui, d'exprimer son avis sur le dossier de mise en compatibilité du POS ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Réaffirme l'objet de l'opération d'aménagement de la ZAC des Gaulnes.

2° - Confirme l'intérêt général de cette opération.

3° - Donne un avis favorable au dossier de mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la communauté urbaine de Lyon, secteur "est", sur les communes de Jonage et Meyzieu, dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC des Gaulnes.

4° - Demande à monsieur le préfet du Rhône de déclarer l'utilité publique de cette opération.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,