Le Conseil,

Vu le rapport du 16 septembre 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Par délibération en date du 27 septembre 1993, le conseil de communauté a approuvé le dossier de révision générale n° 5 du plan d'occupation des sols de la communauté urbaine de Lyon-secteur nord-ouest-.

Ce dossier a fait l'objet de plusieurs procédures de modification qui ont été approuvées par délibérations en date des :

- 24 janvier 1994 pour le territoire de la commune de Saint Didier au Mont d'Or,
- 16 mai 1994 pour le territoire des communes d'Albigny sur Saône, Curis au Mont d'Or et Saint Germain au Mont d'Or,
- 3 avril 1995 et 20 octobre 1997 pour le territoire de la commune d'Ecully,
- 7 juillet 1998 pour le territoire de la commune de la Tour de Salvagny.

Il a fait également l'objet de deux mises à jour par arrêtés en date des 1er avril 1996 et 26 mai 1997.

Par un arrêté en date du 6 mai 1998, j'ai prescrit une enquête publique préalable à l'approbation de la modification n° 10 du POS communautaire-secteur nord-ouest-, sur le territoire des communes de Charbonnières les Bains, Curis au Mont d'Or, Dardilly, Ecully, Limonest, Marcy l'Etoile, Poleymieux au Mont d'Or, Saint Cyr au Mont d'Or et Saint Romain au Mont d'Or.

La modification n° 10 du POS porte sur les objets suivants :

. commune de Charbonnières les Bains, les thermes : précision du règlement applicable pour prendre en compte la topographie du site et définition des conditions d'implantation des constructions ;

. commune de Curis au Mont d'Or :

* le Pontet-le Charnaive : ouverture à l'urbanisation de la zone NA en vue d'accueil d'activités économiques,

* la Trollanderie : modification du zonage UEc pour permettre un développement d'habitat en greffe du quartier de la Mairie ;

. commune d'Ecully, chemins du Petit Bois et des Serres : modification du zonage UEa pour prendre en compte l'existence d'une activité économique ;

. commune de Limonest, centre bourg : modification du zonage UAb pour prendre en compte la forme urbaine existante et inscription d'un emplacement réservé au bénéfice de la Commune ;

. commune de Marcy l'Etoile, les Grandes Terres : ouverture à l'urbanisation d'une zone NA en vue de l'accueil d'un habitat de faible densité ;

. commune de Poleymieux au Mont d'Or : autorisation, dans le règlement de la zone UDe, de l'habitat collectif et groupé ;

. commune de Saint Cyr au Mont d'Or, avenue Gambetta : inscription d'un emplacement réservé au bénéfice de la Commune ;

. commune de Saint Romain au Mont d'Or, Charézieux : modification du zonage ND pour régulariser une erreur graphique.

L'enquête publique s'est déroulée régulièrement du mardi 2 juin au vendredi 3 juillet 1998 inclus.

Dans les mairies des communes concernées ainsi qu'à l'hôtel de communauté, un dossier et un registre d'enquête ont été mis à la disposition du public pour lui permettre de prendre connaissance du projet de modification et éventuellement de formuler des observations.

Dans le même but, monsieur le commissaire-enquêteur a tenu des permanences à l'hôtel de ville des communes de Curis au Mont d'Or et Dardilly ainsi qu'à l'hôtel de communauté.

A l'issue de l'enquête publique, monsieur le commissaire-enquêteur a remis son rapport et ses conclusions le 27 juillet 1998.

Une trentaine d'observations a été consignée aux registres d'enquête publique.

Aucune intervention n'a été faite dans les registres déposés en mairies de Charbonnières les Bains, Dardilly, Limonest, Saint Cyr au Mont d'Or et Saint Romain au Mont d'Or.

Une remarque a été relevée sur les registres de Marcy l'Etoile et de la Communauté urbaine, deux l'ont été sur ceux d'Ecully et de Saint Romain au Mont d'Or, trois à Poleymieux au Mont d'Or et dix-huit à Curis au Mont d'Or.

La plupart des observations expriment un accord avec les propositions de modification du POS (Curis au Mont d'Or et Poleymieux au Mont d'Or).

