Séance publique du 30 octobre 2000

Délibération n° 2000-5872

commission principale : développement économique et grands projets

commune (s) : Lyon 7°

objet : **Autorisation à la société UGC de déposer un dossier auprès de la Commission départementale d'équipement cinématographique**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction des affaires économiques - Mission animation territoriale

Le Conseil,

Vu le rapport du 17 octobre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La Communauté urbaine a souhaité prendre en compte le développement des multiplexes d'une manière positive dans le souci d'éviter les implantations anarchiques et incohérentes avec les objectifs de développement urbain qui guident la politique économique et d'aménagement de la communauté urbaine de Lyon.

Elle a souhaité également que soient garantis le maintien et le devenir des salles de cinéma de proximité et que les équipements multiplexes contribuent pleinement au rayonnement culturel de l'agglomération.

C'est la raison pour laquelle elle a pris l'initiative, en début d'année, de demander aux principaux opérateurs leur propositions pour trois secteurs de l'agglomération (Gerland, Vaise et Vaulx en Velin-Villeurbanne) pour lesquels un équipement cinématographique serait de nature soit à renforcer la fonction de centralité, soit à faire émerger un pôle thématique. Il a aussi été validé le principe d'un échelonnement de la réalisation de ces multiplexes dont deux prévus à court terme.

A l'issue de cette consultation, le bureau de Communauté du 2 mai 2000 a décidé de retenir la proposition de l'opérateur l'UGC Ciné Cité, qui a proposé de s'implanter sur le terrain communautaire dénommé Seutet, situé sur l'avenue Jean Jaurès à Lyon 7°. Le projet de l'UGC Ciné Cité s'inscrit dans la perspective de court terme.

Ce projet s'appuie sur un fort partenariat entre l'agglomération et l'UGC Ciné Cité pour :

- travailler en concertation sur le projet architectural, l'aménagement urbain du site et la réalisation d'un parc de stationnement,
- préserver l'activité de proximité des exploitations cinématographiques indépendantes existantes dans les centre-villes voisins du futur site,
- créer des partenariats entre l'UGC Ciné Cité et de nombreux acteurs culturels pour promouvoir l'activité cinéma dans l'agglomération et des liens avec la population et les associations du quartier.

Ces points feront l'objet d'un protocole d'accord détaillé entre la Communauté urbaine et UGC et de conventions ou de chartes de partenariat entre l'UGC Ciné Cité, les professionnels du cinéma, les acteurs culturels et le tissu associatif divers.

Le projet consiste en la création d'un complexe cinématographique de 12 à 14 salles correspondant à environ 3 000 fauteuils, complété par un espace de loisirs et un espace de restauration.

Pour répondre à ces besoins, l'UGC Ciné Cité s'engage à disposer de 600 places de parc de stationnement dont les modalités de réalisation restent à préciser. Ces 600 places s'inscriront dans une opération globale d'un parc de stationnement d'environ 1 000 places, dont le montage reste à définir, afin de satisfaire à d'autres demandes.

Le terrain Seutet accueillera le complexe cinématographique et le parc de stationnement sur deux parcelles distinctes séparées par une voie nouvelle (plan joint au dossier).

La Communauté urbaine est propriétaire du terrain Seutet et est donc seule habilitée à donner l'autorisation à l'UGC de déposer un dossier devant la Commission départementale d'équipement cinématographique. Le dépôt et l'obtention de l'autorisation de la CDEC ne constituent en aucun cas un engagement de cession ultérieure de l'emprise nécessaire au projet par la Communauté urbaine. De plus, le compromis de vente ne sera signé par la Communauté urbaine que lorsque les points précédemment cités seront respectés.

Dans la suite des orientations données par la Communauté urbaine, l'UGC Ciné Cité souhaite, dès à présent, déposer un dossier devant la CDEC.

L'UGC Cité Cité souhaite s'engager à travailler, dès maintenant, sur les points indiqués ci-dessus, en signant avec la Communauté urbaine un protocole préalable à l'obtention de l'autorisation de dépôt du projet devant la CDEC.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil, de bien vouloir donner l'autorisation à UGC de déposer un dossier devant la CDEC pour la réalisation d'un complexe cinématographique et la réalisation d'un parc de stationnement sur le terrain communautaire dénommé Seutet et situé sur l'avenue Jean Jaures à Lyon 7° et de signer ce protocole préalable à l'obtention de l'autorisation du dossier devant la CDEC.

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission développement économique et grands projets ;

DELIBERE

1° - Donne à UGC l'autorisation de déposer un dossier auprès de la Commission départementale d'équipement cinématographique pour la réalisation d'un complexe cinématographique et la réalisation d'un parc de stationnement sur le terrain communautaire dénommé Seutet et situé avenue Jean Jaurès à Lyon 7°.

2° - Autorise monsieur le président à signer ce protocole d'accord préalable.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,