Séance publique du 14 mars 2005

Délibération n° 2005-2528

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Neuville sur Saône

objet : **Contournement nord - Institution de deux périmètres d'étude**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction du développement territorial - Urbanisme territorial ouest

Le Conseil,

Vu le rapport du 22 février 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération n° 2000-5134, en date du 27 mars 2000, la Communauté urbaine a pris en considération le projet de contournement viaire du centre de Neuville sur Saône afin de limiter l'engorgement du centre de la Commune et décidé de l'institution d'un périmètre dit périmètre d'étude, sur les terrains concernés par ce projet (voir annexe : périmètre 1) permettant, en application des articles L 111-10 et L 111-8 du code de l'urbanisme, d'opposer, pour une durée maximale de dix ans, un sursis à statuer aux demandes d'autorisation de travaux, de constructions ou d'installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution de l'opération.

Les objectifs poursuivis dans le cadre de ce projet de contournement sont :

- créer un itinéraire de contournement nord du centre de Neuville sur Saône,
- créer un maillage structurant sud-nord dans la commune de Neuville sur Saône pour faciliter les déplacements inter-quartiers et intercommunaux,
- assurer une meilleure desserte locale.

L'étude préalable à la réalisation du contournement nord de la commune a permis d'établir un tracé de cette voirie structurante : depuis la rue Pollet, le tracé de ce contournement suit l'avenue Marie-Thérèse Prost, la rue Jacques pour atteindre, *in fine*, la RD 433 (rue Carnot).

Les études techniques, pour définir le projet de contournement, sont en cours de réalisation.

Afin de préserver les conditions de réalisation de cette voirie structurante, il est proposé d'instituer deux périmètres d'étude complémentaires à celui reporté dans le document réglementaire en vigueur. Dans cette hypothèse, un propriétaire peut mettre en demeure la Communauté urbaine d'acquérir le terrain sur lequel un sursis a été opposé.

La proposition de périmètre d'étude 2-sud permet d'étudier les conditions de raccordement du projet de contournement nord avec la rue Pollet. L'étude technique, en cours de réalisation, définira les conditions de raccordement des voiries ainsi que le franchissement de la voie ferrée.

La proposition de périmètre d'étude 3-nord permet d'étudier les conditions de raccordement du projet de contournement-nord depuis la rue Jacques à la RD 433. L'étude technique, en cours de réalisation, définira les conditions de raccordement de ces voiries et la composition de l'îlot existant.

Les parcelles cadastrées AB 559, AB 652, AB 653, AB 645, AB 655, AB 656, AC 107, AC 108, AC 109, AC 172, AC 191, AC 194, AC 195, AC 201, AC 202, AC 221, AC 222, AC 229, AC 230, AC 240, AC 251, AC 87, AC 89, AC 95, AC 97 et AC 98 sont concernées par les périmètres 2-sud et 3-nord (voir annexe).

Ces périmètres seront reportés au plan d'occupation des sols, ainsi qu'au plan local d'urbanisme en cours d'élaboration, conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

L'institution de ces périmètres d'étude fera l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 28 février 2005 ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Prend en considération le projet de contournement nord du centre de la commune de Neuville sur Saône.

2° - Décide l'institution de deux périmètres d'étude englobant les parcelles concernées par le projet (AB 559 - AB 652 - AB 653 - AB 645 - AB 655 - AB 656 - AC 107 - AC 108 - AC109 - AC 172 - AC 191 - AC 194 - AC 195 - AC 201 - AC 202 - AC 221 - AC 222 - AC 229 - AC 230 - AC 240 - AC 251 - AC 87 - AC 89 - AC 95 - AC 97 et AC 98), conformément à l'article R 123-19 du code de l'urbanisme.

3° - Précise que l'institution de ces périmètres d'étude fera l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article R 111-26-1 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,