Quelques remarques sont sans lien avec les objets de l'enquête publique. Elles émanent de particuliers désireux que leur terrain devienne constructible ou d'une association opposée à la création d'une zone artisanale à Poleymieux au Mont d'Or.

De nombreux intervenants refusent la densification des Monts d'Or.

Trois signataires font part de leur opposition au projet de modification de zonage à Saint Romain au Mont d'Or.

Monsieur le commissaire-enquêteur a exprimé un avis très réservé à propos de cette modification de zonage et des avis favorables, voire très favorables, pour les autres objets de la modification du POS-secteur nord-ouest-.

Le groupe de travail POS a examiné les registres d'enquête ainsi que le rapport et les conclusions de monsieur le commissaire-enquêteur.

Malgré la réserve de monsieur le commissaire-enquêteur, le groupe de travail émet un avis favorable à la modification de la limite de zonage ND/NAe à Saint Romain au Mont d'Or. Il estime que cette modification, à la marge, se justifie pleinement d'un point de vue technique pour assurer la cohérence de l'aménagement de la zone NAe en permettant un accès à cette zone impossible en dehors de la parcelle concernée.

En application de l'article L 5215-20 du code des collectivités territoriales, les conseils municipaux des communes concernées ont délibéré et émis un avis favorable au projet de modification n° 10 du POS communautaire, secteur nord-ouest, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique, à l'exception de la commune d'Ecully dont le conseil municipal doit être réuni prochainement ;

B - Propose, conformément à l'article R 123-12 du code de l'urbanisme, d'approuver partiellement le projet de modification n° 10 du POS-secteur nord-ouest- sur le territoire des communes de Charbonnières les Bains, Curis au Mont d'Or, Dardilly, Limonest, Marcy l'Etoile, Poleymieux au Mont d'Or, Saint Cyr au Mont d'Or et Saint Romain au Mont d'Or, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique ;

C - Précise que la délibération sera :

- transmise à monsieur le préfet du département du Rhône et de la région Rhône-Alpes,
- affichée pendant un mois au siège de la Communauté urbaine et dans toutes les mairies des communes du secteur nord-ouest,
- mentionnée dans deux journaux diffusés dans le département.

L'acte approuvant la modification n° 10 du POS-secteur nord-ouest- deviendra exécutoire dans les conditions prévues à l'article R 123-10 du code de l'urbanisme.

Le dossier du POS modifié sera tenu à la disposition du public dans les conditions prévues aux articles R 123-14 et R 123-34 du code de l'urbanisme ;

Vu le présent dossier ;

Vu les délibérations du précédent conseil en date des 27 septembre 1993, 24 janvier et 16 mai 1994 et 3 avril 1995 ;

Vu ses délibérations des 20 octobre 1997 et 7 juillet 1998 ;

Vu les arrêtés en date des 1er avril 1996, 26 mai 1997 et 6 mai 1998 ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 2 juin au 3 juillet 1998 inclus ;

Vu l'avis de monsieur le commissaire-enquêteur ;

Vu l'article L 5215-20 du code des collectivités territoriales ;

Vu les articles R 123-10, R 123-12, R 123-14 et R 123-34 du code de l'urbanisme ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

Approuve partiellement, conformément à l'article R 123-12 du code de l'urbanisme, le projet de modification n° 10 du POS-secteur nord-ouest- sur le territoire des communes de Charbonnières les Bains, Curis au Mont d'Or, Dardilly, Limonest, Marcy l'Etoile, Poleymieux au Mont d'Or, Saint Cyr au Mont d'Or et Saint Romain au Mont d'Or, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique.

La délibération sera :

- transmise à monsieur le préfet du département du Rhône et de la région Rhône-Alpes,
- affichée pendant un mois au siège de la Communauté urbaine et dans toutes les mairies des communes du secteur nord-ouest,
- mentionnée dans deux journaux diffusés dans le département.

L'acte approuvant la modification n° 10 du POS-secteur nord-ouest- deviendra exécutoire dans les conditions prévues à l'article R 123-10 du code de l'urbanisme.

Le dossier du POS modifié sera tenu à la disposition du public dans les conditions prévues aux articles R 123-14 et R 123-34 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,