Séance publique du 13 décembre 2004

Délibération n° 2004-2330

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 7°

objet : **Secteur des Girondins - Secteur Lyon Gerland - Réduction du périmètre d'étude**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial sud

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 novembre 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le développement du secteur de Gerland représente un enjeu important pour l'agglomération et suppose un projet d'ensemble cohérent.

A ce titre, il a fait l'objet :

- d'une délibération du conseil de Communauté n° 2000-5762 en date du 25 septembre 2000 en vue de la mise en place du périmètre d'étude dit Lyon-Gerland,
- d'une délibération du conseil de Communauté n° 2004-1787 en date du 29 mars 2004 créant la zone d'aménagement concerté (ZAC) dénommée Bon Lait dans le secteur du 7° arrondissement de Lyon compris entre les rues André Bollier, Clément Marot, Félix Brun et l'avenue Jean Jaurès,
- d'une délibération du conseil de Communauté n° 2004-1777 en date du 29 mars 2004 approuvant la révision simplifiée du plan d'occupation des sols sur le périmètre de la ZAC.

Ainsi, la ZAC Bon Lait, en partie sud du périmètre d'étude, ayant été créée et en cours d'aménagement, ainsi que les études menées et traduites dans le plan local d'urbanisme (PLU), il y a lieu de supprimer partiellement le périmètre d'étude précédemment institué dans ce secteur.

Cette évolution conduit donc à une réduction du périmètre d'étude initialement approuvé, puisque ce dernier est maintenu sur sa partie nord.

En effet, les réflexions engagées sur le développement de la multicentralité de Gerland ont fait émerger une zone centre de quartier Jaurès-Bollier-Brun-Marot complémentaire du centre de quartier Pavillons-Debourg existant et dans le prolongement de la ville-centre.

A ce jour, la partie nord voit, avec la délocalisation ou la disparition de nombreuses activités artisanales ou industrielles, la libération d'importantes unités foncières.

C'est sur ce vaste secteur que se concentrent aujourd'hui les principaux enjeux de développement urbain pouvant accueillir une mixité des fonctions et sur lequel le périmètre d'étude est à maintenir en vue de permettre :

- la création de nouveaux lieux de centralité, autour notamment d'équipements de proximité et d'espaces publics,
- le maintien ou la création d'activités sans nuisance, compatibles avec la vocation plus résidentielle de la zone,
- le développement de l'habitat,
- la création d'un maillage urbain est-ouest au service d'une meilleure desserte locale et de liaisons inter-quartiers.

Le périmètre réduit renommé secteur des Girondins est maintenu pour une durée maximale de dix ans à compter du 25 septembre 2000, date de la mise en place du périmètre initial, soit jusqu'au 25 septembre 2010 et permettra d'opposer des sursis à statuer à toute demande de construction qui serait de nature à compromettre les projets de développement de ce site.

Ce périmètre réduit est annexé au présent rapport, il est délimité comme suit :

- à l'est : par l'avenue Jean Jaurès,
- au sud : par la rue Clément Marot,
- à l'ouest : par la rue Félix Brun, la rue Pré-Gaudry et le boulevard Yves Farges,
- au nord : par la rue Lortet ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de la commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve la suppression du périmètre d'étude dit Lyon-Gerland dans sa partie sud.

2° - Décide le maintien du périmètre d'étude réduit Lyon-Gerland renommé secteur des Girondins délimité à l'est par l'avenue Jean Jaurès, au nord par la rue Lortet, au sud par la rue Clément Marot, à l'ouest par la rue Félix Brun, la rue Pré-Gaudry et le boulevard Yves Farges.

3° - Précise que :

- cette délibération sera transmise à monsieur le préfet du Rhône et de la région Rhône-Alpes,
- la présente décision fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département, en application de l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,